



ДОГОВОР

№/2017 г.

Днес,2017 г., в гр. София, между:

1. РАЙОН "ТРИАДИЦА"-СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ 6963270507, с адрес: гр.София, ул. "Алабин" 54, представлявана от инж. Николай Терзиев - кмет на района, и Станислава Боянова - гл. счетоводител, наричана, за краткост в този Договор, „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна, и от друга страна;
2. ДЗЗД „Път-Хит-Плеядес“, Булстат 1771742251, представлявано от Румяна Викторова Павлова-Мирчева, със седалище и адрес на управление град Смолян, п.к. 4700, ул. Родопи № 99А, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение № РТР17-РД93-12/27.07.2017 г., за процедура, открита с Решение №РТР17-РД93-6/08.03.2017 г., Уникален номер в регистъра на АОП 01274-2017-0002, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18. ал.1 т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши *строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София, район „Триадница“, ул. "Петър Парчевич" №12 по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на Столична община, район „Триадница“.*

(2) Строително-монтажните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно *Инвестиционният проект (Приложение №1 към настоящия договор), Техническата спецификация (Приложение №2) и Техническата и Ценовата оферта на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител (Приложение №3)* към настоящия договор и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

(3) Независимо от всички предходни и последващи клаузи, настоящият договор се счита за сключен под условие по смисъла на чл. 114 от ЗОП (договор с отложено изпълнение). Настоящият договор се сключва след получено потвърждение от МРРБ за наличен финансов ресурс по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради**. Ако въпреки това финансирането не бъде осигурено, на основание чл. 114 от ЗОП всяка от страните може да поиска прекратяване на договора след изтичане на 3 месечен срок от сключването, като нито една от страните не дължи неустойка на другата.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договорените СМР е **257 242,73 лв. /двеста петдесет и седем хиляди двеста четиридесет и два лв. и седемдесет и три ст./ без ДДС или 308 691,28 /триста и осем хиляди шестстотин деветдесет и един лв. и двайсет и осем ст./ с ДДС**, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Чл.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

3.1. Авансово плащане в размер на 35 % от стойността на договорените видове работи по чл.2, без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи, в размер на **108 041,95 /сто и осем хиляди четиридесет и един лева и деветдесет и пет ст./ с ДДС**, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на акт за откриване на строителна площадка, срещу издадена неотменима и безусловна банкова гаранция открита в същия размер в полза на Българска банка за развитие. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

3.2. Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

3.3. Окончателното разплащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

3.4. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ПЪТСТРОЙ БГ“ ЕООД**
IBAN :BG07IABG74911000694001
BIC: IABGBGSF
БАНКА: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател:

Сдружение на собствениците:

„Гр. София, район „Триадица”, ул. "Петър Парчевич" №12“

Булстат 176808117

Адрес: гр. София, район Триадица, ул. "Петър Парчевич" №12

Получил фактурата: Сийка Павлова Цакова

МОЛ: Сийка Павлова Цакова

Номер на документа, дата, място:.....

3.5. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по банкова сметка на „ББР“ АД.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Срокът за изпълнение на СМР е **56 /петдесет и шест/ календарни дни** от подписването на протокол за откриване на строителната площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19.**

Чл.6. За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 7. Когато Изпълнителят се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи и в присъствието на представителя на Сдружението на собствениците.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, упражняващ СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и **представителя на Сдружението на собствениците** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажменти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ**

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за целите на Националната програма, както и за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и на упълномощен представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта в експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- Съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- Съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектносметната документация;
- Съответствието с представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приетия от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линеен план

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** на обекта и приемателната комисия.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомяват **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за заплащане на СМР и фактури).

10. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

11. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като

лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, на частта от сградата, сградната конструкция и елементи, които не се засягат от мерките по програмата, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1). Гаранционният срок на всички извършени СМР е както следва:

1	2	5
№ по ред	Вид СМР по отделните части	Предложен от участника гаранц. срок /години/
1.	За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии	8/осем/ години
2.	За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда	5/пет/ години

съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.3. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

3. При прекратяване на договора при условията на чл.20 т.2.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

4. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

5. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.22. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.23. При неспазване срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.24. (1) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ **СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.25. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл.26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.27. В случаите на неизпълнение на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.29. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора по чл. 2, *в размер на 12 862,14 лв. / дванайсет хиляди осемстотин шейсет и два лв. и четиринадесет ст./*. Гаранцията за изпълнение може да бъде представена по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от трите форми – паричен депозит, банкова гаранция или застраховка.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възстановява, респ. връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** част от гаранцията за изпълнение - 50% /т.е. 2,5 на сто от стойността на договора/, след изтичането на вторият месец от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа 50 % от гаранцията за изпълнение /останалите 2,5 на сто от стойността на договора/ до изтичането на гаранционния срок по чл. 19 или в продължение на 5 години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.. която се възстановява след изтичане на този срок.

(4) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на банковата гаранция, то тогава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за

пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15., а след изтичане на този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна банкова гаранция за предвидения процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(5) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не я поднови до седем дни преди изтичането ѝ, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(6) В случай, че участникът избере гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, то тогава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застрахователната полица за пълния размер на гаранцията за срок до два месеца от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15, а след изтичане на този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна застрахователна полица за предвиденият процент от гаранцията за изпълнение, след изтичането на 2 /две/ години от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да подновява застраховката ежегодно без прекъсване, докато не изтече и последният срок посочен в ал. 6. */Прилага се в случаите когато застрахователната полица се издава за една година/*

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор (*копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии*). Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

(9) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да спре/задържи/ плащания, които му дължи, в размер на целия размер на гаранцията за изпълнение. В този случай гаранцията за изпълнение се приема, че се трансформира в парична форма и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** я задържа за срок, съгласно договорените условия, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не я представи в друга форма.

(10) В случай, че не са налице дължими към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащания и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни задължението си за поддържане на валидна застрахователна полица, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати договора с предизвестие, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи гаранцията за изпълнение в парична сума в седемдневен срок от датата на прекратяването.

(11) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение при условията на този договор.

(13) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е налице друго основание да я задържи.

(14) При лошо или забавено или неточно или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение – гаранцията не се възстановява, респ. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение или правата по застраховката. Отделно от гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси и дължимите по договора неустойки.

(15) В случай, че са налице условията за освобождаване на гаранцията за изпълнение, освобождаването ѝ се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез предаване оригинала на документа за

учредяването ѝ или чрез превеждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато гаранцията е парична сума.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на представената от него гаранция за изпълнение, съгласно разрешените форми в ЗОП.

Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР, но не повече от 5 години.

Чл.30 В случаите по чл.20, т.2.2, чл.23, чл.24 и чл.27 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. (1) Всички документи, съобщения и др. книга, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Адрес: гр. София, ул. „Алабин“ 54

Факс: 02/8054114

тел.: 02/8054101

E-mail: n.terziev@triaditza.org

Банка: Общинска банка АД – клон Денкоглу

IBAN: BG25SOMB91303324907901

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр.София 1303, ул.“Брегалница“ 45, ет.3

Тел. За контакт: Румяна Мирчева – 0889 90 35 15 и/или Васил Кисьов – 0878 22 22 72;

E-mail: r.mirtcheva@plejades-bg.com ; putstroibg@abv.bg

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.32. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.33. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

Чл.34. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 35. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Инвестиционният проект.

2. Приложение №2 Техническа спецификация.

3. Приложение №3 – Оферта (техническа и ценова) на Изпълнителя за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



/инж. Николай Терзиев - кмет/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Румяна Павлова - Мирчева/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ Станислава Боянова /