



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 54  
Тел. 8054124, 25, 26 София1080  
[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)  
№ РТР17-РД93-13  
от 20.10.2017  
Код за достъп  
JPC13FAE1EA5



(90)18658787

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [ ]

**Възложител:** СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“

**Поделение** (когато е приложимо): [.....]

**Партида в регистъра на обществените поръчки:** 01274

**Адрес:** УЛ. „АЛАБИН“ 54, ГР. СОФИЯ, П.К.1080

**Лице за контакт** (може и повече от едно лица): БИСТРА ТЪНКАШКА, СТОЯНКА ГИГОВА

**Телефон:** 02 8054 152; 02 8054108;

**E-mail:** n.terziev@triaditza.org

**Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:**  Да  Не

**Допълнителна информация може да бъде получена от:**

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

**Приемане на документи и оферти по електронен път:**  Да  Не

**Обект на поръчката:**

Строителство

Доставки

Услуги

**Предмет на поръчката:** Избор на изпълнител за „Строително монтажни работи по изграждане на ВиК мрежа, паркови алеи, площадки и обща алейна мрежа за обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“ – жк. „Манастирски ливади – изток“, кв.6а – УПИ III-981, кв.9 - УПИ III-981, кв.22-УПИ X-981, намиращ се на територията на СО-район „Триадица“.

**Кратко описание: Предметът на поръчката е** „Строително монтажни работи по изграждане на ВиК мрежа, паркови алеи, площадки и обща алейна мрежа за обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“ – жк. „Манастирски ливади -- изток“, кв.6а – УПИ III-981, кв.9 - УПИ III-981, кв.22-УПИ X-981, намиращ се на територията на СО-район „Триадица“, включващ:

**Водопровод и Канализация**

За обекта се предвижда вода за ПБН за хранване на питейните фонтани, предвидени в двата сектора на парка. Не е предвиждана вода за поливане на озеленените терени. Постоянен консуматор на вода ще бъдат предвидените два броя питейни фонтанки. Вода за противопожарни нужди ще се ползва от ПХ 70/80, предвидени по уличния водопровод и разположени до 80м от имота.

Съгласно изходни данни на Район „Триадица“-СО по улицата пред парка се предвижда да преминава уличен водопровод РЕ Ø110. Водовземаването е направено от този водопровод

посредством водовземна скоба Ø110/3/4". Предвижда се да се изгради ново водопроводно отклонение за имота от ПЕВП тръби Ø25 и нов площадков водопровод от ПЕВП тр.Ø20 и Ø25. На връзката с уличния водопровод ще се монтира ТСК Ø3/4" с охранителна гарнитура и водомерен възел, разположен в шахта. Водомерния възел се състои от СК Ø3/4", мрежест филтър Ø3/4", водомер 3м³/ч, ОК Ø3/4" и СК Ø3/4" с изпускател.

Захранването на питейните фонтанки се осъществява посредством водопроводни отклонения от площадковия водопровод от ПЕВП тр. Ø20.На тези отклонения са предвидени ТСК Ø1/2"

Оразмерителното максимално секундно водно количество за всяко водопроводно отклонение към фонтанките е 0,20 л/сек . Площадковият водопровод е предвиден да се изпълни от ПЕВП тип 100 за PN = 10 бара с Ø 25 и Ø20.

Проектирана е канализационна мрежа за отпадни води от питейните фонтанки. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена в зелените площи. Всички канализационни тръби са предвидени от PVC с повишена якост. Ревизионните шахти са бетонови от готови ст.б.елементи и с капаци от чугун.

За имота ще се изгради едно ново СКО Ø160. Заустването на отпадните води ще се осъществи в улична канализация посредством съществуваща улична РЩ.

Оразмерителното водно количество е 0,40 л/сек. PVC тръби Ø160 с наклон 1% провеждат Q= 15,74 л/с при степен на напълване 0,70 със скорост 1,18 м/с.

#### **Паркоустройство.**

Основната цел на проекта е подобряването на физическата среда, естетизиране и благоустрояване на третираната територия, повишаване привлекателността на района и качеството на живот и комфорт на обитаване, за непосредствено прилежащите на парка жилищни квартали. Изготвеният проект цели създаване на градинско пространство за отдих.

Композиционно решение

Парковата композиция е разработена в пейзажен стил. Алейната мрежа е организирана така, че да изпълнява своето функционално предназначение, когато служи за пряка връзка или меандрира, когато е предназначена за разходка и общуване.

Въпреки, че терените са разделени, общият рисунък е обединяващ и създаващ усещането за цялостно предназначение. Подходите към трите площи са ситуирани така, че да позволяват лесен достъп от площадка към площадка, с едно пресичане на уличната регулация.

Югозападната част на имота, условно отбелязана като №1 в графичното приложение, е организирана като малък сквер. Предвидени са кътове за почивка, акцентирани с декоративна растителност. На единия от вход/изходите е поставена чешма, около която се развива малка стеничка с пейки и пергола.

В дендрологично отношение ландшафтния проект предлага видов състав, подходящ за градски условия, показващ успешно развитие и адаптивност за достигане на максимален декоративен ефект.

Изготвеният паркоустройствен проект и неговото изпълнение на терена ще благоустроят и естетизират парцела и ще го превърнат в място за активен отдих и почивка.

Видовете работи са описани подробно и в детайли в работния проект за изпълнение на предмета на поръчката, неразделна част от настоящата процедура за избор на изпълнител.

#### **Място на извършване:**

гр. София, район "Триадица", обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“ – жк.“Манастирски ливади – изток“, кв.6а – УПИ III-981, кв.9 - УПИ III-981, кв.22-УПИ X-98;

Обект: ЗЕЛЕНИЯТ ОСТРОВ, район „Триадица“, гр.София, представляващ частна общинска собственост, разделен на три части от трасета на бъдещи улици. Терените се намират в два квартала – кв.9 и кв.22 в жк.“Манастирски ливади“.

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 166 666.66**

**Обособени позиции (когато е приложимо):**  Да  Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** За участниците не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1-5 и т.7 от ЗОП и чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП.

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:** Всеки от участниците трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за строежи четвърта група, четвърта категория, и да притежава удостоверение за това, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя или да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата в която е установен за посочения обхват на дейности.

**Икономическо и финансово състояние:** не се поставят изисквания.

**Технически и професионални способности:** не се поставят изисквания

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)**

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следния начин:

Показатели за оценка:

**П1 - „Предлагана цена“ - 50.00 точки.**

**П2 - „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ - 50 точки**

Комплексната оценка, изразена в брой точки, се определя по следната формула:

$$КО = П1 + П2$$

където:

КО - комплексна оценка;

П1, П2 - показатели за оценка

**Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100.00 т.**

Показател П1 „Предлагана цена”

Показател П1 „Предлагана цена” (ПЦ) - с максимален брой точки 50.00 т.

Оценката на офертата на всеки участник се определя на база съотношението между най- ниската предложена цена към цена, предложена от съответния участник, по следната формула:

$$ПЦ = \frac{C_{min}}{C_n} \times 0,50, \text{ където:}$$

“Cmin.” е най - ниската предложена цена;

“Cn” е предложената цена от съответния участник, чието предложение се разглежда

### **Показател П2. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ с максимален брой точки-50.00**

Всеки участник следва да опише технологичния процес по изпълнение на предмета на поръчката, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Да представи график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Да направи подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Да представи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект и План за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

### **КРИТЕРИИ**

#### **ТОЧКИ 50**

Представено е ясно описание на технологията на строителството, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

#### **ТОЧКИ 30**

Представено е ясно описание на технологията на строителство, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от

участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.

#### **ТОЧКИ 10**

Представено е ясно описание на технологията на строителство, а именно: ясно и подробно е описан начина на изпълнение на дейностите, последователността и взаимнообвързаността им. Предложени са мерки за гарантиране на качество на изпълнението. Участникът е изложил детайлно и подробно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. Участникът е представил график за изпълнение на строително-монтажните дейности, показващ етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Участникът е направил подробно техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в хода на изпълнение на предмета на поръчката. Представил е план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект и план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им. Всички изложени методи следва да са приложими. От описанието следва да е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.

*За целите на настоящата методика използваните определения следва да се тълкуват както следва:*

*\* „Ясно“ - следва да се разбира предложението под формата на описание (обяснение), което цялостно отчита и е насочено към специфичния предмет на поръчката (т.е. е отчетен нейният специфичен обхват), както и са представени всеобхватно всички аспекти на посочените по-горе два елемента на показателя "Техническо предложение". Ясно означава и предложението, което е недвусмислено и не налага необходимостта от тълкуването му от страна на оценъчната комисия;*

*\*\* „Конкретно“ - предложението, което освен че съдържа информацията относно изброените от възложителя два елемента на показателя "Техническо предложение", не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а представя допълнителни поясняващи предложението текстове, свързани с конкретните обхвати и съдържание на под-показателите и свързаните с това аспекти, зададени от документацията за възлагане. От предложението недвусмислено е видно, че то е насочено към конкретната поръчка;*

*\*\*\* „Адекватно/относимо“ - предложението, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което напълно съответства на конкретния елемент от предмета на поръчката, за който се отнася;*

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, който е получил най-висока комплексна оценка.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [06.11.2017г.]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [06.05.2018Г.]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [07.11.2017г.]

Час: (чч:мм) [10:00]

**Място на отваряне на офертите:** ГР.СОФИЯ, УЛ.“АЛАБИН“ 54, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА РАЙОН ТРИАДИЦА. ПРИ ОТВАРЯНЕТО НА ОФЕРТИ МОГАТ ДА ПРИСЪСТВАТ ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА УЧАСТНИЦИТЕ.

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

**Друга информация :**

При подготовката на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.

Не се предвижда възможност за предоставяне на варианти в офертите.

Всички документите, които не са представени в оригинал и за които не се изисква нотариална заверка трябва да са: Заверени (когато са фотокопия) с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на лицето/та, представляващ/и участника и свеж печат. Всички документи, свързани с предложението трябва да бъдат на български език или в превод на български език.

Офертите следва да отговарят на изискванията, посочени в настоящите указания и да бъдат оформени по приложените към документацията образци. Условията в образците от документацията за участие са задължителни за участниците и не могат да бъдат променени от тях.

Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Офертата се изготвя по приложените в документацията образци.

В офертата се поставят следните документите:

- Списък – опис на документите – свободен формат.
- Административни сведения по образец Приложение 1
- Копия от Удостоверение за актуално състояние на участника (само в случаите, когато участникът не е вписан в Търговския регистър и не разполага с ЕИК), издадено от компетентен орган, когато е българско юридическо лице, или друг еквивалентен документ на чуждестранни лица съобразно националното им законодателство.

•Споразумение за създаване на обединението /ако участникът е обединение/

•Декларация по чл. 66, ал.1 от ЗОП – Приложение 2

•Техническата оферта по образец - Приложение 4.

Предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации, работния проект и изискванията на възложителя изготвени по Образец.

1).Работна програма за изпълнение на строителството.

Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимобвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите;

2). Подробен Линеен график за видове СМР.

Графикът следва да показва етапността на изпълнението, разпределението на ресурсите и работната сила. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички СМР и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

3). Списък с подробно Техническо описание на материалите и оборудването.

В Приложение към Техническото предложение участниците следва да направят подробно описание на материалите и оборудването, посочени в него. Изпълнителят следва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект - предмет на поръчката, придружен с доказателства за ефективността на дейностите, включени в плана. Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

3.1. Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Предложението на участника следва да съдържа описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта.

3.2. Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация. Необходимо е да бъде гарантирано запазване на качествените характеристики съответстващи на заложените в проекта и техническата спецификация, както и вида на използваните материали и елементи, одобрени от възложителя по време на строителството.

3.3. Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят трябва да предложи ефективни механизми за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционна поддръжка. Възложителят трябва да може да получи увереност в стриктното спазване на ангажиментите, поети от изпълнителя през целия гаранционен срок.

**ВАЖНО!** Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране. Участник, към чието предложение липсва някое от изброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

• Ценовото предложение на участника по образец Приложение 5.

Ценовото предложение, направено от всеки участник не може да надвишава прогнозната стойност на поръчката. Предлаганата от участника цена задължително включва всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват и при описаните изисквания в техническата спецификация и условията на договора. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени носи единствено участникът в процедурата. Когато бъдат открити несъответствия в цените, техния сбор или друга грешка, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Ако участникът ще използва подизпълнител, в офертата се добавят и следните документи:

- Декларации на подизпълнителите по образец Приложение 3
- Копия от Удостоверение за актуално състояние на подизпълнителите (само в случаите, когато подизпълнителите не са вписани в Търговския регистър и не разполагат с ЕИК), издадено от компетентен орган, когато те са български юридически лица, или друг еквивалентен документ на чуждестранни лица съобразно националното им законодателство.
- Декларация по чл. 54, ал.1, т.1-5 и т.7 от ЗОП - Приложение 7

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице в офертата се добавят и следните документи за всеки един от тях:

- Документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият;
- Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец;

копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице, за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

• Декларация по чл. 54, ал.1, т.1-5 и т.7 от ЗОП - Приложение 7 от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.

Офертата се подписва от представляващия дружеството на участника или от надлежно упълномощено/и – с нотариално заверено пълномощно - лице или лица, като в офертата се прилага оригинала на пълномощното от представляващия дружеството.

Всички разходи по подготовката и представянето на офертата са за сметка на участниците.

Неразделна част към настоящата обява е документацията към обявата за събиране на оферти за обществена поръчка с предмет *Избор на изпълнител за „Строително монтажни работи по изграждане на ВиК мрежа, паркови алеи, площадки и обща алейна мрежа за обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“ – жк. “Манастирски ливади – изток“, кв.6а – УПИ III-981, кв.9 - УПИ III-981, кв.22-УПИ X-981, намиращ се на територията на СО-район „Триадица“, приложените образци, технически спецификации и проект на договор.*

**Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) 20.10.2017Г.

**Възложител**

**Трите имена:** (Подпис и печат) ИНЖ. НИКОЛАЙ СТОЯНОВ ТЕРЗИЕВ

**Длъжност:** КМЕТ НА СО – РАЙОН „ТРИАДИЦА“

