



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [ РТР16-РД93-2/02.12.2016г.]

Въложител: СО – район „Триадница“

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партада в регистъра на обществените поръчки: 1274

Адрес: гр. София, ул. „Алабин“ №54

Лице за контакт (може и повече от едно лице): Бистра Търкашка, инж. Елена Димитрова,  
Славчо Томов

Телефон: 02/8054109; 02/8054150; 02/8054155;

E-mail: [trjaditza@mail.orbitel.bg](mailto:trjaditza@mail.orbitel.bg)

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: Изготвянето на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: - Изготвяне на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на учебен корпус и физкултурен салон на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, бул. „Витоша“ №134;

Обособена позиция 2: - Изготвяне на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на учебен корпус, голям и малък физкултурен салон на 73 СУ „Владислав Граматик“, ул. „Георги Измирлиев“ №2;

Кратко описание: Изготвяне на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на обектите по обособените позиции, съгласно съществуващите технически паспорти на сградите и съобразно изготвеното обследването за енергийна ефективност. Техническите паспорти и обследването за енергийна ефективност са на разположение на участниците в рубриката „Профил на купувача“.

Място на извършване: 22 СУ „Георги Сава Раковски“, бул. „Витоша“ №134;

73 СУ „Владислав Граматик“, ул. „Георги Измирлиев“ №2;

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 60 916.00

Обособени позиции (когато е приложимо):  Да  Не

Номер на обособената позиция: [ 1 ]

**Наименование:** Изготвяне на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на учебен корпус и физкултурен салон на сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, бул. „Витоша“ №134;

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 39 250.00

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

Номер на обособената позиция: [ 2 ]

**Наименование:** Изготвяне на инвестиционен проект за подобряване на енергийната ефективност на учебен корпус, голям и малък физкултурен салон на 73 СУ „Владислав Гриватик“, ул. „Георги Измириев“ №2;

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): 21666.00

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** Към офертите участниците трябва да прилагат декларации по образец за липса на обективни обстоятелства по чл.54 от ЗОП.

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност: няма]**

**Икономическо и финансово състояние:** За доказване на икономическото и финансовото състояние участниците представят копие от застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.171, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**Технически и професионални способности:**

- Участниците да са изпълнили най-малко две дейности/два договора/ с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3/три/години, считано от датата на подаване на офертата.

За доказване участниците следва да представят списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга./договори, удостоверения, референции/;

- Участниците трябва да притежават:

Задължителен минимален състав на инженерно-техническия персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

по Обособена позиция 1

- Водещ проектант - архитект

- архитектура – минимум 1 архитект;

- топлотехника (отопление, вентилация и климатизация) – минимум 1 инженер;

- специалности, въз основа на които се придобива квалификация електроинженер - 1;

- водоснабдяване и канализация - 1;

- пожарна и аварийна безопасност или друга специалност, осигуряваща квалификация в областта

- на противопожарните строително-технически норми – 1;
- „План за безопасност и здраве“ – 1 експерт;
- „План за управление на строителните отпадъци“ – 1 експерт;

по Обособена позиция 2

- Водещ проектант - архитект
- архитектура – минимум 1 архитект;
- топлотехника(отопление, вентилация и климатизация) – минимум 1 инженер;
- специалности, въз основа на които се придобива квалификация електроникенер - 1;
- водоснабдяване и канализация – 1;
- пожарна и аварийна безопасност или друга специалност, осигуряваща квалификация в областта на противопожарните строително-технически норми – 1;
- „План за безопасност и здраве“ – 1 експерт;
- „План за управление на строителните отпадъци“ – 1 експерт;

Участникът следва да представи списък - декларация, че разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката:

- Наличие на пълна проектантска правоспособност на проектантски колектив по специалности – представяне на удостоверения за всеки от предложените експерти;

**Информация относно защитени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е защитена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

- Цена и качествени показатели
- Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:**

Показатели, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта, и тежестта на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата са както следва:

Показател - П	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
<b>T</b> – Техническо предложение	65	65%
<b>П</b> – Ценово предложение	35	35%

Формулата, по която се изчислява комплексната оценка на всеки участник е:

$$KO/Комплексна оценка/ = T/T1 + T2 + T3/ + П;$$

**Показател Т – Техническо предложение** представлява сбор от присъединените точки по всеки показател с коефициент – 65 % и се прави по следната методика:

**Т – Техническо предложение**

**T1** – Срок за изработване на инвестиционният проект – 15 точки;

**T2** – Подход при решаване на проектантската задача – 30 точки;

**T3** – Контрол на качеството при решаване на проектантската задача – 20 точки.

**ПОКАЗАТЕЛ T1 – СРОК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКА**

Минимален срок за изработване на инвестиционните проекти 20(двадесет) календарни дни.Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$$T1(\text{точки}) = 15 \times (T1 \text{ min} / T1i), \text{ където:}$$

T1 min е най-краткият предложен срок;

T1 i е предложения срок от съответния участник.

**ПОКАЗАТЕЛ T2 – ПОДХОД ПРИ РЕШАВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА**

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на експертна оценка и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Общо(представяне на дейностите по всеки отделен пункт) са описани Пунктовете на изпълнение на задачата.	10	
- Основно(представяне на дейностите по всеки отделен пункт) са описани Пунктовете на изпълнение на задачата - Описани са дейностите на всеки един Пункт от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка	20	
- Детайлно/специфично/(представяне на дейностите по всеки отделен пункт) са описани Пунктовете на изпълнение на задачата - Описани са дейностите на всеки един Пункт от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и участникът обосновава и доказва как ще управлява и контролира описаните дейности, така че проектантската задача да бъде изпълнена в изисквания обем и в предложения срок	30	

*В случай, че офертата не отговаря на базовия критерий, за който се присъждат 10 т., участникът ще бъде отстранен.*

„Пункт“ следва да се разбира като всеки съставен от последователни и взаимосвързани дейности, но отличим сегмент от работата по изпълнение на проектантската задача, чиито резултат/и допринасят за изпълнението на проектантската задача.

„Деятност“ е съставна част от Пункта на изпълнение на проектантската задача и следва да се разбира като комплекс от практически действия, съчетани при необходимост с теоретични подходи, и обезпечени с човешки и технически ресурси, който има конкретен резултат, допринасящ за изпълнение на Пункта и проектантската задача като цяло.

### ПОКАЗАТЕЛ Т3 – КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ РЕШАВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се подлагат на експертна оценка и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Участникът е дефинирал минимум три показателя за качество, които ще бъдат следени при изпълнение на проектантската задача, и е обосновал приложимостта им;	5	
- Участникът е дефинирал минимум три показателя за качество, които ще бъдат следени при изпълнение на проектантската задача, и е обосновал приложимостта им;  - Предложени са минимум три мерки за контрол на качеството при решаване на проектантската задача, относими към дефинираните показатели за качество и гарантиращи съответствие с приложимата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, посочени в техническото задание;	10	
- Участникът е дефинирал минимум три показателя за качество, които ще бъдат следени при изпълнение на проектантската задача, и е обосновал приложимостта им;  - Предложени са минимум три мерки за контрол на качеството при решаване на проектантската задача, относими към дефинираните показатели за качество и гарантиращи съответствие с приложимата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, посочени в техническото задание;  - Предложените мерки за контрол на качеството са конкретизирани по всеки един от Пунктовете за изпълнение на проектантската задача, като е обоснована тяхната приложимост и съответствие с декомпозицията на работата по Пунктовете;	20	
<i>В случай, че офертата не отговаря на базовия критерий, за който се присъждат 5 т., участникът ще бъде отстранен.</i>		

Общата максимална оценка при изчисляване на показател Т - „Техническа оферта“ е 65 точки.

**ПОКАЗАТЕЛ П – ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** - участникът, предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката, получава максимален брой точки по показателя – 35 точки.

Оценките на участниците по показателя с коефициент 35% се изчислява по формулата:

$$P = (C_{\min}/C_i) \times 35 \text{ (брой точки)}, \text{ където:}$$

$C_{\min}$  е най-ниската предложена цена в лева без ДДС съгласно ценовите предложения на всички участници;

$C_i$  е предлагана цена в лева без ДДС от съответния участник.

**ВАЖНО:**

При разлика между сумите, изразени с цифри и думи, та вярно се приема словесното изражение на сумата.

В случай, че участникът не покрива базовия критерий, за който се присъжда минималния размер от 10 точки по показателя Т2, той няма да бъде допуснат до класиране!

В случай, че участникът не покрива базовия критерий, за който се присъжда минималния размер от 5 точки по показателя Т3, той няма да бъде допуснат до класиране!

При оценка на всеки един от показателите Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, та икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

При условие, че и цените са еднакви, оценките по показатели с най-висока относителна тежест се сравняват и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител измежду класираните на първо място оферти.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: 09.12.2016г. Час: 16:00

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: 09.04.2017г. Час: 17:00

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: 12.12.2016г. Час: 10:00

**Място на отваряне на офертите:** СО – район „Триадина“, ул.„Алабин“ №54, ет.3, стая 301

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложима):

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е 40 /четиридесет/ календарни дни. Срокът за изработване на инвестиционните проекти не може да бъде по-кратък от 20 /двадесет/ календарни дни.

Възложителят може да прекрати възлагането на поръчката до сключването на договора за възлагане на обществената поръчка, като публикува съобщение на „Профила на купувача“, в което ще посочи и мотивите за прекратяването.

Дата на настоящата обява

Дата: (02/12/2016г.)



Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) инж. Николай Стоянов Терзиев

Длъжност: Кмет на СО – район „Триадница“