

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

1080 София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 114

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg
www.triaditza.org

ПРОТОКОЛ № 3.1.

по чл. 54, ал. 1 от ППЗОП

от проведено публично заседание на Комисията, определена за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП, с предмет: “Изграждане и оборудване на Обединено детско заведение за осем групи в УПИ I, кв. 40, м. „Манастирски ливади - изток” по плана на гр. София – район „Триадица”, уникален № 20180618-01274-0009 на АОП, открита с Решение №РТР18-РД93-7 от 26.06.2018г. на Възложителя, публикувано обявление в РОП на 28.06.2018г.

На 05.12.2018 г. /сряда/, от 11:00 часа, в стая 301 /заседателна зала/ Комисията, назначена със Заповед № РТР18-РД92-9/03.08.2018г. на Кмета на Район Триадица - СО, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Изграждане и оборудване на Обединено детско заведение за осем групи в УПИ I, кв. 40, м. „Манастирски ливади - изток” по плана на гр. София – район „Триадица“**, уникален № 20180618-01274-0009 на АОП, открита с Решение №РТР18-РД93-7 от 26.06.2018г., публикувано обявление в РОП на 28.06.2018г. проведе свое открито заседание с цел отваряне и разглеждане на на **Плик „Предлагани ценови параметри”**, съдържащ се в офертите на допуснатите до този етап участници в процедурата.

Комисията назначена със Заповед № РТР18-РД92-9/03.08.2018г. заседава в следния състав:

Председател: арх. Иван Шишков – главен архитект на район „Триадица“

Членове: 1. Бистра Тънкашка – секретар на район „Триадица“;

2. Мария Недялкова – външен експерт юрист

3. инж.Виолета Георгиева Парашкевова - външен експерт - инженер ПГС

4. Ели Алексиева – външен експерт юрист

5. Станислава Боянова – главен счетоводител на район „Триадица“

6. инж. Елена Димитрова – началник отдел ИКИИ

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото нейно открито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на Комисията на днешното и заседание.

Резервни членове:

1. Йорданка Попова – външен експерт - инженер ПГС
2. Елка Савова - външен експерт юрист

На публичната част от заседанието на Комисията, на основание чл. 57, ал. 3, изр. второ, във връзка с чл. 54, ал. 2 от ППЗОП, присъстваха:

Невена Младенова, представител на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД;

Ирена Михайлова, представител на „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД;

Иван Любомиров, представител на „КОНСОРЦИУМ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД;

Марин Максимов, представител на „БУЛСТРОЙ ГРУП „ ЕООД

Председателят на комисията при откриването на заседанието запозна присъстващите, че до отваряне на плик „Предлагани ценови параметри“ са допуснати 5 от участниците в процедурта и оповести оценките на Техническите предложения (Предложения за изпълнение на поръчката) на допуснатите Участници в процедурата, изчислени съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите от Документацията за участие по показатели П1 „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ и П2 „Професионална компетентност на ръководния състав“, които са както следва:

Участник	Оценка по показател П1	Оценка по показател П2
КОНСОРЦИУМ „ОДЗ – СО“	33,33 т.	69.56 т.
„ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД	66,67 т.	100 т.
„ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД	33,33 т.	95.65 т.
„БУЛ - МАКС“ ДЗЗД	66,67 т.	86.96 т.
КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“	100 т.	100 т.

След извършване на описаните по-горе действия, Комисията пристъпи към отваряне на пликите с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертите на допуснатите Участници, по реда на тяхното постъпване, в резултат на което установи следното:

Участник № 1 – КОНСОРЦИУМ „ОДЗ – СО“

След проверка на съдържанието на плика с предлаганите ценови параметри, Комисията установи, че Ценовото предложение на Участника е представено съгласно условията за участие

и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя - 1 бр. оригинал, по приложения образец от Документацията за участие в процедурата (обр. №8) - на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от КОНСОРЦИУМ „ОДЗ-СО“ обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането, чийто размер възлиза на:

- 5 891 868,22 лв. (пет милиона осемстотин деветдесет и един хиляди, осемстотин шестдесет и осем лева и двадесет и две), без вкл. ДДС, или

- 7 070 241,86 лв. (седем милиона седемдесет хиляди двеста четиридесет и един лева и осемдесет и шест стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към Ценовото предложение са приложени и изискуемите показатели за ценообразуване (приложение №1 към обр. №8), както и попълнена, подписана и подпечатана количествено-стойностна сметка - по обр. №8а.

Участник №2 „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗД

След проверка на съдържанието на плика с предлаганите ценови параметри, Комисията установи, че Ценовото предложение на Участника е представено съгласно условията за участие и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя - 1 бр. оригинал, по приложения образец от Документацията за участие в процедурата (обр. №8) - на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗД обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането, чийто размер възлиза на:

- 5 961 127,00 лв. (пет милиона деветстотин шестдесет и един хиляди сто двадесет и седем лева), без вкл. ДДС, или

- 7 153 352,40 лв. (седем милиона сто петдесет и три хиляди триста петдесет и два лева и четиридесет стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към Ценовото предложение са приложени и изискуемите показатели за ценообразуване (приложение №1 към обр. №8), както и попълнена, подписана и подпечатана количествено-стойностна сметка - по обр. №8а.

Участник №3 – „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД

След проверка на съдържанието на плика с предлаганите ценови параметри, Комисията установи, че Ценовото предложение на Участника е представено съгласно условията за участие и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя - 1 бр. оригинал, по приложения образец от Документацията за участие в процедурата (обр. №8) - на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането, чийто размер възлиза на:

- 5 598 056, 42 лв. (пет милиона петстотин деветдесет и осем хиляди и петдесет и шест лева и четиридесет и две стотинки), без вкл. ДДС, или

- 6 717 667,71 лв. (шест милиона седемстотин и седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към Ценовото предложение са приложени и изискуемите показатели за ценообразуване (приложение №1 към обр. №8), както и попълнена, подписана и подпечатана количествено-стойностна сметка - по обр. №8а.

Участник №4 „БУЛ-МАКС“ ДЗЗД

След проверка на съдържанието на плика с предлаганите ценови параметри, Комисията установи, че Ценовото предложение на Участника е представено съгласно условията за участие и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя - 1 бр. оригинал, по приложения образец от Документацията за участие в процедурата (обр. №8) - на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от „БУЛ-МАКС“ ДЗЗД обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането, чийто размер възлиза на:

- 5 669 058,27 лв. (пет милиона шестстотин шестдесет и девет хиляди петдесет и осем лева и двадесет и седем стотинки), без вкл. ДДС, или
- 6 802 869,92 лв. (шест милиона осемстотин и две хиляди осемстотин шестдесет и девет и деветдесет и две стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към Ценовото предложение са приложени и изискуемите показатели за ценообразуване (приложение №1 към обр. №8), както и попълнена, подписана и подпечатана количествено-стойностна сметка - по обр. №8а.

Участник №5 КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“

След проверка на съдържанието на плика с предлаганите ценови параметри, Комисията установи, че Ценовото предложение на Участника е представено съгласно условията за участие и указанията за подготовка на офертата, утвърдени от Възложителя - 1 бр. оригинал, по приложения образец от Документацията за участие в процедурата (обр. №8) - на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“ обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането, чийто размер възлиза на:

- 5 800 507,19 лв. (пет милиона осемстотин хиляди петстотин и седем лева и 19 стотинки), без вкл. ДДС, или
- 6 960 608,63 лв. (шест милиона деветстотин и шестдесет хиляди шестстотин и осем лева и шестдесет и три стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към Ценовото предложение са приложени и изискуемите показатели за ценообразуване (приложение №1 към обр. №8), както и попълнена, подписана и подпечатана количествено-стойностна сметка - по обр. №8а.

След извършване на горепосочените действия, Председателят на Комисията закри публичното заседание.

Комисията продължи работа при закрити врати, като пристъпи към преглед на приложените ценообразуващи елементи и количествено стойностни сметки, съдържащи се в офертите на участниците.

1. Участник КОНСОРЦИУМ „ОДЗ-СО“

Участникът е използвал следните ценови показатели за формиране на единични цени на СМР в офертата си:

1.	Средна часова ставка	3,80 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	90 %
3.	Допълнителни разходи върху механизация	50 %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите	10 %
5.	Печалба	6 %

След проверка на приложените КСС, в тях не се установиха разлики между предложените цени, аритметични и/или сборни грешки. Не се констатираха различия между сумите, изразени с цифри и думи. С оглед на това, ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и се допуска до оценка по показател „Предложена цена“ и до класиране.

2. Участник „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗД

Участникът е използвал следните ценови показатели за формиране на единични цени на СМР в офертата си:

1.	Средна часова ставка	4,50 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	90 %
3.	Допълнителни разходи върху механизация	30 %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите	10 %
5.	Печалба	7 %

След проверка на приложените КСС, в тях не се установиха разлики между предложените цени, аритметични и/или сборни грешки. Не се констатираха различия между сумите, изразени с цифри и думи. С оглед на това, ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и се допуска до оценка по показател „Предложена цена“ и до класиране.

3. Участник „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД

Участникът е използвал следните ценови показатели за формиране на единични цени на СМР в офертата си:

1.	Средна часова ставка	4,20 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	95 %
3.	Допълнителни разходи върху механизация	35 %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите	15 %
5.	Печалба	10 %

След проверка на приложените КСС, в тях не се установиха разлики между предложените цени, аритметични и/или сборни грешки. Не се констатираха различия между сумите, изразени с цифри и думи. С оглед на това, ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и се допуска до оценка по показател „Предложена цена“ и до класиране.

4. Участник „БУЛ-МАКС“ ДЗД

Участникът е използвал следните ценови показатели за формиране на единични цени на СМР в офертата си:

1.	Средна часова ставка	5,50 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	100 %
3.	Допълнителни разходи върху механизация	30 %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите	6%
5.	Печалба	10%

След проверка на приложените КСС, в тях не се установиха разлики между предложените цени, аритметични и/или сборни грешки. Не се констатираха различия между сумите, изразени с цифри и думи. С оглед на това, ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и се допуска до оценка по показател „Предложена цена“ и до класиране.

5. Участник КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“

Участникът е използвал следните ценови показатели за формиране на единични цени на СМР в офертата си:

1.	Средна часова ставка	3,16 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	100 %
3.	Допълнителни разходи върху механизация	10 %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите	5 %
5.	Печалба	5 %

След проверка на приложените КСС, в тях не се установиха разлики между предложените цени, аритметични и/или сборни грешки. Не се констатираха различия между сумите, изразени с цифри и думи. С оглед на това, ценовото предложение на участника отговаря на изискванията на Възложителя и се допуска до оценка по показател „Предложена цена“ и до класиране.

Комисията продължи работа, като пристъпи към преглед и установяване евентуалното наличие на изгодност (по-благоприятно стойностно предложение), по смисъла на чл. 72, ал. 1 от ЗОП. Въз основа на направен от нея детайлен преглед на представените ценови предложения и проверка за наличието на обстоятелства по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, извършена по формулата:

$$(y-z) \times 100 = \%$$

у

където „у“ е средната стойност на направените предложения в останалите оферти по разглеждания показател, а „z“ е стойността на направеното предложение от Участника, за

когато се правят изчисленията, Комисията констатира, че **не** са налице хипотези на „необичайно благоприятни оферти“ по смисъла на ЗОП.

Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по показател *Пз* — „Предложена цена“ се изчислява по следната формула:

Пз - финансова оценка на предлаганата от Участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки Участник се изчислява по формулата:

$$Пз = Пз_{min} / ПзП \times 100, \text{ където:}$$

Пз_{min} - минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

ПзП - цената предложена в оценяваната оферта;

Пз се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на всяко едно от оценяемите Ценови предложения, Комисията получи следните резултати:

1. Участник КОНСОРЦИУМ „ОДЗ-СО“

$$\begin{array}{r} 5\,598\,056,42 \text{ лв.} \\ Пз = \frac{\dots}{5\,891\,868,22 \text{ лв.}} \times 100 = 95.01\% \end{array}$$

2. Участник „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД

$$\begin{array}{r} 5\,598\,056,42 \text{ лв.} \\ Пз = \frac{\dots}{5\,961\,127,00 \text{ лв.}} \times 100 = 93.91\% \end{array}$$

3. Участник „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД

$$\begin{array}{r} 5\,598\,056,42 \text{ лв.} \\ Пз = \frac{\dots}{5\,598\,056,42 \text{ лв.}} \times 100 = 100\% \end{array}$$

4. Участник „БУЛ - МАКС“ ДЗЗД

$$\begin{array}{r} 5\,598\,056,42 \text{ лв.} \\ Пз = \frac{\dots}{5\,669\,058,27 \text{ лв.}} \times 100 = 98.75\% \end{array}$$

5. Участник Консорциум „ТРИАДИЦА 2018“

$$\begin{array}{r} 5\,598\,056,42 \text{ лв.} \\ Пз = \frac{\dots}{5\,800\,507,19 \text{ лв.}} \times 100 = 96.51\% \end{array}$$

В обобщение, комисията констатира, че по показател ПЗ се получават следните резултати:

Участник	Оценка по показател ПЗ	Оценка по показател ПЗ, включен в комплексната оценка
КОНСОРЦИУМ „ОДЗ – СО“	95.01 т.	$95.01 \times 40\% = 38,00$
„ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД	93.91 т.	$93.91 \times 40\% = 37.56$
„ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД	100 т.	$100 \times 40\% = 40$
„БУЛ - МАКС“ ДЗЗД	98.75 т.	$98.75 \times 40\% = 39.50$
КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“	96.51 т.	$96.51 \times 40\% = 38,60$

Комисията пристъпи към пресмятане на общите оценки на предложенията на Участниците, съгласно Методиката за определяне на комплексните оценки на офертите, при която общата оценка се изчислява по следната формула:

Комплексната оценка се изчислява по формулата: $КО = П1 \times 40\% + П2 \times 20\% + ПЗ \times 40\% = \dots$ бр. точки

При оценяването по показатели П1 и П2, Комисията достигна до следните резултати:

Участник	Оценка по показател П1	Оценка по показател П1, включен в комплексната оценка
КОНСОРЦИУМ „ОДЗ – СО“	33,33 т.	$33,33 \times 40\% = 13.33$
„ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД	66,67 т.	$66,67 \times 40\% = 26.67$
„ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД	33,33 т.	$33,33 \times 40\% = 13.33$
„БУЛ - МАКС“ ДЗЗД	66,67 т.	$66,67 \times 40\% = 26.67$
КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“	100 т.	$100 \times 40\% = 40$

Участник	Оценка по показател П2	Оценка по показател П2, включен в комплексната оценка
КОНСОРЦИУМ „ОДЗ – СО“	$16/23 \times 100 = 69.56$ т.	$69.56 \times 20\% = 13.91$
„ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД	$23/23 \times 100 = 100$ т.	$100 \times 20\% = 20$

„ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД	22/23x100=95.65 т.	95.65x20%=19.13
„БУЛ - МАКС“ ДЗЗД	20/23x100=86.96 т.	86.96x20%=17.39
КОНСОРЦИУМ „ТРИАДИЦА 2018“	23/23x100=100 т.	100x20%=20

Следователно, комплексната оценка за всеки участник е, както следва:

1. Участник КОНСОРЦИУМ „ОДЗ-СО“

<u>П1</u>	<u>П2</u>	<u>П3</u>	<u>Комплексна оценка</u>
33,33x40% = 13.33	69.56x20% = 13.91	95.01x40% = 38,00	$13,33 + 13,91 + 38,00 =$ <u>65.24</u>

2. Участник „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД

<u>П1</u>	<u>П2</u>	<u>П3</u>	<u>Комплексна оценка</u>
66,67x40% = 26.67	100x20%=20	93.91x40% = 37.56	$26,67 + 20 + 37,56 =$ <u>84.23</u>

3. Участник „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД

<u>П1</u>	<u>П2</u>	<u>П3</u>	<u>Комплексна оценка</u>
33,33x40% = 13.33	95.65x20%=19.13	100x40% = 40	$13,33 + 19,13 + 40 =$ <u>72.46</u>

4. Участник „БУЛ - МАКС“ ДЗЗД

<u>П1</u>	<u>П2</u>	<u>П3</u>	<u>Комплексна оценка</u>
66,67x40% = 26.67	86.96x20%=17.39	98.75x40% = 39.50	$26,67 + 17,39 + 39,50 =$ <u>83.56</u>

5. Участник Консорциум „ТРИАДИЦА 2018“

<u>П1</u>	<u>П2</u>	<u>П3</u>	<u>Комплексна оценка</u>
100x40% = 40	100x20%=20	96.51x40%=38,60	$40 + 20 + 38,60 =$ <u>98.60</u>

Въз основа на получените резултати, би се получило следното класиране:

ПЪРВО МЯСТО: Консорциум „ТРИАДИЦА 2018“, с комплексна оценка — 98,60 точки;
ВТОРО МЯСТО: „ОДЗ ТРИАДИЦА“ ДЗЗД, с комплексна оценка — 84,23 точки;
ТРЕТО МЯСТО: „БУЛ - МАКС“ ДЗЗД, с комплексна оценка — 83,56 точки;
ЧЕТВЪРТО МЯСТО: „ПРИМАСТРОЙ 21“ ООД, с комплексна оценка – 72,46 точки
ПЕТО МЯСТО: КОНСОРЦИУМ „ОДЗ-СО“, с комплексна оценка – 65,24 точки

Предвид посочените резултати, надвишаващи осигуреното финансиране, Комисията предлага на Възложителя да се изчака приемането на бюджета за 2019г. на Столична община след което да излезе с окончателно предложение

Настоящият протокол е изготвен на 18.12.2018 г. за верността на гореизложеното Комисията се подписва в състав както следва:

- Председател: арх. Иван Шишков
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
- Членове: 1. Бистра Тънкашка
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
2. Мария Недялкова
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
3. инж.Виолета Парашкевова
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
4. Ели Алексиева
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
5. Станислава Боянова
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД
6. инж. Елена Димитрова
(n)
заличен подпис - чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД