



ДОГОВОР

№/.....

Днес, _____ 2017 г., в гр. София, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН «ТРИАДИЦА», с адрес: гр.София, ул. „Алабин” № 54 и с БУЛСТАТ 0006963270507, представлявана от инж. Николай Терзиев – кмет и Станислава Боянова – гл. счетоводител, наричан за краткост в този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна:

2 «БЕСТ КАРС» ООД, ЕИК 200482470, представлявано от Ивайло Симеонов Генов, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. «Западен парк», бл. 60, вх. 1, ап. 17, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.194. ал.1 от Закона за обществените поръчки(ЗОП) във връзка проведена обществена поръчка с предмет: *„Избор на изпълнител за „Строително монтажни работи по изграждане на ВиК мрежа, паркови алеи, площадки и обща алейна мрежа за обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“ – ж.к. „Манастирски ливади – изток“, кв.6а – УПИ III-981, кв.9 - УПИ III-981, кв.22-УПИ X-981, намиращ се на територията на СО-район „Триадица“ и на основание утвърден от Възложителя протокол по чл.97. ал.4 от ППЗОП № 1/11.12.2017 г. за определяне на изпълнител на поръчката , се сключи настоящия договор за следното:*

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши СМР, изразяващи се в СМР по изграждане на ВиК мрежа, паркови алеи, площадки и обща алейна мрежа за обект „ЗЕЛЕНИЯ ОСТРОВ“, ж.к. „Манастирски ливади-Изток“, СО Район „Триадица“

Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложената ценова оферта, неразделна част от договора - Приложение №1.

(2).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отложи изпълнението на договора до осигуряване на финансов ресурс, необходим за реализиране предмета му.

(3).Възложителят запазва правото си да не възложи всички дейности от предмета на поръчката, ако за същите няма осигурен финансов ресурс.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 236 533.02 лв. /двеста тридесет и шест хиляди петстотин тридесет и три лева и две стотинки/ без ДДС или 283 839.62 лв. /двеста осемдесет и три хиляди осемстотин тридесет и девет лева и шестдесет и две стотинки/ с ДДС крайна цена /с включени 10% непредвидени разходи/.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

(1).В срок до 30 (тридесет) календарни дни след получаване на възлагателно писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда 20% (двадесет на сто) аванс на изпълнителя от стойността на СМР, след представяне на фактура/и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия.

(6) Да уведомява ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(9) Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16 (1) Гаранционният срок е 5 /пет/ календарни години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.
2. Преди изтичане срока на договора:
 - 2.1. По взаимно съгласие;
 - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 - 2.3. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.
 - 2.4. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му при условията на чл. 114 от ЗОП.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.19. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При неспазване срока по чл.5 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на съответния обект по чл.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл.21. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.22. В случаите на неизпълнение на срока по чл.5. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. (1) Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 3% от стойността на договора без ДДС, в размер на 6889.32 (шест хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и и тридесет и две стотинки) лв., се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 30(тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2). При представяне на банкова гаранция за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я поддържа валидна до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.25. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.26. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. Дейностите по този договор се приемат с двустранно подписани протоколи от:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – представител на доставчика;
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – ланд. арх Стоянка Гилова – гл. специалист в отдел „ИКИИ“ и инж. Милена Минкова – гл. инженер на СО Район „Триадица“. Същите лица следва да осъществяват и **контрол по изпълнението на предмета на договора.**

Чл.28. Всички заявки, уведомления и др., както и цялата кореспонденция между страните се води в писмена форма на следните физически и електронни адреси:

- За възложителя: гр.София, ул. „Алабин“ №54, тел.02/8054153, тел.02/8054101, факс: 02/9811791, лице за контакт: ланд. арх. Стоянка Гилова
- За изпълнителя: гр. София, ж.к. „Западен парк“, бл. 60, вх. 1, ап. 17, тел. 0887 070707, лице за контакт: Ивайло Генев, ivailo.bestcars@gmail.com

Чл.29. Споровете по отношение на тълкуването, действието и изпълнението на настоящия договор ще се решават от страните по пътя на взаимните преговори, а при невъзможност за това същите ще бъдат отнесени пред съответния компетентен съд.

Чл.30. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение - Образец №4 и приложения към него;
2. Ценово предложение - Образец №5;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ИНЖ. НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН ТРИАДИЦА

За кмет на СО – район Триадица
Зам. кмет *М. Генчева*
Заповед за заместване № *РТР14-Р215-799*
от 13.12.2017г.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„БЕСТ КАРС“ ООД
УПРАВИТЕЛ - ИВАЙЛО ГЕНОВ

СТАНИСЛАВА БОЯНОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Изготвил и съгласувал: *София Вачева, юриконсулт в СО Район „Триадица“*