

Вх. № _____ / 20 __ г.

До
Главния архитект на
Район „Триадица“
гр. София

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект
(чл.141-145отЗУТ)
делба по 202 от ЗУТ

От 1. _____
(име, презиме, фамилия)

постоянен адрес: _____
(област, община, населено място,

жк, бул./ул., сграда №, вх., ет., ап.)

2. _____
(име, презиме, фамилия)

постоянен адрес: _____
(област, община, населено място,

жк, бул./ул., сграда №, вх., ет., ап.)

3. _____
(име, презиме, фамилия)

постоянен адрес: _____
(област, община, населено място,

жк, бул./ул., сграда №, вх., ет., ап.)

Моля/им да ми/ни бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект и да бъде издадено
разрешение за строеж на/за: _____

(описва се видът на обекта)

В УПИ (имот пл.№) _____, кв. _____, местност _____
по плана на гр. София, район “Триадица“ ул. _____ № _____.

Моля/им да ми/ни разрешите да бъдат запазени временно съществуващите сгради до
въвеждане в действие на новата сграда, съгласно чл.148, ал. 9 от ЗУТ _____

Приложение:

1. Документ за собственост (друго вещно право) _____;
2. Удостоверение за насле дници (когато документът за собственост е на името на наследодател на заявителя) _____;
3. Актуална скица на имота от плана за регулация с уредени сметки по регулация и осигурен достъп, № _____ / _____ ;
4. Виза за проектиране (в случаите, в които е задължителна) със зона и параметри по ЗУЗСО _____;
5. Три копия от инвестиционен проект (части: архитектурна; конструктивна; инсталационни и др. проекти, без които строежът не може да функционира, съгласно Наредба №4/2001 г./2005 г. за ОСИП);
6. Оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на ЗООС (в случаите, в които се изисква ОВОС) _____;
7. Оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице по чл.142, ал.6 ЗУТ (не се изисква за строежите от шеста категория) _____;
8. Положително становище на органите за пожарна и аварийна безопасност (ако строежът е първа или втора категория) _____
9. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура _____;
10. Съгласуван ПБЗ с означени временните постройки по чл. 54 от ЗУТ;
11. Обозначаване на наличните сгради без режим на застрояване и срока на временното им запазване (чл.148, ал.9 от ЗУТ);
12. Нотариално заверени съгласия, решения на общото събрание на етажната собственост - при необходимост (чл.38, ал.3 и ал.4 от ЗУТ; чл.39, ал.2 и чл.185, ал.2 от ЗУТ) _____;
13. Специалните разрешителни (изискуеми по специални закони) - съгласуван проект – част „Озеленяване“
14. Преценка за необходимост за извършване на ОВОЗ от РИОСВ (при необходимост)
15. Копие от одобрен (съгласуван) проект на съществуващ обект
16. ПУСО
17. ПБ
18. Други _____

гр.(с.) _____

_____ (дата)

С уважение: 1. _____ (подпис)

2. _____ (подпис)

3. _____ (подпис)

“Столична община е Администратор на лични данни с идентификационен номер 52258 и представител кмета на Столична община. Предоставените от Вас лични данни, при условията на чл. 19 от ЗЗЛД, се събират и обработват за нуждите на административната услуга, поискана от Вас и могат да бъдат коригирани по Ваше искане. Достъп до информация за личните Ви данни е гарантиран в хода на цялата процедура. Трети лица могат да получат информация само по реда и при условия на закона. Непредставянето на личните данни, които се изискват от закон, може да доведе до прекратяване на производството.”

- Забележки:**
1. Изброяването на приложените документи към искането е примерно и зависи от наредбата, приета от съответния общински съвет (ОБС);
 2. Когато искането се подава от фирма или юридическо лице, се посочват и данните: наименование; седалище - адрес на управление; БУЛСТАТ; данъчен номер; лицето, което го представлява;
 3. Когато искането се подава от пълномощник, се прилага и копие от пълномощното;
 4. Когато оценката за съответствие не е извършена от консултант, проектите се съгласуват съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.