



ДИРЕКЦИЯ "ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Издава се на основание чл.140, ал.2 и ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 6 от ЗУТ и чл.12, т. 3 от ЗУЗСО

Важи за проучване и проектиране на открита площадка за игра по смисъла на § 5, т. 70 от ДР на ЗУТ, а именно комбинирана площадка за игра на открито за деца със специфични потребности в УПИ II „За парк“, кв.187а, м. „Южен парк – 3-та част“, Район „Триадица“, съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № 209/30.06.1970 г. на Председател на ИК на СГНС и схема за разполагане на преместваеми съоръжения, одобрена с Решение № 576 по Протокол №75 от 21.10.2010 г. на СОС. Действащият ПУП е реализиран.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение №960/2009г.) и ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона за градски паркове и градини - „Зп“, устройствена категория по т.32 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и ОУП. Пределно допустимите устройствени параметри за зоната са: максимална плътност (Пл)-1%; максимален Кинт-0,06; минимална озеленена площ (Оз) – 85%.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (www.sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ и да бъде подложена на обществено обсъждане.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Забележка:

С издадената виза за проектиране не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

