



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

гр. София, ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 114

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg  
www.triaditza.org

СО Район Триадица Алабин 54  
Тел. 8054124, 25, 26 София 1080  
www.triaditza.org  
№ Към РТР16-РД93-1-[2]  
от 23.08.2016  
Код за достъп  
JJBD091418



...../.....  
индекс, дата/

## РАЗЯСНЕНИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.33, АЛ.2 ОТ ЗОП

**относно:** Зададени въпроси по документацията за възлагане на обществена поръчка с предмет: Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община - район „Триадица“ във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС №18/02.02.2015г.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

Във връзка със постъпилите въпроси по документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община - район „Триадица“ във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС №18/02.02.2015г.“ и на основание чл.33, ал.2 от ЗОП, даваме следните разяснения по поставените въпроси, както следва:

#### **Въпрос 1:**

„В раздел IV. Критерии за подбор, т.9 Икономически и финансови изисквания към участниците, т.9.1. за обособени позиции от 1 до 4, всеки участник трябва да е реализирал: ... за обособена позиция 3 – минимален общ оборот 780 000 лева, от които 360 000 лева в сфера попадаща в обхвата на поръчката....

Въпроса ни е изискването за общ оборот и такъв от обхвата на поръчката, за последните три 3 години общо ли се изисква или за всяка година поотделно?“

**Разяснение:** Минималният общ оборот, включително минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката се изчислява на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 780 000 (седемстотин и осемдесет хиляди) лева, от които 360 000 (триста и шестдесет хиляди) лева в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, т.е изискването за общ оборот и такъв от обхвата на поръчката, обхваща последните три 3 години общо.

#### **Въпрос 2:**

„В раздел IV. „Критерии за подбор“ т.10.5.1 от Документацията за участие, Възложителят е посочил изискуемия екип от проектант с пълна проектантска правоспособност. В тази връзка моля да ни укажете дали е допустимо едно лице да бъде проектант по няколко проектни части при условие, че има образование, професионална квалификация и пълна проектантска правоспособност за изпълнението на всяка една от тях. Например едно лице, съответстващо на изискванията на документацията като образование, квалификация и правоспособност може ли да бъде проектант по част „Конструкции“, част „План за управление на строителните отпадъци“ и част „ПБЗ“?;

**Разяснение:**

*Възложителят ще приеме едно лице да бъде проектант по няколко проектни части при условие, че има образование, професионална квалификация и пълна проектантска правоспособност за изпълнението на всяка една от тях.*

**Въпрос 3:**

„В раздел IV. „Критерии за подбор“ т.10.5.2 от Документацията за участие, възложителят е посочил изискуемия екип за изпълнение на строителството като са изброени съответните специалисти и изискванията към тяхното образование, професионална квалификация и опит. За специалист електротехника, специалист по водоснабдяване и канализация и специалист по отопление и вентилация изискването е да имат средно образование с четиригодишен курс на обучение със съответната професионална квалификация.

*Допустимо ли е и ще приеме ли Възложителя като удостоверяващо изискването, ако бъдат предложени за тези длъжности в екипа лица с висше образование и професионална квалификация, съответно в областта на електротехниката, водоснабдяването и канализацията и топлотехниката? “*

**Разяснение:** *Посоченото изискване за специалист по електротехника, специалист по водоснабдяване и канализация и специалист по отопление и вентилация да имат средно образование с четиригодишен курс на обучение със съответната професионална квалификация е минимално.*

*Възложителят ще приеме да бъдат предложени за тези длъжности в екипа лица с висше образование и професионална квалификация, съответно в областта на електротехниката, водоснабдяването и канализацията и топлотехниката.*

**Въпрос 4:**

„В публикуваните документи в профила на купувача относно Сграда с административен адрес: гр. София, жк. „Стрелбище“, ул. „Петко Годоров“, бл.8 и по – конкретно в техническия паспорт е посочено че сградата е със: Застроена площ: 1172,68м<sup>2</sup>; Разгърната застроена площ по ЗУТ: 10422,68; Разгърната застроена площ и сутерен:14768,20м<sup>2</sup>

В приложените чертежи като текст е записано същото РЗП от 14 768,20 м<sup>2</sup>. По графични данни обаче застроената площ на един етаж е 1342,40м<sup>2</sup>, което за 8-те етажа на блока формира РЗП от 10739,20м<sup>2</sup>. Според чертежите, съобразно посочените в тях външни габарити сутерена е с площ 1235,62м<sup>2</sup>. Като сбор РЗП и сутерен площта е 11 974,82м<sup>2</sup>.

Въз основа на гореизложеното моля да уточните РЗП на сградата, предмет на поръчката“

**Разяснение:** *РЗП на сградата, предмет на поръчката е посочена в техническия паспорт на сградата, част от документацията за участие.*

**Въпрос 5:**

„В раздел IV. „Критерии за подбор“ т.10.1. и т.10.3 от Документацията за участие, възложителят е определил своите изисквания към опита на участниците в областта на проектирането и строителството. В тази връзка според условията на поръчката участниците трябва да докажат, че са изпълнили дейности с предмет и обем сходни с предмета на поръчката.

С оглед проблема поставен в т.3 от настоящето запитване, моля да укажете какво възложителят разбира под **обем сходен с този на поръчката**.

*Моля да уточните дали всяка от изпълнените от участника дейности трябва да е в обема на поръчката или за съответстващ обем се приема сборът от няколко изпълнение дейности, които заедно формират обем отговарящ на този на поръчката? “*

**Разяснение:****Технически възможности и квалификации**

*За изпълнение на проектирането: Участникът трябва да има опит за изпълнение на поръчката. През последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне една дейност с предмет и обем идентична или сходна с тази на поръчката.*

*\*Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбира проектиране на средно и високо застрояване жилищни и/или обществени сгради.*

*В документацията за обществената поръчка е поставено изискване за дейности, сходни с предмета на поръчката – следва да се разбира проектиране на средно и високо застрояване жилищни и/или обществени сгради.*

*За изпълнение на строителството: Участникът трябва да има опит за изпълнение на поръчката. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне две дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на поръчката.*

*\*Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация.*

*В документацията за обществената поръчка е поставено изискване за дейности, сходни с предмета на поръчката – следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация.*

**Въпрос 6:**

*„В техническия паспорт на сградата в т.2.3 част ВиК са предвидени мерки по подмяна на вертикални и хоризонтални клонове и мрежи и канализационни инсталации. Съгласно действащите условия на НПЕЕМЖС тези дейности не са предвидени за изпълнение, освен в случай на авария. Констатациите от техническия паспорт на показват аварийна ситуация и необходимост от незабавни действия.*

*В тази връзка моля да уточните дали посочените в т.2.3 от техническия паспорт мерки са включени в предмета на поръчката и следва ли да се изпълняват. Ако се предвижда изпълнението им, то осигурени ли са средства за заплащането им на изпълнителя?“*

**Разяснение:** *Допустимите дейности са посочени в точка 1.3. от документацията на обществената поръчка.*

**Въпрос 7:**

*„В т.2.1. част „Електрическа“ от техническия паспорт е предвидено при извършване на ремонт на сградата открито положените кабели да се монтират скрито и да се извърши ремонт на звънчевата и домофонна система. Същите са недопустим разход по НПЕЕМЖС.*

*Следва ли посочените дейности да бъдат извършени и как ще бъдат заплатени?“*

**Разяснение:** *Допустимите дейности са посочени в точка 1.3. от документацията на обществената поръчка.*

**Въпрос 8:**

*„В образец №1 „Предложение за изпълнение на поръчката“, т.3 следва ли гаранционния срок да бъде оферирани по отделните групи дейности, които ще бъдат изпълнявани в рамките на обществената поръчка?“*

**Разяснение:** *Възложителят ще приеме да бъде посочен общ гаранционен срок, съгласно ЗУТ.*

**Въпрос 9:**

„В предвидените мерки за изпълнение на поръчката са включени метални врати, които на различни места в документацията и приложенията към нея са посочени различно, на места са предвидени за монтаж на партер, а на други за монтаж към сутерен. Моля да потвърдите дали става въпрос за техническа грешка и следва ли в понятията партер и сутерен да се разбира полуподземния етаж на сградата?“

**Разяснение:** *Местоположението на металните врати е посочено на стр. 28-ма от техническия паспорт на сградата*

**ЗА КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
ЗАМЕСТНИК КМЕТ:**

**АНТОНИЙ КРЪСТЕВ**

/Заповед №РТР16-РД15-507/12.08.2016г./

