

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА”**

Утвърждавам:.....  
Кмет на Район „Триадица“  
Инж. Николай Терзиев



**ПРОТОКОЛ**  
**№ 3/02.02.2017 г.**

Днес, **02.02.2017 г.** (четвъртък), в сградата на СО - Район “Триадица” на адрес: гр. София, ул. “Алабин” № 54, ет. 2, се състоя среща на постоянния Обществен съвет (Съвета) към Кмета на СО – Район „Триадица“ за обсъждане и търсене на решение на специфични проблеми на живущите в определената на учредителната среща „1-ва зона: Център – м. „Буката“, ж.к. “Иван Вазов“, находяща се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието от страна на СО Район „Триадица“ присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители, а именно:

**Председател:**

арх. Иван Шишков – главен архитект на СО - Район „Триадица”

**Членове:**

Антоний Кръстев – заместник кмет на СО - Район „Триадица“

Николай Казаков – началник отдел „ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”

Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“ в СО – Район „Триадица“

Арх. Веселина Ангелова – началник отдел „УТКРКС“ в СО – Район „Триадица“

На заседанието, от страна на гражданите присъстваха:

Димитър Божилков

Румяна Попова

Елица Тодорова – гост от ОС на СО – Район „Средец“

Андрей Врабчев – гост от ОС на СО – Район „Средец“

Съветът започна работа на 02.02.2017 г. (четвъртък) в 16:00 ч. в сградата на на СО Район „Триадица“, ет. 3, стая 301 съгласно определения на учредителната среща график, отразен в Протокол № 1 от 14.04.2016 г.

Срещата беше открита от арх. Шишков, който направи обобщение на резултатите от извършените проверки въз основа на поставените на предишното заседание въпроси, а именно:

1. За висящия кабел е установено, че не е за ток с високо напрежение, а е на кабелен оператор. Направена е проверка дали същия принадлежи на НЕТ1, тъй като минава покрай кутия на НЕТ1, но от компанията са потвърдили, че не е техен, но ще окажат съдействие за откриване на собственика му. СО Район „Триадица“ е заявила пред кабелните оператори, че принудително ще премахне кабела и той най-вероятно ще бъде преместен.

2. Относно парапета на надлеза над бул. „България“ е изпратено писмо до Евгени Крушев, заместник кмет на Столична община, направление „Транспорт и транспортни комуникации“ с

изх. номер на СО – Район „Триадица“ РТР17-ВК08-208 от 31.01.2017 г., с което същия е информиран за сигналите, подадени от гражданите по отношение на височината на парапета.

3. Арх. Шишков потвърди, че къщата на ул. „Забърде“ е „освидетелствана“ преди 2 години. Същата е собственост на „Софийски имоти“ АД. Към момента след направена проверка е установено, че е обезопасена. Приложен е и снимков материал. Какво ще се случи с нея е решение на собственика, както и тротоара до нея.

Съветът премина км дискутирането и записването на конкретно поставени въпроси, отправени от гражданите, както следва:

1. Госпожа Румяна Попова постави въпроса за „китайската къща“ на бул. „Скобелев“ до 20 ОУ „Тодор Минков“. Господин Казаков отбеляза, че къщата е за събаряне и че със собственикът са проведени разговори в СО Район „Триадица“, а сградата е трябвало да бъде премахната до 15.09.2016 г. – началото на учебната година.

Арх Шишков уточни, че със заповед номер РД-50-09-135/10.06.1992 г. е одобрен ЗРКП на местност „ГГЦ-Г6-част II“. В обхвата на този план е и кв. „361“, УПИ XII – за училище. В терена, отреден за училище попада и имот ПИ 13, представляващ дворно място и двуетажна жилищна сграда. Със Заповед РД09-50-1076/20.10.2005 г. са одобрени ИПРЗ и РУП за УПИ XII, XIII и XVI, кв. 361, местност „ГГЦ-Г6-част II“. От УПИ XII за училище се създават нови УПИ – УПИ XII за училище и УПИ XVI-13 за офиси. Предвиденото застрояването в УПИ XVI – 13 е 7-етажна сграда на калкан със сграда в УПИ XII-14. Планът е обжалван от заинтересовани собственици, Кмета на СО Район „Триадица“ и от Директора на 20 ОУ „Тодор Минков“. В последващия общ план, изготвен за тази територия, одобрен с Протокол 14 от 05.04.2012 г., Решение 172 на СОС, е изключен кв. 361, УПИ XII – за училище, XIII-14 и XVI-13 за офиси поради неприключени съдебни процедури по предходния ПУП, одобрен със Заповед РД09-50-1076/20.10.2005 г.

2. Относно терена на ул. „Димитър Манов“ и ул. „Янко Забунов“ е установено, че цялото УПИ е препродадено няколко пъти, като след последните изменения в ЗУТ собствениците имат право да го заградят и без да имат разрешение за строеж. Разговаряно е с тях да учредят право на преминаване до паркинга, но не е постигнато съгласие. Гражданите са посъветвани да направят подписка от живущите в близост, които са преки заинтересовани за изменение на ПУП. Поръчана е геодезическа снимка, за да се установят нивата и какво може да се предложи в нов ПУП.

3. Господин Божилов представи гостите от район „Средец“. Беше отправено предложение за обща среща на обществените съвети на СО – Район „Средец“ и СО – Район „Триадица“, на която да бъде обсъдено паркирането в центъра, като бъдат поканени също и представители на компетентните институции – КАТ, ЦГМ, СО, ПГ след преварително определяне на въпросите за обсъждане. Господин Врабчев обясни, че е подготвено писмо, чието съдържание включва въпрос за изясняване функциите и компетентността на всяка една от тези институции относно паркирането, установяването на нарушения и налагането на глоби във връзка с него. Беше отбелязано, че дори след закупуването на талон за преференциално паркиране като живущ в зоната, не гарантира свободно място и следва да се постави рестрикция.

Голям проблем е и минаването покрай училищата в часовете за изпращане и прибиране на учениците. Особено тежка е ситуацията с 20 ОУ на ул. „Княз Борис I“. Госпожа Попова отбеляза, че една от причините за това е, че в него учат много деца, които не живеят в квартала. Господин Кръстев отбеляза, че трафикът е изместен заради строежът на метрото и че кръстовището е опасно, защото там също паркират коли. Беше предложена организация на движението чрез преминаване през двора на училището с два изхода и със зона за изчакване, по същия начин, по който влизат и бусове за зареждане.

Беше отбелязано, че зареждането на магазините също създава проблем, особено на малките улички и че повечето гаражи са направени на магазини. Беше направено предложение зареждането на магазините да се осъществява вечер или рано сутрин.

Госпожа Попова обясни, че независимо от наличието на гаражи към кооперациите, пак има паркирали коли на тротоара, особено на ул. „Гургулят“ и пред „генералската кооперация“ на ул. „Хан Аспарух“ срещу „КРИБ“, които имат и вътрешен двор, и това затруднява преминаването на пешеходците.

4. Госпожа Попова съобщи и за проблем в градинката на църквата „Св. Георги“ през зимните снежните месеци. Не е почистена, не е потърсена и се е превърнала в ледена пързалка. Всички пешеходци се налага да минават от там и е особено опасна, като помолите да се направи поне една малка пътека. Следва да се направи проверка чия собственост е терена и кой има задължението да почиства пространството около църквата. Госпожа Попова отбеляза, че и чешмата е напълно разбита.

5. Госпожа Елица Тодорова представи на вниманието на участниците в срещата две образователни кампании, инициирани от организацията, в която тя членува - сдружение „На ти с природата“ и реализиращи в бъдеще на територията на СО Район „Средец“ – относно отглеждането и разхождането на домашни кучета и относно езика на тялото на кучетата, с цел дисциплина на стопаните и предотвратяване на страха от кучетата, който е повсеместен. Беше предложено и публикуване в листовка на списък с ветеринарни кабинети в случай на охавване, поставяне на чипове или друг проблем. Господин Казаков обясни, че следва материалите да бъдат представени на компетентния за това отдел, чиито представител ще бъде поканен на следващата среща, и могат да бъдат качени на Интернет страницата на СО Район „Триадица“. Следва да се провери дали публикуването на конкретни имена и адреси на ветеринарни кабинети не е реклама и би предизвикало конфликт. Госпожа Тодорова обясни, че е била проведена и кампания относно кастрацията на кучетата, която е дала видими резултати и може да се приложи и на територията на СО Район „Триадица“.

С тези действия приключи срещата на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствения списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – [www.triaditza.org](http://www.triaditza.org), за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

**Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи „1-ва зона: Център – м. „Буката“, ж.к. „Иван Вазов“ ще се проведе по график на 02.03.2017 г. (четвъртък) от 16.00 часа в сградата на Район „Триадица“ на ул. „Алабин“ № 54.**

Председател на Обществения съвет: .....  
/арх. Иван Шишков

Протоколчик: .....  
/София Вачева, юрисконсулт в Район „Триадица“/