

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Утвърждавам:
Кмет на Район „Триадица“
Инж. Николай Герзиев



ПРОТОКОЛ

№ 7/23.03.2017 г.

Днес, **23.03.2017 г.** (четвъртък) от 16.00 ч. във фойето пред стая 209 на етаж II в административната сграда на СО Район "Триадица" на ул. "Алабин" 54, гр.София се проведе заседание на ОС за местност "Кръстова вада" съгласно определения на учредителната среща график, отразен в Протокол № 1 от 14.04.2016 г.

На заседанието от страната на гражданите присъства г-жа Ралица Кирилова Ралева – Вутева.

На заседанието от страна на СО Район "Триадица" присъстваха:

Председател:

арх. Иван Шишков – главен архитект на СО Район „Триадица“

Членове:

инж.Елена Димитрова – началник отдел „ИКИИ“ на СО Район „Триадица“

Паулин Митев - началник отдел „УОСЖФ“ на СО Район „Триадица“

1. Г-жа Вутева повдигна въпроса за незаконна детска площадка, която се намира между две кръстовища в м. "Кръстова вада" и е опасна. Г-жа Вутева обясни, че детската площадка се намира върху общински терен и е направена от живущите там, но според нея е много опасна, както и че теренът е определен за построяването на трафопост. Арх. Шишков обясни, че теренът не е общински и според него е частен, като следва да се извърши проверка за собствеността. Беше уточнено, че мястот се намира между ул. „Гатьо Шишков“ и ул. „Емилиян Станев“ и в м. „Кръстова вада“ няма друго такова.

Г-жа Вутева обясни още, че миналата година са се събирали други майки, които е трябвало да дойдат в общината, за да им се посочат възможните терени за изграждане на детски площадки, но това не се е случило. Арх. Шишков обясни, че в момента се прави обследване дали има подходящи терени, защото миналата година е имало само два малки терена. Той поясни, че м. „Кръстова вада“ общината няма намерение да продава, а при наличие на терени за озеленяване и детски площадки – се правят съответните постъпки за използването им с това предназначение.

Арх. Шишков обясни, че в кв. „Манастирски ливади“ вече има такъв терен, върху който ще се изградят на части малка градинка и детска площадка. Той поясни, че следва да се проучи какво е положението и в „Кръстова вада“ и да се установяват възможностите и ако се установи наличие на подходящ малък терен, който общината има основание да актува, ще се направи детска площадка и подчерта, че политиката на общината е такива терени да се озеленяват, а не да се продават, като основен проблем е, че всичко е върнато на частни собственици. Арх. Шишков обясни, че общинските терени, за които няма нужда от отчуждаване общината се стреми да прави зелени джобчета, а ако са по-големи, върху тях се изградят детски площадки.

Беше отбелязано, че в м. „Кръстова вада“ има активно строителство, като самите инвеститори се задължават да изградят и подходяща инфраструктура, като улици и канализация, до завършването на сградите. За пример бяха дадени ул. "Емилиян Станев" и ул. "Асен Йорданов".

Г-жа Вутева обобща, че е необходимо да има място, на което да се събират да играят не повече от 10 деца с пързалка, пясъчник и няколко катерушки и то да е сигурно и поддържано. Арх. Шишков обясни, че в момента е иницирана кампания за обследване на терените в м. „Кръстова вада“ и кои от тях могат да се актуват и след това да се установи къде могат да се направят градинки и детски площадки, но това следва да се случи поетапно. Арх. Шишков сподели опасение, че за съжаление няма да се намери голям терен за озеленяване и вероятно в м. „Кръстова вада“ такива не са предвидени, тъй като граничи с Южния парк. Той подчерта, че актуването на имотите няма да е с цел продажбата им.

2. Г-жа Вутева се поинтересува каква е процедурата по отношение на незаконните постройки - гаражи, надстройки, къщи, огради и други, които се намират на територията на кв. „Кръстова вада“. Арх. Шишков обясни, че собствениците на такива постройки няколко пъти са имали възможност и срок по ЗУТ за узаконяване на сградите, но е имало много слаб интерес и много малко сгради са били декларирани, както и че някои от сградите нямат устройствен статут, други са в имоти, които не и в ПУП. Той уточни, че ако се направи кампания за събарянето на такива постройки, собствениците имат възможност да получат удостоверения за тършимост и част от сградите ще се окажат с някакъв статут, който ще ги предпази от премахването. Арх. Шишков и инж. Димитрова обясниха, че най-често проверките за незаконно строителство се правят въз основа на подадени жалби и сигнали.

3. Г-жа Вутева повдигна въпроса за замърсяването на река Перловска в близост до Околовръстното шосе. Тя обясни, че до всеки един имот има изградени бетонни мостове с жезла и според нея те са незаконни. Г-жа Вутева уточни, че самата река, която не е малка, е пълна с боклуци и попита какво може да се направи по отношение на тях?

Тя сподели още, че има и много дворове с животни – най-вече кози и кокошки, от които се разнася неприятна миризма.

Арх. Шишков пое ангажимент да провери какво е положението с мостовете, реката и животните, защото такъв сигнал получава за първи път. Според него реката се поддържа от Общината, но опазването ѝ чиста зависи и от самия контингент, който живее там.

4. Г-жа Вутева поиска и информация към кого да се обърне във връзка с поставянето допълнителна кофа (контейнер) за боклук на улицата, на която живее - ул. "Йосиф Брадати", тъй като там за момента има само един "казан", който е недостатъчен за всички живущи в района. Инж. Димитрова отговори, че искането трябва да се подаде към Столичен инспекторат към Столична община, но следва да се провери със сигурност.

С тези действия приключи срещата на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствения списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – www.triaditza.org, за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи м. „Кръстова вада“ ще се проведе по график на 27.04.2017 г. (четвъртък) от 16.00 часа в сградата на Район „Триадица“ на ул. „Алабин“ № 54.

Председател на Обществения съвет:
/арх. Иван Шишков

Протоколчик:
/София Вачева, юриконсулт в Район „Триадица“/