



Утвърждавам.....
Кмет на Район „Триадица“
Инж.Николай Терзиев

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, **16.02.2017 г.** /четвъртък/, в сградата на СО - Район “Триадица” на адрес: гр. София, ул. “Алабин” № 54, ет. 2, се състоя среща на постоянния Обществен съвет /Съвета/ към Кмета на СО – Район „Триадица“ за обсъждане и търсене на решение на специфичните проблеми на живущите в определената на учредителната среща „3^{-та} зона: кв. „Манастирски ливади“, находяща се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители от страна на Район „Триадица“, а именно:

Председател: арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО - Район „Триадица”

Членове:

1. Паулин Митев – Началник отдел „УОСЖФ” в СО - Район “Триадица”
2. арх. Веселина Хитрова – Началник отдел „УТКРКС” в СО - Район “Триадица”
3. инж. Елена Димитрова – Началник отдел “ИККИ” в СО - Район “Триадица”
4. Антоний Кръстев – Зам. кмет СО - Район “Триадица”
5. Николай Казаков – Началник отдел “ПНОЧР” в СО - Район “Триадица”

Освен постоянните членове, присъства лично и Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев.

Съветът започна работа на 16.02.2017 г. /четвъртък/ в 16.00 часа в сградата на СО - Район „Триадица”, ет. 2

На заседанието от страна на гражданите присъстваха представители от „3^{-та} зона: кв. „Манастирски ливади“, съгласно списъка на присъстващите, неразделна част от настоящия протокол.

I. По набелязаните въпроси от предни заседания на обществения съвет за съвместна работа се направиха следните коментари:

1. Изпратено е запитване относно собствеността на имоти, находящи се в квартала. По запитването ще се изпрати отговор с имената на собствениците. С изключение на един всички останали имоти са частна собственост, но това в никакъв случай не значи, че ще се променя отреждането.

2. Ситуацията с бетоновия възел. Преди две седмици е проведена извършена поредна проверка. На място лично инж. Терзиев е установил, че се работи по демонтиране на съоръженията. Забавянето по монтажа е възникнало от ниските температури. Получено е уверението лично от собственика, че до края на февруари, началото на март ще бъде

премахнато най- голямото съоръжение. В края на месеца, район „Триадица“ е подготвила екип за влизане в имота и разчистването му.

3. **Има ли финансиране за градинката, която е предвидена на мястото на бетоновия възел?** Район „Триадица“ има сключени 4 договора за компенсаторно озеленяване. Законът позволява изграждането на площадки да се включват в компенсаторното озеленяване.

4. **Относно отчуждаване на улици.** Има внесен списък с приоритетни улици за отчуждаване на територията на кв. „Манастирски ливади. Приоритетно за Район „Триадица“ е поставяне на общия интерес над личния. Частната собственост е неприкосновена, като се търси компромис и баланс за удовлетворяване на интересите на всички засегнати. В момента, в който е готов списъкът с улиците за обратно изкупуване и отчуждаване, както и изграждане на подземни комуникации, същият ще бъде съобщен.

5. **Относно изграждане на буферни паркинги по ул. „Боянски водопад“.** Проектът е предвиден за реализация през 2017 г. Да бъде поискан проектът от Дирекция „Транспортна инфраструктура“(арх. Шишков).

6. **Внесено предложение за организация на движението по бул. „Тодор Каблешков“** Предложението е представено на Е. Крушев зам. Кмет на Столична община.

7. **Относно инициирани решения за пътната инфраструктура в квартала.**

a. **Моста на ул. „Джабаров“** – внесен е проект. До сряда ще се направи справка на какъв етап е задвижена процедурата. (г-н Кръстев)

b. **Пешеходна пътека на обръщалото при Мираж** – изпратено е поредно напомнително писмо

c. **За кърпене на дупки и реакция по сигнали** - има отделен бюджет за такива дейности около 175 000 лв. В момента тече процедура за избор на изпълнител

II. След обсъждане на въпросите поставени на предишното заседание, Съветът премина към дискутирането на конкретно поставени въпроси, отправени от присъстващите в залата представители на гражданите, за които следва да бъде извършена служебна проверка, а именно:

1. **Каква е процедурата за внасяне на предложения пред СОС?** Доклад до СОС, съдържащ предложение може да бъде внесен от кмета на Столична община, зам. кметове на Столична община, районни кметове и общински съветници. По отношение на въпроса за срока за отчуждаване на имотите, през които минават бъдещи улици, съответно дали 10 годишния срок важи за терените.

2. **Възможна ли е промяна на статута на улици?** През януари 2017 изтече 10-годишния срок за прилагане на уличната регулация. За приложената вече регулация не е възможна промяна на статута на улиците. За улиците, които са изградени върху частен имот, частите от имоти, върху попада улицата бъдат изкупени от Столична община. Частна собственост е неприкосновена, но това не дава право на собствениците на тези имоти да заграждат, изградените улици, тъй като по този начин се препятства достъпът до сградите, обслужвани от въпросната улица. При въвеждане в експлоатация на сграда основна необходимост и наличието на достъп до сградата. В тази връзка тече проверка на строителните книжа в РДСК По отношение на имотите с неясна собственост след влизане в сила на кадастралната карта за района всички такива имоти ще бъдат актувани и за тях ще се съставят актове за общинска собственост.

3. Приет е бюджетът на Столична община за 2017 г. В него не е включено изграждане на детската градина в кв. „Манастирски ливади“. По какъв начин ще стане финансирането? Има предвиден основен ремонт на пространството около НДК, в какво се изразява този ремонт? По първия въпрос - изграждането на детската градина е предвидено да се финансира от Специализиран общински приватизационен фонд, който акумулира средствата от продажба на общинска собственост. Планира се стартирането на изграждането на детската градина през 2017 г. Точната дата на започване ще бъде обявена на следващото заседание на обществения съвет. По втория въпрос – Предвиденият ремонт е 4ти етап на започналия проект, иницииран от Столична община, който е с цел подмяна на хидроизолационни елементи. Това е проект, на който Район „Триадица“ не е възложител.

4. Във връзка с издадено разрешение за строеж на блок в ПИ 533? Трасето на товарната техника много натоварва трафика в квартала. Възможно ли е да се промени трасето на товарната техника? Отсрещният блок е завладял част от улицата и това я е стеснило. Оградата е демонтирана, като са останали само основите. Дружеството извършващо строителството е фирма Торин. Представител на фирмата ще бъде извикан за да се обсъди частта от проекта, отговаряща трасето на товарната техника. Няма постъпили запитвания от кръга на заинтересованите лица, а именно собственика на имота.

5. Относно проблеми с придвижването и регулацията на движението. Поискана е среща с гл. арх. на Столична община – г-н Здравков. Същата ще се проведе на 28.02.2017 – 14:00 в кабинета на гл. арх.

6. Поради бързото застрояване на квартала и превенция за бъдещи проблеми с електричеството се планира изграждането на подстанция, която ще обслужва нуждите на квартала.

С тези действия приключи заседанието на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствения списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – www.triaditza.org, за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи кв. „Манастирски ливади“, ще да се проведе по график на 16.03.2017 г. /четвъртък/ от 16.00 часа в сградата на Район „Триадица“.

Председател на Обществения съвет:

/арх.Шишков/

Протоколчик:.....

/В.Москова/