



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 5/4
Тел. 8054124, 25, 26 София1080
www.triaditza.org
№ Към РТР20-РД93-1-[4]
от 08.05.2020 10:24:18
Код за достъп
GIP20D56810C



(90)18545353

**ДО
ПОТЕНЦИАЛНИТЕ УЧАСТНИЦИ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА
РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ С ПРЕДМЕТ: „Ново
строителство, ремонт, реконструкция,
рехабилитация и възстановяване на обекти от
социалната инфраструктура, сградния фонд,
техническата и пътна инфраструктура на Район
Триадица, Столична община“, по две обособени
позиции**

Относно: Постъпили запитвания за разяснения по Документацията за участие в провежданата от Кмета на Район Триадица – СО открита процедура с предмет: **„Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Триадица, Столична община“, по две обособени позиции**, открита с Решение № РТР20-РД93-1 от 23.03.2020 г. на Възложителя.

На основание и в законоустановения срок по чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Кметът на Район Триадица - СО, в качеството си на Възложител по процедурата, предоставя на вниманието на потенциалните Участници следните разяснения:

Въпрос №1:

„При условие, че Участникът (икономическият оператор) се позове на капацитета на трети лица, относно критериите за подбор, свързани с техническите и професионални способности, в частта за наличие на инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, в случая експерт по част „ВиК“ на граждански договор, необходимо ли е експертите да попълват отделни ЕЕДОП-и или Участника следва да попълни ЕЕДОП, в който да декларира наличието на персонал, съобразно указанията, посочени в раздел III, т. 5 „Критерии за подбор“ от документацията и представи документа за поетите от третите лица задължения, че разполага с техните ресурси?“

Отговор №1:

Външните експерти, предвидени от Участника за осъществяване на задачите и отговорностите, следващи от експертните позиции в инженерно-техническия състав, определен за изпълнение на подлежащите на възлагане дейности по Рамковото споразумение, **нямат качеството на Трети лица по смисъла на чл. 65 от ЗОП**, чийто капацитет ще се използва.

В разпоредбата на чл. 65, ал. 2 от ЗОП ясно са разграничени Третите лица (тези, чийто капацитет ще се използва) от лицата, с чието образование, квалификация или опит се доказва изпълнението на изискванията по процедурата (външни експерти). Именно по отношение на вторите от тях е въведено изискването да участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим техният капацитет. Те **нямат качеството на Трети лица по отношение на Участника, а са част от персонала, който ще изпълнява предмета на поръчката**, поради което **не следва да попълват отделни ЕЕДОП**. Мястото им на отразяване с цялата информация за притежавания опит и професионална квалификация е **в ЕЕДОП на Участника** и впоследствие в списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. (в този смисъл Решение №9653/13.07.2018 г. на ВАС по адм. д. №6344/2018 г.; Решение №11539/01.10.2018 г. на ВАС по адм. д. № 8606/2018 г.; Решение №1391/13.12.2018 г. на КЗК по преписка № КЗК-980/2018г.; Решение №17/09.01.2020 г. на КЗК по преписка № КЗК-894/2019 г. и др.).

Въпрос №2:

„С Решение №РТР20-РД93-1/3/ от 04.05.2020 г. на Район Триадица – СО, икономическият оператор трябва да покаже в офертата си съответствие със следните минимални изисквания:

През последните 3 приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, Участникът трябва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на ОП1, в размер на не по-малко от 8 000 000 лв., а именно: „реализиран от Участника оборот от изпълнение на СМР/СРР за изграждане/ново строителство и/или ремонт и/или преустройство и/или реконструкция и/или основно обновяване на обществени сгради на социалната инфраструктура (със смисъла на дефиницията, съдържаща се в §5, т. 75 от ДР на ЗУТ).

Моля Възложителят да уточни, ще приеме ли:

1. изграждане на приют за бездомни лица за реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на ОП1?

2. изпълнение на СМР и мерки за енергийна ефективност на сграда на Районна служба по пожарна безопасност и защита на населението към Министерство на вътрешните работи за реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на ОП1?“

Отговор №2:

Съгласно легалната дефиниция, въведена в текста на §5, т. 75 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (на която се е позовал Възложителят, определяйки цитираното в запитването минимално изискване), обекти на социалната инфраструктура са „сгради и съоръжения - публична собственост, формиращи система за обслужване на населението в администрацията на държавната и местната власт, образованието, здравеопазването, културата, социалните дейности и спорта“.

Със свое разяснение №РТР20-ТД26-738 от 10.04.2020 г. (макар и в друг контекст), Възложителят вече имаше възможност да обясни, че съгласно забележката към т. 3 от Приложение №2 на Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, сградите, предназначени за центрове за настаняване от семеен тип, преходни, защитени и наблюдавани жилища, **са приравнени на такива със статут на жилища, а не на сгради за обществено обслужване.**

Следва да се посочи също така, че в §5, т. 29 от ДР на ЗУТ е разписана и конкретната дефиниция за жилищна сграда, а именно: „сграда, предназначена за постоянно обитаване, и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ“.

Фактът, че законодателят е приел конкретно, самостоятелно дефинирано определение за „жилищна сграда“, предполага логичния извод, че същата не попада в дефиницията на §5, т. 75 от ДР на ЗУТ и не е обект на социалната инфраструктура.

В контекста на изложеното, реализираният оборот от изграждане на приют за бездомни лица няма да се приема за такъв в сферата, попадаща в обхвата на обособена позиция №1.

Що се касае до реализирания оборот от изпълнение на строителни дейности на сграда на РСПБЗН, същият се приемаше за съответен на одобреното от Възложителя изискване и преди дефиницията за оборот в сферата, попадаща в обхвата на обособена позиция №1 да бъде разширена с Решение №РТР20-РД93-1/3/ от 04.05.2020 г. на Възложителя. Такъв е и съобразно настоящите изисквания.

КМЕТ НА СО – РАЙОН ТРИАДИЦА

/ДИМИТЪ