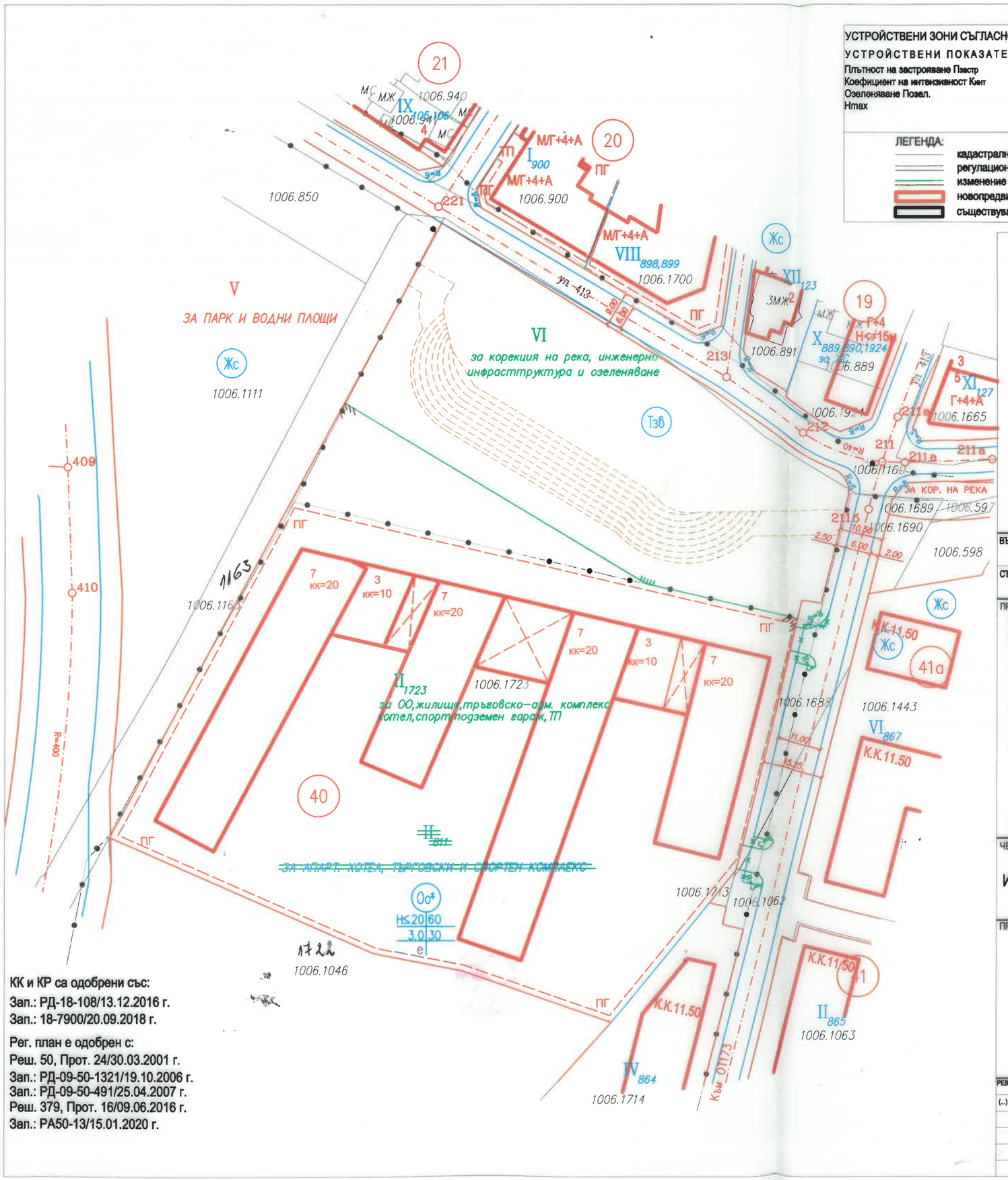

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-108/13.12.2016 г.
Зап.: 18-7900/20.09.2018 г.

Рег. план е одобрен с:
Реш. 50, Прот. 24/30.03.2001 г.
Зап.: РД-09-50-1321/19.10.2006 г.
Зап.: РД-09-50-491/25.04.2007 г.
Реш. 379, Прот. 16/09.06.2016 г.
Зап.: РА50-13/15.01.2020 г.

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ СЪГЛАСНО ОУП на СО - Оо* ТЗВ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр	- max 60% -
Коефициент на интензивност Кинт	- 3.0 -
Озеленяване Позел.	- min 30% -
Hmax	- 20.00 m -

ЛЕГЕНДА:
- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

N КВ.	N на УПИ.	УСТР. ЗОНА	(Н-метри)	Пл%. на застр.	К инт.	Оз%.	Е	С	Д
40	II	Оо*	20.00	60%	3.0	30%	●		
40	II	Тзв	–	–	–	–			
40	VI	Тзв	–	–	–	–			

Съгласувал проектът на ИПР във връзка с корекциите на реките в обхвата на м. Манастирски ливади - изток

АДА - АГЕНЦИЯ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА АД

ada

бул. Тотлебен 63, 1606 София; тел.:(02) 954 9887, (02) 953 3493; e-mail: ada@ada-bg.com, www.ada-bg.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
РОЗИ 2006 ООД

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ ... ПОДПИС

ПРОЕКТ
ПЛАН - ИЗВАДКА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II 811 за апарт. хотел, търговски и спортен комплекс
за апарт. хотел, търговски център и спортен комплекс
имот с идентификатор 68134.1006.1687

образуване нови УПИ II 1723 за ОО,жилища,тръговско-адм. комплекс хотел,спорт,подземен гараж, ТП и VI за корекция на река, инженерна инфраструктура и озеленяване

кв. 40, местност: Манастирски ливади - изток, гр. София

ЧЕРТЕЖ
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТИ
арх. Иво Пантелеев

ПРОЕКТАНТИ
инж. Златан Златанов

РЕВИЗИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ
(...)	(...)	(...)

ИДЕЕН ПРОЕКТ	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	РАБОТЕН ПРОЕКТ
	☒	

МАЩАБ	ДАТА НА ЧЕРТЕЖ	КОД №
1:1000	08. 2021	

ИМЕ НА ФАЙЛ	НОМЕР НА ЧЕРТЕЖ
ipz.dwg	3/3