

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ТРИАДИЦА”

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес, 09.03.2015 г., в сградата на СО Район “Триадица” на адрес: гр. София, ул. “Алабин” № 54, ет. 3, зала 301, се състоя заседание на комисия назначена със Заповед № РД-09-2-69/09.03.2015 г. на Кмета на СО Район “Триадица”, за провеждане на конкурс за „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за разполагане на 3 (три) броя преместваеми търговски обекти (павилион № 1 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.; павилион № 2 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м; павилион № 3 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.) съгласно схема на група № 17, находящи се в район «Триадица», кв. 32, м. «Иван Вазов» (бул. «Витоша»), обявен със Заповед № СО-РД-09-08-94/19.09.2014 г. на Кмета на Столична община.

На заседанието присъства следния състав на комисията :

Председател: Антоний Кръстев – Заместник Кмет на СО - Район “Триадица”

Членове:

1. Веселин Цветков – Гл. специалист в отдел “РКТД” в СО - Район “Триадица”
2. Николай Казаков – Началник отдел “ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”
3. Боряна Манолова – Юрисконсулт в отдел “ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”
4. Веселина Ангелова – Началник отдел “УТКР” в СО - Район “Триадица”

На основание чл.35, ал.3 от НУРПТК - Михаил Владов – Общински съветник в Столичен общински съвет

След като се установи, че комисията е в пълен състав, присъстващите членове и председателят попълниха и представиха декларации по 35, ал. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Комисията установи, че в стая № 301 присъстват следните външни лица, участници или техни пълномощници, съгласно списъка на присъстващите:

София Джокова – представител на “ИДО 11” ЕООД
Иванка Стойчева – представител на “София Нюз“ ЕООД
Калоян Дончев – представител на „Табак Маркет“ АД

Комисията започна работа на 09.03.2015 г. в 15.00 часа в сградата на СО район “Триадица”, ет. 3, стая 301, след получаване на списъка с кандидатите и представените предложения.

Съгласно представения Разписан лист, в деловодството на СО Район “Триадица” до 17.00 часа на 06.03.2015 г. са постъпили предложения от следните участници в конкурса:

За **ПАВИЛИОН № 1**, съгласно схема на група № 17:

- „АРКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - с вх. № 7000-323/06.03.2015 г.
- „А МИ МАНЕРА“ ЕООД – с вх. № 7000-337/06.03.2015 г.
- „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-344/06.03.2015 г.

За ПАВИЛИОН № 2, съгласно схема на група № 17:

- „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-312/06.03.2015 г.
- „ИДО 11” ЕООД – с вх. № 7000-316/06.03.2015 г.
- „А МИ МАНЕРА“ ЕООД - с вх. № 7000-339/06.03.2015 г.
- „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-343/06.03.2015 г.
- „РАЗПОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-352/06.03.2015 г.
- „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-357/06.03.2015 г.

За ПАВИЛИОН № 3, съгласно схема на група № 17:

- „СОФИЯ НЮЗ“ ЕООД - с вх. № 7000-326/06.03.2015 г.
- „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-350/06.03.2015 г.

В присъствието на представителите на упоменатите по-горе участници, комисията отвори пликите с офертите по реда на тяхното постъпване. Комисията провери за наличието на два отделни запечатани плика и констатира, че всеки от тях е с ненарушена цялост. Комисията покани по един представител от присъстващите участници да подпишат ПЛИК № 2 “Ценова оферта” на останалите участници. В присъствието на посочените по-горе лица, комисията отвори ПЛИК № 1 и най-малко трима от членовете ѝ подписаха всички документи, съдържащи се в него. Комисията подробно разгледа и оповести пред всички присъстващи наличните документи.

По отношение на участника „ИКО ИМОТИ“ ООД комисията констатира, че в документацията на ПЛИК № 1 участникът не е представил документ от НАП за наличие или липса на задължения към държавата или общината, съгласно Раздел IX, т. 1.5 от конкурсната документация, документ /служебна бележка/ за липса на задължения към Столична община по Раздел IX, т. 1.6.1, документ за закупени книжа по т. 1.7, кратка анотация за досегашната дейност на участника по т.1.16. С оглед на това, комисията констатира, че не са спазени Указанията за подготовка на офертата по Раздел IX от конкурсната документация. **Комисията единодушно взе следното**

РЕШЕНИЕ

Отстранява от участие в конкурса участника „ИКО ИМОТИ“ ООД на основание чл.40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като подадената оферта не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация (не е представен документ в оригинал от НАП по т.1.5. от Раздел IX от конкурсната документация за наличие или липса на задължения към държавата или общината по чл.87, ал.6 от ДОПК за доказване на вземанията по чл.162, ал.2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган).

С тези действия приключи публичната част от заседанието на комисията.

С оглед нуждите да бъде направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участниците, посочили ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР и установяване представителната власт на физическите лица, подписали документите на тези участници. Комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

В последващо закрито заседание да разгледа подробно представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация, за което ще бъде представен протокол.

Протоколът следва да се изпрати на участниците, подали оферти и да бъде качен в интернет страницата на СО-Район „Триадица“ – www.triaditza.org

Настоящият протокол се състави в 2 еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: Антоний Кръстев.....

Членове:

Веселин Цветков.....

Николай Казаков.....

Боряна Манолова.....

Веселина Ангелова.....

Михаил Владов.....

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ПРОТОКОЛ

№ 5.1

Днес, 24.03.2015 г., в сградата на СО Район "Триадица" на адрес: гр. София, ул. "Алабин" № 54, ет. 3, зала 301, се състоя заседание на комисия назначена със Заповед № РД-09-2-69/09.03.2015 г. на Кмета на СО Район "Триадица", за провеждане на конкурс за „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за разполагане на 3 (три) броя преместваеми търговски обекти (павилион № 1 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.; павилион № 2 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м; павилион № 3 унифициран, с покрита площ от 6.48 кв.м.) съгласно схема на група № 17, находящи се в район «Триадица», кв. 32, м. «Иван Вазов» (бул. «Витоша»), обявен със Заповед № СО-РД-09-08-94/19.09.2014 г. на Кмета на Столична община.

На заседанието присъства следния състав на комисията :

Председател: Антоний Кръстев – Заместник Кмет на СО - Район "Триадица"

Членове:

1. Веселин Цветков – Гл. специалист в отдел "РКТД" в СО - Район "Триадица"
2. Николай Казаков – Началник отдел "ПНОЧР" в СО - Район "Триадица"
3. Боряна Манолова – Юриконсулт в отдел "ПНОЧР" в СО - Район "Триадица"
4. Веселина Ангелова – Началник отдел "УТКР" в СО - Район "Триадица"

На основание чл.35, ал.3 от НУРПТК - Михаил Владов – Общински съветник в Столичен общински съвет

Комисията започна работа на 24.03.2015 г. в 16.00 часа в сградата на СО район "Триадица", ет. 3, стая 301, за да разгледа подробно в закрито заседание представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация.

Съгласно представения Разписан лист, в деловодството на СО Район "Триадица" до 17.00 часа на 06.03.2015 г. са постъпили предложения от следните участници в конкурса:

За **ПАВИЛИОН № 1**, съгласно схема на група № 17:

- „АРКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - с вх. № 7000-323/06.03.2015 г.
- „А МИ МАНЕРА“ ЕООД – с вх. № 7000-337/06.03.2015 г.
- „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-344/06.03.2015 г.

На закрито заседание, комисията разгледа представените документи от всеки от участниците в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, както следва:

1. „АРКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - с вх. № 7000-323/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Служебна бележка, издадена от Столична община, в уверение на това, че в дирекция „Финанси“ няма осчетоводени договори за вземания от фирмата, съгласно т.1.6.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение:**

Участникът следва да представи в районната администрация посочената по-горе служебна бележка в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

2. „А МИ МАНЕРА“ ЕООД – с вх. № 7000-337/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение:**

Участникът следва да представи в районната администрация посочените по-горе документи в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

3. „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-344/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение:**

Участникът следва да представи в районната администрация посочените по-горе документи в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия

протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

За ПАВИЛИОН № 2, съгласно схема на група № 17:

- „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-312/06.03.2015 г.
- „ИДО 11” ЕООД – с вх. № 7000-316/06.03.2015 г.
- „А МИ МАНЕРА“ ЕООД - с вх. № 7000-339/06.03.2015 г.
- „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-343/06.03.2015 г.
- „РАЗПОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-352/06.03.2015 г.
- „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-357/06.03.2015 г.

На закрито заседание, комисията разгледа представените документи от всеки от участниците в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, както следва:

1. „ТАБАК МАРКЕТ” АД - с вх. № 7000-312/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

2. „ИДО 11” ЕООД – с вх. № 7000-316/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Служебна бележка, издадена от Столична община, в уверение на това, че в дирекция „Финанси“ няма осчетоводени договори за вземания от фирмата, съгласно т.1.6.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение**:

Участникът следва да представи в районната администрация посочената по-горе служебна бележка в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

3. „А МИ МАНЕРА“ ЕООД - с вх. № 7000-339/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение**:

Участникът следва да представи в районната администрация посочените по-горе документи в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

4. „СОФИЯ МЕДИЯ ПУЛ“ ЕООД - с вх. № 7000-343/06.03.2015 г.

След направена проверка в Търговски регистър към Агенция по вписванията относно актуалното правно състояние на участника, посочил ЕИК по смисъла на чл.23 от ЗТР, се установи, че физическите лица, подписали документите на участника, имат нужната представителната власт, като посочените от участника данни съвпадат с генерираните от Търговския регистър.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение**:

Участникът следва да представи в районната администрация посочените по-горе документи в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

5. „РАЗПОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-352/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

6. „ИКО ИМОТИ“ ООД - с вх. № 7000-357/06.03.2015 г.

Комисията констатира, че в документацията на ПЛИК № 1 участникът не е представил документ от НАП за наличие или липса на задължения към държавата или общината, съгласно Раздел IX, т. 1.5 от конкурсната документация, документ /служебна бележка/ за липса на задължения към Столична община по Раздел IX, т. 1.6.1, документ за закупени книжа по т. 1.7, кратка анотация за досегашната дейност на участника по т.1.16. С оглед на това, комисията констатира, че не са спазени Указанията за подготовка на офертата по Раздел IX от конкурсната документация. **Комисията единодушно взе следното**

РЕШЕНИЕ

Отстранява от участие в конкурса участника „ИКО ИМОТИ“ ООД на основание чл.40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като подадената оферта не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация (не е представен документ в оригинал от НАП по т.1.5. от Раздел IX от конкурсната документация за наличие или липса на задължения към държавата или общината по чл.87, ал.6 от ДОПК за доказване на вземанията по чл.162, ал.2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган).

За **ПАВИЛИОН № 3**, съгласно схема на група № 17:

- **„СОФИЯ НЮЗ“ ЕООД - с вх. № 7000-326/06.03.2015 г.**
- **„РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-350/06.03.2015 г.**

На закрито заседание, комисията разгледа представените документи от всеки от участниците в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, както следва:

1. „СОФИЯ НЮЗ“ ЕООД - с вх. № 7000-326/06.03.2015 г.

Комисията констатира, че участникът не е представил Списък на документите, съдържащи се в документацията, подписан от участника, в оригинал, съгласно т.1.1 от РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация. С оглед на това комисията единодушно взе следното **решение:**

Участникът следва да представи в районната администрация посочения по-горе списък в срок от 5/пет/ работни дни от получаването на настоящия протокол, както и подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

2. „РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ПЕЧАТА“ АД - с вх. № 7000-350/06.03.2015 г.

Участникът е представил всички необходими документи за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя/Наемодателя, посочени подробно в РАЗДЕЛ IX „Указания за подготовка на офертата“ от конкурсната документация (от т.1.1 до т.1.16). Участникът следва да бъде допуснат до следващия етап от процедурата по отваряне на ПЛИК № 2 “Ценова оферта”.

Участникът следва да представи в районната администрация подписан и подпечатан коригиран проект на договор за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем търговски обект (унифициран).

С тези действия приключи частта по разглеждането на представените от участниците документи в ПЛИК № 1 за съответствие с критериите за подбор, посочени в одобрената за провеждане на конкурса документация.

Протоколът следва да се изпрати на участниците, подали оферти и да бъде качен в интернет страницата на СО-Район „Триадица“ – www.triaditza.org

Настоящият протокол се състави в 2 еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: Антоний Кръстев.....

Членове:

Веселин Цветков.....

Николай Казаков.....

Боряна Манолова.....

Веселина Ангелова.....

Михаил Владов.....