

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“



Утвърждавам:
Кмет на Район „Триадица“
Инж.Николай Терзиев

**ПРОТОКОЛ
№ 3**

Днес, **26.05.2016 г.** /четвъртък/, в сградата на СО - Район „Триадица“ на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, ет. 3, зала 301, се състоя среща на постоянния Обществен съвет /Съвета/ към Кмета на СО – Район „Триадица“ за обсъждане и търсене на решение на специфичните проблеми на живущите в определената на учредителната среща „3^{-та} зона: кв. „Кръстова вада“, кв. „Манастирски ливади“, находяща се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители от страна на Район „Триадица“, а именно:

Председател: арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО - Район „Триадица“

Членове:

1. Паулин Митев – Началник отдел „УОСЖФ“ в СО - Район „Триадица“
2. арх. Веселина Хитрова – Началник отдел „УТКРКС“ в СО - Район „Триадица“
3. инж. Елена Димитрова – Началник отдел „ИККИ“ в СО - Район „Триадица“

Освен постоянните членове, присъства лично и Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев.

Съветът започна работа на 26.05.2016 г. /четвъртък/ в 16.00 часа в сградата на СО - Район „Триадица“, ет. 3, стая 301 съгласно предварително обявената дата на официалната интернет страница на района със Съобщение с № РТР16-ВК91-278/13.05.2016 г. на Кмета на Район „Триадица“.

На заседанието, съгласно списъка на присъстващите, от страна на гражданите присъстваха следните представители от „3^{-та} зона: кв. „Кръстова вада“, кв. „Манастирски ливади“:

1. г-н Георги Стоянов
2. г-н Константин Симеонов
3. г-жа Веселина Терзийска
4. г-жа Евгения Зимова

5. г-жа Добринка Ацева
6. г-н Мартин Михайлов
7. г-н Пейчин Иванов
8. г-жа Ирина Велева
9. г-жа Мария Пандазиева
10. г-жа Антонина Стоянова
11. г-жа Алмира Георгиева
12. г-н Петър Петров

При откриване на заседанието, Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев определи темата на днешното заседание с оглед предстоящата му служебна среща с **Главния архитект на гр. София – г-н Здравко Здравков**, а именно: набелязване съвместно с присъстващите представители на гражданите на основните въпроси, които следва да бъдат поставени пред Гл. архитект на гр. София относно възникналите в кв. „Кръстова вада“ и кв. „Манастирски ливади“ проблеми. Проблемите в тази зона са от първостепенно значение и са с приоритет не само за районната администрация, но и за Столична община в лицето Кмета на СО и Главния архитект на гр. София.

След подробно обсъждане от представителите и на двете страни, бяха набелязани на първо време следните насоки на работа:

I. Изготвяне на цялостен подробен устройствен план (ПУП) за коментираната зона.

Идеята е строителните работи в тази зона да са със засилен контрол, като се преустановят нерегламентираните действия. Издаването на разрешения за строеж ще бъдат спряни, докато успоредно с това тече процедурата по изготвяне на ПУП, като това по никакъв начин няма да засяга изграждането на инфраструктура в двата квартала. Тази практика вече е осъществена в парцела между ул. „Шарл Шампо“ и ул. „Боянски водопад“ в кв. „Манастирски ливади“. За същия в Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е поискана промяна на ПУП, като издаването на виза за проектиране за този парцел не може да бъде осъществено към момента. На срещата с Главния архитект следва да се коментират участъците в двата квартала, за които е възможно да бъде въведена тази практика.

II. Изготвяне на план за канализационна мрежа и отводнителни системи.

За кв. „Манастирски ливади“ са предвидени пет главни канализационни клона, които след изграждането си следва да обслужват всяка точка от квартала. Първи и втори главни канализационни клонове са вече изградени, като към момента продължават разработките за цялостни технически проекти за канализационна мрежа, които са на етап идейни проекти. С оглед кандидатстването на гр. София по европейски програми, цялостния проект следва да бъде реализиран по план окончателно в периода 2019-2020 г. Успоредно с отчуждителните процедури по ул. „Емилиян Станев“, както и във връзка с разширението на бул. „Черни връх“ до Околовръстен път в четири лентов булевард, ще бъде изградена и нова канализация, обслужваща ул. „Емилиян Станев“, ул. „Асен Йорданов“ и ул. „Никола Крушкин – Чолака“. Същата ще стига до Околовръстен път, като се бъде изградена на два етапа и се предвижда да бъде завършена до края на календарната година.

На преден план са и ремонтните дейности по ул. „Костенски водопад“ в частта ѝ, попадаща в кв. „Манастирски ливади“. Заедно с извършването на ремонтните дейности по настилката, тротоарите и осветлението по улицата, ще бъдат изградени и топлофикационен, и главен канализационен клон, обслужващ кв. „Манастирски ливади“.

III. Обсъждане на смесената многофункционална зона (Смф) за конкретните квартали, определена в общия устройствен план (ОУП) на гр. София.

За разлика от процедурата по изменение на ПУП, която води до преустановяване на строително – ремонтни работи, то процедурата по изменение на ОУП е значително по – сложна, като съответно и отнема дълго време за постигане на целените резултати. Основна линия на работа в районната администрация е всеки общински имот, за който към момента няма издаден акт за общинска собственост, да бъде актуван по съответния ред, като по този начин ще се ускори реализирането на предвидените проекти за детски градини, спортни площадки, училища и др. Важно е уточнението, че дори и даден имот да е частна собственост, то това категорично не значи, че отреденото по ОУП за конкретния имот предназначение няма да бъде спазено. Към момента всяка зона, която е заложена по ОУП с предназначение за озеленяване, ще остане такава.

IV. Проблеми с ограничаване на пешеходния достъп поради поставянето на ограждения около имотите – частна собственост.

Преминаването по някои от улиците, находящи се в кв. „Манастирски ливади“ е невъзможен, тъй като части от тях попадат в имоти – частна собственост, поради което биват отделени с изградени от собствениците ограждения. Тези действия правят невъзможно преминаването на пешеходци по изградените улици и силно затруднява придвижването до главните булеварди. За голяма част от имотите, в които попадат улиците, към момента има процедури по отчуждаване, които се забавят поради обжалване от страна на собствениците. След окончателното приключване на тези процедури достъпът до съответните улици ще бъде отворен, както се предвижда и в най – скоро време за ул. „Асен Йорданов“ в кв. „Кръстова вада“.

По отношение на заградените имоти, с последните изменения на Закон за устройство на територията (ЗУТ) за поставяне на леки огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот не се изисква издаване на разрешение за строеж. Тази законова промяна за съжаление ограничава силно правомощията на районната администрация в тази насока, като в упоменатата по – горе среща с Главния архитект на гр. София от страна на администрацията ще бъде поставен въпросът за внасяне на предложение за изменение на ЗУТ от името на Главния архитект на гр. София и НАГ.

Възниква проблем и с регулацията по пресечните улици на ул. „Тодор Каблешков“ откъм кв. „Манастирски ливади“, която по предложение на гражданите следва да бъде „огледална“ с тази, въведена за пресечните улици на ул. „Тодор Каблешков“ откъм ж.к. „Гоце Делчев“.

V. Предложение за съвместна среща на Обществения съвет, включващ представителите от Район „Триадица“ и тези на гражданите, живущи в кв. „Манастирски ливади“ и кв. „Кръстова вада“ съвместно с Главния архитект на

гр. София, представители от Направление „Архитектура и градоустройство“, както и на представители от Столичен инспекторат.

Следва да се уточни дали въпросната среща ще се проведе на определените по график срещи на Обществения съвет, касаещи 3^{-та} зона: кв. „Кръстова вада“, кв. „Манастирски ливади“ или ще бъде организирана в конферентната зала в административната сграда на НАГ. След уточняване на датата и мястото на конкретната среща, заинтересованите лица ще бъдат уведомени от служителите на районната администрация, като ще бъде качено и съобщение на официалната интернет страница на Район „Триадица“ www.triaditza.org

След набелязване на конкретните насоки за съвместна работа между Столична община, Район „Триадица“ и Главния архитект на гр. София, Съветът премина към дискутирането на конкретно поставени въпроси, отправени от присъстващите в залата представители на гражданите, за които следва да бъде извършена служебна проверка, а именно:

1. Поставен бе въпросът за изградения в кв. „Манастирски ливади“ бетонов възел, както и за замърсяването около същия и за шума в нарушение на позволените за работа часове от денонощието. Кметът на Район „Триадица“ изясни, че всички необходими предписания са изпратени до дружеството, чиято собственост е бетоновия възел. Демонтажът на същия е започнал седмица преди настоящата среща, като действията от страна на администрацията няма да бъдат преустановени, докато не бъде премахнат целия бетонов възел. По отношение на проблема с бариерата, намираща се пред бетоновия възел, то същият е обсъден на заседание от определена от Кмета на Район „Триадица“ комисия по чл. 196 ЗУТ, като констатациите са обективирани в протокол. Протоколът с решението на комисията следва да бъде обявен на дружеството, като окончателното премахване на бариерата следва да се осъществи в изпълнение на заповед на директора на Дирекция „Общински строителен контрол“. Проведената процедура по отношение на бариерата ще се приложи и относно премахването на бетоновия възел.

2. Сигнализирано бе от представители на кв. „Кръстова вада“ за изграждането на строеж в близост до ул. „Гатьо Шишков“. Сградата е на около 5-6 етажа, като по твърдения на гражданите строително – ремонтните работи се извършват „денонощно“. Следва да се извърши служебна проверка за налични строителни книжа на обекта, както и предназначението на същия.

С тези действия приключи публичната част от заседанието на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствения списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – www.triaditza.org, за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

С оглед големия обем от въпроси, които следва да бъдат обсъдени по отношение и на кв. „Кръстова вада“, и на кв. „Манастирски

ливади“, то по време на днешното заседание единодушно бе взето следното РЕШЕНИЕ:

За всеки един от кварталите в определената на Учредителната среща 3^{та} зона ще се провеждат отделни срещи, както следва:

- Всеки 3^{ти} четвъртък от месеца от 16.00 часа - 3^{та} зона: кв. „Манастирски ливади“
- Всеки 4^{ти} четвъртък от месеца от 16.00 часа - 3^{та} зона: кв. „Кръстова вада“

С оглед горното, следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи кв. „Кръстова вада“, ще да се проведе по график на 23.06.2016 г. /четвъртък/ от 16.00 часа в зала 301 в сградата на Район „Триадица“.

Председател на Обществения съвет:
/арх.Шинков/

Протоколчик:
/Е.Семерджиева/