

# Техническа спецификация

## I. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Техническата спецификация е неделима част от Документацията за участие в обществената поръчка за строителство, наред с договорните условия и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.

Предмет на настоящата открита процедура е: *Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) по изграждане на нова кухня-столова в 104 ОУ "Захари Стоянов", гр.Софи я, район Триадица, ул. "Костенски водопад" 60.*

За строежа има Разрешение за строеж №242 от 21.12.2016 г., издадено от главния архитект на Столична община.

Обектът представлява трета категория строеж, съгласно чл. 137 от ЗУТ.

Одобреният проект за строежа е по части както следва: *Архитектура, Конструкции, Водоснабдяване и Канализация, Електро, ОВ, Пожарна безопасност, Технология, Енергийна ефективност, Пожароизвестителна система, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ.*

Настоящата обществена поръчка ще се финансира със средства, предоставени от Столична община, като възложител е СО - район „Триадица“.

## II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Мястото за изпълнение на поръчката е Столична община, район „Триадица“, ул. „Костенски водопад“ 60.

*Срокът за изпълнение на поръчката е 90/деветдесет / календарни дни.*

## III. ИНФОРМАЦИЯ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Съществуващата сграда на хранителния блок е със сериозно компрометирана конструкция и подлежи на събаряне. Събарянето на съществуващата сграда е предмет на отделен проект.

Обект на настоящата обществена поръчка е изграждането на нова сграда на кухня-столова със запазена топла връзка към корпус „Б“ на училището, допълнителен вход от към ул. „Силиврия“, както и с осигурен достъп за ученици със затруднено придвижване.

Количествата на необходимите строително-монтажни работи са посочени в количествените сметки към настоящата документация за обществена поръчка.

### 1. ЦЕЛИ

Да се изгради нова сграда в очертанията на съществуващата, със запазване на проектните решения относно:

- изграждане на подземен или полуподземен етаж, в който да се разположат обслужващи и складови помещения
  - мобилна, спускаща се преграда на кухнята и шубера;
  - вход за ученици от улица „Силиврия“ с фойе със санитарни възли и място за якета и чанти – 1 клас;
  - зала за изхранване едновременно на 120 ученика/час(до 240 общо за деня), **която да може да се трансформира в зала за общи занимания и събирания със сцена;**
  - мобилно обзавеждане с възможност за прибиране /евентуално в ниша/;
-

## 2. ОБХВАТ

В новопроектираната кухня-столова са изпълнени всички поставени цели.

Запазена е съществуващата връзка с корпус „Б“. Предвижда се поставянето на подвижна платформа по рамото на стълбата свързваща училищния корпус със столовата с цел осигуряване на достъпна среда. Тази платформа ще дава възможност както за ползване на столовата от ученици със затруднено предвижване, така и за достъп до специалния санитарен възел на партерния етаж.

Предвиден е нов вход от улица „Силиврия“, така че първокласниците, които учат във филиала на училището, който се намира извън границите на прилежащия училищен двор да могат безпрепятствено да стигат до столовата.

За да се изпълни условието за по-просторна основна зала е предвиден сутерен, в който са поместени складови и обслужващи помещения. Предвиден е товарен асансьор до 350 кг. за зареждане на складовете.

На партерно ниво е проектирана е помощна ниша, в която да се прибират подвижните подиуми, когато се изпълнява основната функция на хранене. При организиране на представления същата ниша ще се използва за прибиране на излишните маси и столове. Обемът на залата е увеличен, с цел постигане на по-високо ниво на комфорт и представителни функции. В софита на основна зала е предвидено поставянето на акустични елементи, които освен основната си функция на звукопоглъщане и обирание на паразитни шумове, отразени от тавана, имат и чисто декоративен ефект.

Конструкцията на сградата е масивна, стоманобетонова, със зидани тухлени стени и е подробно описана в проект по част “Конструктивна”. Фасадните стени на сградата се изпълняват от тухлена зидария 25см, топлоизолирана отвън с плочи от EPS с дебелина 12см. Фасадната топлоизолация е система с оценено съответствие и клас по реакция на огън А2. Разпределителните стени ще са изпълнени също от тухлена зидария 12 см. Покривната топлоизолация е от XPS 15см, положена в/у стоманобетонова плоча. Предвидена е алуминиева дограма със троен стъклопакет с  $U < 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

По южната фасада са предвидени слънцезащитни елементи, които ще служат и като противоударна защита откъм училищния двор. Покривът е плосък с вътрешно отводняване. Захранването с вода на санитарните възли в училището е съществуващо и не се променя. Топлата вода е осигурена централно от ТЕЦ. Предвидена е инсталация за студена, топла и циркулационна вода.

Обекта ще се присъеди към съществуващата централна отоплителна инсталация в основната сграда. Отоплителната инсталация е водно-помпена с долно разпределение с топлоносител гореща вода 80/60°C от абонатната станция.

Предвидени са и климатични вентилационни инсталации в помещенията .

Поради, това че с новият проект е предвиден сутерен в кухня-столова се налага реконструкция на СКО. Предвижда се и главна РШЗ на 2,00 м от регулацията. Съществуващ клон 4 от сградата се запазва до ГРШЗ-нова.

Предвиждат се нови ВК инсталации за кухня-столова, също нови дворни канализационни мрежи, реконструкция на сградно канализационно отклонение и подмяна на част от хоризонталната водопроводна инсталация в сутерена.

## 3.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на 104 ОУ“Захари Стоянов“ в този вид съществува от 1958 г. Обемно-пространствената организация на сградата е от няколко обема с различна етажност, в зависимост от функцията им. Един по-едър обем “А“ с представителни и обслужващи функции, друг - издължен обем “Б“, в който се осъществява основната функция на училището – обучение, обем „С“ – физкултурен салон с топла връзка с обем „Б“. Хранителният блок „Д“ е дострояван през годините и функционално свързан с обем „Б“. Основната сграда („А“ и „Б“) е на три етажа и сутерен, в който са разположени складови помещения и абонатната станция.

---

В имота на училището има изградени вътрешни ВК инсталации и сградни ВК отклонения. На място е изградено едно СВО ф75мм РЕ тръби PN10. Захранването с вода е от уличен водопровод на ул. "Костенски водопад". На място е монтиран водомерен възел с необходимите арматури във водомерна шахта, намираща се в двора. След водомерната шахта с дворен водопровод от РСТ ф65мм /ф21/2"/ тръби е захранено училището. Главната хоризонтална инсталация е с долно разпределение в сутерена. Изпълнена е водопроводна инсталация за студена, топла и циркуляционна вода. На място има монтирани ПК.

От обекта отпадат битово-фекални води от санитарните възли в сградата и дъждовни води на част от покривите. Отпадните води са заустени с едно СКО ф200мм в северната част на имота до кухня-столова в същ. уличен канал ф250мм на ул. „Силиврия”. През съществуваща сграда кухня-столова преминава дворен канал ф200мм. Същият отводнява дъждовни води от северните покриви и евентуални течове в сутерена при абонатна.

#### **4.ТЕХНОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ СЪГЛАСНО ПРОЕКТА**

С оглед на наличието на подземен етаж, обособен само в една част от общият обем на хранителния блок, фундирането на сградата е предвидено на две нива, посредством ивични и единични фундаменти с дебелина 40см. Съгласно инженерно-геоложките проучвания за строените непосредствено до училището нови сгради основите за обекта са оразмерени за прието нормативно почвено натоварване  $O_{п. доп.} = 2, 5 \text{ кг/см}^2$ . С оглед осигуряване на ефективна хидроизолация на сградата подложният бетон се полага по цялото дъно на изкопа. Върху подложният бетон с дебелина 10см е предвидено да се направи двупластова хидроизолация. С цел предпазване на хидроизолацията от нараняване по време на строително-монтажните работи е предвидено да се изпълни допълнителен защитен слой с дебелина 5см.

Вида на използваните материали е приложен към съответните части на работния проект и съпътстващите количествени сметки.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

1. Предвидените за изпълнение СМР са съгласно изискванията на чл.169, ал. 1 от ЗУТ и на технически проект.
  2. Документирането се осъществява съгласно Наредба на МРРБ № 3/31.07.2003г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.
  3. Преди да започне строителството техническият персонал и работниците трябва да бъдат запознати с приложимите правила и норми на работи при извършване на различните строително-монтажни дейности.
  4. В строежите да се влагат само строителни продукти в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществени изисквания и оценяване на продуктите. Влаганите материали и изделия трябва да отговорят по вид, тип и качество на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.
  5. Не се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им.
  6. Проектираният обект трябва да се изгради в съответствие с одобрения проект, нормативните актове и документи в строителството. Всяко намерение за промяна на проекта трябва да се съгласува с проектанта по надлежния ред .
-

7. Изпълнителят е длъжен преди започване на строителството и по време на извършване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, хигиена на труда и пожарната безопасност при извършване на всички СМР.

#### **V.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ**

1. Доставените материали, необходими за изпълнение на обекта трябва:
  - да отговарят на всички изисквания на техническия проект;
  - да отговарят на нормативните изисквания и стандарти;
  - Заверено копие от сертификат за съответствие на строителните продукти, издадено от оторизирано лице по смисъла на **Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти**
2. Всички материали, които ще се влагат в строителството трябва да са нови, със съответното качество, подходящи за изпълнение на дейностите и не трябва да имат дефекти.
3. Снабдяването с материалите трябва да е планирано съобразно сроковете и дейностите в линейния график за изпълнение. Заедно с посоченото, следва да се осигури поддръжка и управление на складови бази.
4. Изпълнителят по договора носи цялата отговорност по охрана на строителния обект и материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от него до получаване на Разрешение за ползване.
5. Строителната фирма - изпълнител е длъжна да осигури безопасно изпълнение на работите по работните места, които трябва да бъдат обезопасени с необходимите предпазни устройства и приспособления.
6. Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар трябва да съответстват на характера на извършваната работа и да се пускат за работа само, когато са приведени в пълна изправност от правоспособни лица.
7. Всички задължителни и предупредителни знаци при излизане на улиците да се спазват стриктно и водачите на МПС да са запознати персонално със създадената организация.
8. Изпълнителят по договора е отговорен за дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и съхранение на материалите, които ще се вложат в строителството на обекта.
9. Изпълнителят е отговорен за полагането и изпитването на материалите съгласно съответните български стандарти, предписанията на производителя/доставчика и предписанията на проектанта.

#### **VI. МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА**

По време на извършване на строително-монтажните работи трябва да бъде създадена необходимата организация за изпълнение на изискванията на Раздел V “Пожарна безопасност” от **Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи**. Това е отразено в съответните части на проекта.

#### **VII. ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на строително-монтажните работи да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда.

При извършване на строителните и монтажните работи няма дейности, с които се замърсява въздуха, водата и почвата. При нормални обстоятелства съществува възможност само за евентуално механично замърсяване на района през време на СМР от разпръснатата пръст и строителни отпадъци. Това може да се сведе до минимум при правилна организация на работата и своевременно почистване на въпросните замърсители на посочено за конкретния случай място. Теренът, на който е извършено строителството, ще бъде приведен във вида, в който е бил преди това.

---

При транспортиране на различни видове строителни материали, транспортните средства ще се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и временните пътища на строителната площадка.

За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично ще се почиства и освежава. Предвижда се постоянен контрол от техническия ръководител на обекта за почистване на превозните средства. Всички габарити, съгласно действащите нормативи, трябва да бъдат спазени.

Особено опасни за околната среда и за здравето на хората са безконтролното разпиляване, изливане или палене на вредни за здравето или отровни материали – лакове, бои, битуми, лепила, масла, течни горива и др.,

Съгласно българското законодателство снабдяването за нуждите на строителство с инертни материали, бетонови и др. смеси се осъществява само от предприятия, които притежават лиценз за извличането и производството им.

## **VIII. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Преди започване на строителството е необходимо да бъдат изпълнени следните дейности и мероприятия:

1. Техническото ръководство да се запознае с цялостния работен проект и специалните мерки по ТБТ.

2. Всички работници да бъдат предварително инструктирани и запознати с Правилника по ТБТ.

3. Всички подземни съоръжения (телефонни и ел.кабели, водопроводи, канали и др.) да се маркират върху терена. Изкопа в тези места да се изпълнява в присъствието на техническо лице, отговарящо за експлоатацията.

Основните изисквания, общи за всички видове строителни работи, които трябва да се знаят, са:

- забранява се допускането на външни лица на строителната площадка;
- сигнализация на опасните места на обекта;
- осигуряване на подходящи дрехи и предпазни средства;
- ръководителите, освен че трябва да спазват правилата за безопасност, трябва да следят за спазването им от подчинените си;
- всеки новопостъпил да започва работа след инструктаж;
- да се спазват от всички участници в строителството указанията, отразени в работния проект, свързани с технология на строителството;
- необходимо е задължително спазване на Правилника по техника на безопасност, съгласно вида на работата;
- да не се разхвърлят материали в безпорядък;
- вредните материали да се съхраняват в отдалечени, вентилирани помещения;
- избухливите вещества да се съхраняват, използват и отчитат съгласно правилника за контрол на взривовете;
- ръководството да вземе всички мерки за спазване на противопожарните инструкции.

## **IX. ДЕЙСТВИЯ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ОТ КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

1. Участниците да са направили предварителен оглед на обекта и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката и техническия инвестиционен проект, което декларират в предложението за изпълнение на поръчката.

---

2. Посочените от участника гаранционни срокове не трябва да бъдат по-кратки от нормативно определените по изискванията на чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ , отразени в чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

## **Х. ДЕЙСТВИЯ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, СЪОБРАЗНО ПРЕДОСТАВЕНИЯ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ОДОБРЕН ПРОЕКТ.**

За успешната реализация на обекта следва да се спазят следните условия:

1. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал.2, от ЗУТ/.
2. Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда съгласно ПБЗ, до приключване на СМР, с цел обезопасяване на строителната площадка, предотвратяване на достъп на външни лица и недопускане на замърсяване на околните пространства със строителни материали и отпадъци.
3. По време на строителството стриктно да се спазват изискванията на чл. 74 и чл. 163, ал. (2) от ЗУТ.
4. При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.
5. Да се спазват геодезичните знаци /осови точки, репери и др./ . Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.
6. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.
7. Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.
8. Качеството на влаганите материали ще се доказва с прилагане на декларации за съответствието с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).
9. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за „Минимални и изисквания за безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи”.
10. При реализиране на строителството, количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи се контролират от консултанта, с който Възложителят е сключил договор.
11. При евентуално наложили се промени по време на реализиране на проекта, незабавно да се уведомява Възложителя и да се изисква решение от проектанта по съответната проектна част.
12. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.
13. Изготвят се от съответните участници в строителството актове и протоколи съгласно „Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството”, 2003 г.
14. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностената количествена сметка на изпълнителя - част от офертата по проведената обществена поръчка.

**Възложителят, чрез свои представители ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.**

---