



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Серлика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com
 №Към САГ21-ГР00-1411-[2]
 28.06.2021
 02.09.2021
 Код за достъп:
 19683901111



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.2 от ЗУТ, §5, т.70, от ДР на ЗУТ, чл.12, т.4 от ЗУЗСО, чл.18 от НИПОЗССО и чл.19, ал.5 от ЗУЗСО, чл.133, ал.6 от ЗУТ

Важи за инвестиционно проектиране на детска площадка за игра на деца до три години в УПИ I – за озеленяване с режим на ТГО, кв. 7, м. „Красно село Стрелбище – урб. блок 32“, (поземлен имот с идентификатор 68134.1003.92), район „Триадица“ при следните условия:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с: Решение № 490 по Протокол № 66/24.07.2014 г. на СОС;
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016г на Изпълнителния директор на АГКК;
- параметри на застрояване „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3; максимална; минимална озеленена площ 40%; максимална кота корниз: 26м. (за жилищна сграда) и 32м. (за обществена сграда),

Да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции и Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

На основание чл.12 от ЗУЗСО визата подлежи на обществено обсъждане. Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление на заинтересованите лица, съгласно чл.131 от ЗУТ и не подлежи на съобщаване.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 30.08.21

арх. Здравко Здравков

