

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ099

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА

НЕ

Валиден до: 17.09.2018 г.

Сграда/Адрес Жилищна сграда ЕПЖС „Блок 87“; София, ж.к. „Стрелбище“ – кв.15

Код по кадастър

Въведена в експлоатация

1986

Разгъната застроена площ

5320,7 m²

Отопляема площ

4104,5 m²

Площ на охлаждания обем

- m²



Клас	EPmin, kWh/m ²	EPmax, kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	
A	48	95	
B	96	190	
C	191	240	
D	241	290	
E	291	363	
F	364	435	
G	>	435	

Актуално състояние

След ЕСМ

Актуални енергийни характеристики по потребна енергия

Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ

175,7 kWh/m²

Разход на енергия за охлаждане

... kWh/m²

Общ годишен разход на енергия

788,39 MWh

Емисии CO₂

286,5 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на ВЕИ
59,8 %	..., %	..., %	28,6 %	1,5 %	10,1 %	..., %

Издаден на 17.09.2015г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

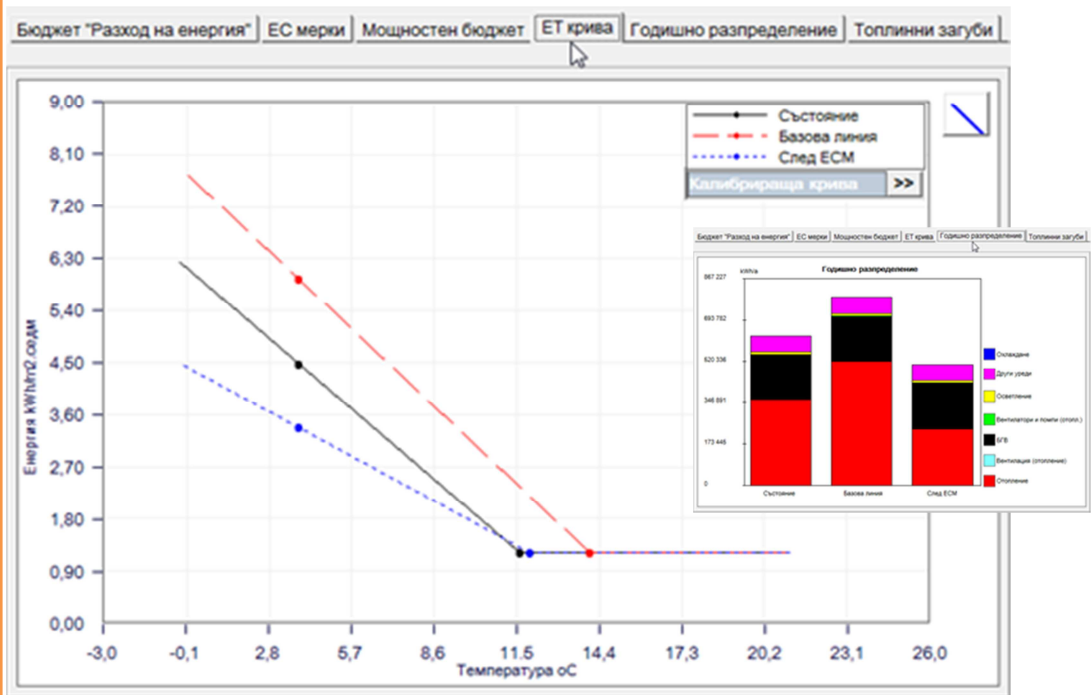
СОФИНВЕСТ ЕООД

363/15.2.2013г.

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Подпис, печат

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²	195,7 kWh/m ²	125,4 kWh/m ²	301 kWh/m ²	202,0 kWh/m ²
Нетна енергия	... kWh/m ²	... kWh/m ²	125,2 kWh/m ²	63,2 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	... MWh	... MWh	788,39 MWh	505,09 MWh	1210,8 MWh	815,6 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			286,5 t/год.	196,0 t/год.		

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	2257,1	1,13	-
Прозорци на фасадите	801,3	2,66	-
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	594,5	0,8	-
Под	594,5	0,79	-

Оценка на състоянието:

Състоянието на ограждащите конструкции на сградата, в момента на обследване е задоволително. Непрозрачните ограждащите конструкции (външните стени) са с частично положена топлоизолация, според виждането на и възможностите на обитателите.

Близо половината от външната дограма по жилищата е подменена. Останалата външна дограма, в това число тази на общите части, общо около 450 m², подлежи на подмяна.

Подът върху неотопляемия сутерен и покривът на сградата са в добро състояние. Покривът е ремонтиран преди около 5 години.

Следва да се обърне внимание на „ново-образувалите“ се подове и покриви на усвоените като отопляеми площи лоджии, тъй като там се наблюдават топлинни мостове.

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	еленергия		128,9	519462
	ТЕЦ			
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	ТЕЦ		46,8	188624
Отоплителни денградуси			1829	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,031 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Сградата е въведена в експлоатация през 1986 година. Състоянието на системите не е пречка, след прилагане на ЕСМ по ограждащите конструкции, сградата да достигне енергиен клас „С“.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

<i>Енергоспестяващи мерки</i>	<i>Инвестиции, лева</i>	<i>Спестена потребна енергия, kWh/год.</i>	<i>Спестени емисии CO₂, t/год.</i>	<i>Срок на откупване, год.</i>
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
V1Топлоизолация на стени	91530	101496	32,79	8,5
V2Подмяна на дограма	112775	166554	52,83	6,4
V3Топлоизолация на покрив	2710	10162	3,28	2,5
V4Топлоизолация на под	5210	5082	1,64	9,7
<u>Мерки по системите</u>				
C1.....				
C2.....				
.....				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1.....				
P2.....				
.....				

ПРЕПОРЪКИ:

Препоръчва се при възможност и пълно съгласие от страна на СС, при изготвяне на проекта за внедряване на ЕСМ, да се предвиди и подмяна на вертикалните щрангове за отоплението, с преминаване към схема на хоризонтално подаване на топлоносителя към отделните имоти.

Съставен на 17.09.2015г.

Съставен от
Софинвест ЕООД

Подпис, печат