

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 09.03.2015 г., в сградата на СО Район "Триадица" на адрес: гр. София, ул. "Алабин" № 54, ет. 3, зала 301, се състоя заседание на комисия назначена със Заповед № РД-09-2-68/09.03.2015 г. на Кмета на СО Район "Триадица", за провеждане на конкурс за „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за разполагане на 2 (два) броя преместваеми търговски обекти (павилион № 1 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м. и павилион № 2 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.) съгласно схема на група № 14, находящи се в район «Триадица», кв. 387, подход към «Св. Екатерина» (бул. "Пенчо Славейков"), обявен със Заповед № СО-РД-09-08-94/19.09.2014 г. на Кмета на Столична община.

На заседанието присъства следния състав на комисията :

Председател: Антоний Кръстев – Заместник Кмет на СО - Район "Триадица"

Членове:

1. Веселин Цветков – Гл. специалист в отдел "РКТД" в СО - Район "Триадица"
2. Николай Казаков – Началник отдел "ПНОЧР" в СО - Район "Триадица"
3. Боряна Манолова – Юриконсулт в отдел "ПНОЧР" в СО - Район "Триадица"
4. Веселина Ангелова – Началник отдел "УТКР" в СО - Район "Триадица"

На основание чл.35, ал.3 от НУРПТК - Михаил Владов – Общински съветник в Столичен общински съвет

След като се установи, че комисията е в пълен състав, присъстващите членове и председателят попълниха и представиха декларации по 35, ал. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Комисията установи, че в стая № 301 присъстват следните външни лица, участници или техни пълномощници, съгласно списъка на присъстващите:

Иванка Стойчева – представител на "София Нюз" ЕООД

Анатолий Михайловски – представител на "Варан - 2" ЕООД

Комисията започна работа на 09.03.2015 г. в 13.30 часа в сградата на СО район "Триадица", ет. 3, стая 301, след получаване на списъка с кандидатите и представените предложения.

Съгласно представения Разписан лист, в деловодството на СО Район "Триадица" до 17.00 часа на 06.03.2015 г. са постъпили предложения от следните участници в конкурса:

За **ПАВИЛИОН № 1**, съгласно схема на група № 14:

- "СОФИЯ НЮЗ" ЕООД - с вх. № 7000-328/06.03.2015 г.
- "РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА" АД – с вх. № 7000-351/06.03.2015 г.

За **ПАВИЛИОН № 2**, съгласно схема на група № 14:

- „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-308/06.03.2015 г.
- „ВАРАН - 2” ЕООД – с вх. № 7000-320/06.03.2015 г.
- „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-353/06.03.2015 г.
- „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-356/06.03.2015 г.

В присъствието на представителите на упоменатите по-горе участници, комисията отвори пликите с офертите по реда на тяхното постъпване. Комисията провери за наличието на два отделни запечатани плика и констатира, че всеки от тях е с ненарушена цялост. Комисията покани по един представител от присъстващите участници да подпишат ПЛИК № 2 "Ценова оферта" на останалите участници.

По отношение на участника „ИКО ИМОТИ“ ООД комисията констатира, че на ПЛИК № 1 не е посочена позицията, за която се кандидатства. Следователно, не са спазени Указанията за подготовка на офертата и в частност Раздел IX, т. 2 от конкурсната документация. **Комисията единодушно взе следното**

РЕШЕНИЕ

Отстранява от участие в конкурса участника „ИКО ИМОТИ“ ООД на основание чл.40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като подадената оферта не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация. ПЛИК № 1 не следва да се разпечатва и съдържанието му не подлежи на преглеждане от членовете на комисията.

В присъствието на посочените по-горе лица, комисията отвори ПЛИК № 1 на останалите участници и най-малко трима от членовете ѝ подписаха всички документи, съдържащи се в него. Комисията подробно разгледа и оповести пред всички присъстващи наличните документи. С тези действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

С оглед нуждите да бъде направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участниците, посочили ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР и установяване представителната власт на физическите лица, подписали документите на тези участници. Комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

В последващо закрито заседание да разгледа подробно представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация, за което ще бъде представен протокол.

Протоколът следва да се изпрати на участниците, подали оферти и да бъде качен в интернет страницата на СО-Район „Триадица“ – www.triaditza.org

Настоящият протокол се състави в 2 еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: Антоний Кръстев.....

Членове: Веселин Цветков.....

Николай Казаков.....

Боряна Манолова.....

Веселина Ангелова.....

Михаил Владов.....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ТРИАДИЦА”

ПРОТОКОЛ

№ 4.1

Днес, 24.03.2015 г., в сградата на СО Район “Триадица” на адрес: гр. София, ул. “Алабин” № 54, ет. 3, зала 301, се състоя заседание на комисия назначена със Заповед № РД-09-2-68/09.03.2015 г. на Кмета на СО Район “Триадица”, за провеждане на конкурс за **„Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за разполагане на 2 (два) броя преместваеми търговски обекти (павилион № 1 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м. и павилион № 2 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.) съгласно схема на група № 14, находящи се в район «Триадица», кв. 387, подход към «Св. Екатерина» (бул. “Пенчо Славейков”), обявен със Заповед № СО-РД-09-08-94/19.09.2014 г. на Кмета на Столична община.**

На заседанието присъства следния състав на комисията :

Председател: Антоний Кръстев – Заместник Кмет на СО - Район “Триадица”

Членове:

1. Веселин Цветков – Гл. специалист в отдел “РКТД” в СО - Район “Триадица”
2. Николай Казаков – Началник отдел “ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”
3. Боряна Манолова – Юрисконсулт в отдел “ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”
4. Веселина Ангелова – Началник отдел “УТКР” в СО - Район “Триадица”

На основание чл.35, ал.3 от НУРПТК - Михаил Владов – Общински съветник в Столичен общински съвет

Комисията започна работа на 24.03.2015 г. в 15.30 часа в сградата на СО район “Триадица”, ет. 3, стая 301, за да разгледа подробно в закрито заседание представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация.

Съгласно представения Разписан лист, в деловодството на СО Район “Триадица” до 17.00 часа на 06.03.2015 г. са постъпили предложения от следните участници в конкурса:

За **ПАВИЛИОН № 1**, съгласно схема на група № 14:

- **“СОФИЯ НЮЗ“ ЕООД - с вх. № 7000-328/06.03.2015 г.**
- **“РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА” АД – с вх. № 7000-351/06.03.2015 г.**

На закрито заседание, комисията разгледа представените документи от всеки от участниците в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, както следва:

1. “СОФИЯ НЮЗ“ ЕООД - с вх. № 7000-328/06.03.2015 г.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение:**

Участникът следва да представи в районната администрация посочения по-горе списък в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

2. „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА” АД – с вх. № 7000-351/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

За ПАВИЛИОН № 2, съгласно схема на група № 14:

- „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-308/06.03.2015 г.
- „ВАРАН - 2” ЕООД – с вх. № 7000-320/06.03.2015 г.
- „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-353/06.03.2015 г.
- „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-356/06.03.2015 г.

На закрито заседание, комисията разгледа представените документи от всеки от участниците в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, както следва:

1. „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-308/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

2. „ВАРАН - 2” ЕООД – с вх. № 7000-320/06.03.2015 г.

Комисията констатира, че участникът не е представил Служебна бележка, издадена от Столична община, в уверение на това, че в дирекция „Финанси“ няма осчетоводени договори за вземания от фирмата, съгласно т.1.6.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. Участникът не е представил документ за срок на валидност на офертата. С оглед на това комисията единодушно взе следното решение:

Участникът следва да представи в районната администрация посочените по-горе документи в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска

собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

3. „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-353/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

4. „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-356/06.03.2015 г.

Комисията констатира, че на ПЛИК № 1 не е посочена позицията, за която се кандидатства. Следователно, не са спазени Указанията за подготовка на офертата и в частност Раздел IX, т. 2 от конкурсната документация. Комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

Отстранява от участие в конкурса участника „ИКО ИМОТИ“ ООД на основание чл.40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като подадената оферта не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация. ПЛИК № 1 не следва да се разпечатва и съдържанието му не подлежи на преглеждане от членовете на комисията.

С тези действия приключи частта по разглеждането на представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация.

Протоколът следва да се изпрати на участниците, подали оферти и да бъде качен в интернет страницата на СО-Район „Триадица“ – www.triaditza.org

Настоящият протокол се състави в 2 еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: Антоний Кръстев.....

Членове:

Веселин Цветков.....

Николай Казаков.....

Боряна Манолова.....

Веселина Ангелова.....

Михаил Владов.....