



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

№

Днес, 2022 г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ТРИАДИЦА, с ЕИК 0006963270507, със седалище и административен адрес в гр. София, ул. „Алабин“ №54, представляван от **Димитър Божилков**, в качеството му на Кмет на Район Триадица – СО и Елица Илиева – Георгиева – главен счетоводител, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„.....”, регистрирано в Търговския регистър и РЮЛНЦ/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в представлявано от....., в качеството му на, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва необходими текущи ремонти и рехабилитация на уличната мрежа и съоръженията към нея на територията на Район Триадица - СО в рамките на календарната 2022 г.

(2) В предмета по предходната алинея се включва извършването на планирани и икономически ефективни дейности за възстановяване и рехабилитация, както на отделни компрометирани участъци от уличната мрежа на територията на Район Триадица - СО, така и на основни елементи и съоръжения към нея - тротоари и бордюри, с цел удължаване на техния експлоатационен срок, съобразно изискванията на изготвената и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Техническа спецификация и инкорпорираната като част от нея таблица, съдържаща изброяване на видовете подлежащи на изпълнение ремонтни дейности, идентични по вид и предметен обхват по отношение на всяка една от улиците/обектите, които ще бъдат обхванати от строителните интервенции, предмет на настоящия договор.

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва строително – ремонтните дейности, съгласно изискванията и условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с необходимата етапност и съобразно изискуемата последователност и технология на строителството, при единичните цени, описани в Ценовото му предложение (Приложение №2), представляващо неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнението на строително – ремонтните работи на определен/и обект/и, предмет на договора се възлага от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки отделен случай с възлагателно писмо.

(3) Възлагателното писмо ще съдържа минимум следната информация:

- конкретизиране на обекта,
- неговото местонахождение,
- подробно описани количества, както и дейностите, които ще бъдат извършвани,
- срок за започване изпълнението на строителството и срок за завършването му,
- размера на осигуреното финансиране.

(4) В случай, че в процеса на изпълнение на договора, при подготовката на възлагателните писма по ал. 2 и ал. 3, се установи необходимост от възлагане и извършване

на видове ремонтни работи, непредвидени и невключени в Таблицата, съдържаща изброяване на видовете, подлежащи на изпълнение дейности, изготвена от Възложителя при провеждането на вътрешния конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП за възлагане на обществената поръчка (Приложение №1), същите се изписват във възлагателното писмо, като за остойностяването им се изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представяне на съответни анализни цени.

(5) Конкретните количества и видове ремонтни работи, респ. броят и честотата на възлагателните писма, се определят в зависимост от конкретната необходимост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в рамките на бюджетните му възможности.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът на договора е периода от датата на сключването му до датата на съставяне и подписване на Приемателен протокол за последния от обектите на интервенция, **в рамките на календарната 2022 г., или до усвояване на разполагаемия бюджет на Възложителя**, в максимален размер, посочен в чл. 4, ал. 1 по-долу.

(2) **Времетраенето на възложените строително-ремонтни работи** за всеки отделен обект се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с възлагателното писмо, като **началния момент** е съобразно конкретно оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок при участието му в проведения по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, а именно (.....) **календарни дни**.

Срокът за изпълнение и обхватът на поръчката, съгласно условията, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателното завършване изпълнението на строително-ремонтните работи по отношение на всеки отделен обект в т.ч. число и на допълнително възложените такива (при необходимост), се установява с подписването на протокол за действително изпълнени СРР по количества и цени. Към протокола се прилагат анализите за образуване на единичните цени за всички видове работи, попадащи извън обхвата на предварително оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от Рамково споразумение № РТР20-ДГ55-4/04.12.2020 г. С посочения вид протокол се удостоверява завършването на всеки обект.

(4) В съответствие с чл. 114 от ЗОП **изпълнението на настоящия договор ще се счита за възложено под отлагателно условие, което е обвързано с осигуряването на финансиране от Столична община, с каквото към момента на подписване на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не разполага.**

В случай, че не бъде осигурено финансиране, дейностите, предмет на възлагане няма да се изпълняват. В такъв случай, всяка от Страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, едновременно с което никоя от тях (Район Триадница-СО и избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ) няма да дължи обезщетение за вреди или пропуснати ползи на другата страна.

(5) В случай на спиране на строителството по обективни причини (непредвидени обстоятелства, неподходящи/лоши метеорологични условия), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, се съставя двустранен протокол между страните, с който срокът за изпълнение определен със съответното възлагателно писмо се удължава с периода на спирането.

Хипотезата не засяга права и задължения, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидени обстоятелства.

(6) При спиране на строителството по нареждане на съответно компетентен общински или държавен орган, срокът на конкретно възложеното изпълнение се удължава с продължителността на срока, през който строително – ремонтните дейности са били спрени, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането на строителството.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на възложените строително-ремонтни работи, предмет на настоящия договор не може да надхвърля сумата от **666 666,67 лв. (шестстотин**

шестдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки), без включен ДДС, или 800 000 лв. (осемстотин хиляди лева), с включен ДДС, съобразена с подлежащите на одобряване капиталови разходи в бюджета на Район Триадица - СО за 2022 г. и други целеви постъпления по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на предвидените строително – ремонтни работи по обекти, включително цената на вложените материали, изпълнените дейности по текущ ремонт и рехабилитация на съответните улични участъци и съоръжения към тях, както и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, депониране на строителни отпадъци и други присъщи разходи, включително и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Общата крайна стойност на договора ще се определя на база единичните цени, оферирани в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, умножени по количествата действително извършени дейности и видове работи, определени съгласно съответното възлагателното писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки отделен обект на интервенция.

Чл.5. (1) Възлагания, съответно плащания по договора ще се извършват след осигуряване и получаване на целево финансиране от страна на Столична община, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в следния порядък:

1. В срок до 5 (пет) работни дни след получаване на конкретно изпратено от него възлагателно писмо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **аванс**, в размер на 20% от цената на подлежащите на изпълнение конкретно възлагани дейности, остойностена на база предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени и фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, оформена съобразно изискванията на българското данъчно и счетоводно законодателство

2. Разплащанията на изпълнените ремонтни работи по настоящия договор в рамките на останалата разполагаема част от финансовите средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършват въз основа на двустранно подписан протокол за извършените СРР, без констатации за неточно или непълно изпълнение и на база количество извършена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа за всеки отделен обект, съгласно предложените единични цени за видовете дейности и представена оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателните плащания по конкретното възлагане в лева, по банков път, в срок до 30 дни от подписване на протоколите по предходната алинея.

(2) Количествата на изпълнените видовете работи, подлежащи на заплащане се доказват с резултатите от извършеното измерване на място и с двустранно подписана подробна ведомост. В подробната ведомост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обозначава дължината на ремонтирания участък от уличната мрежа и/или съоръжения към нея и конкретно изпълнените строително-ремонтни работи.

(3) Единичните цени от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остават непроменени за целия срок на изпълнение на договора.

(4) Разплащането на видовете работи, възложени по реда и при условията на чл. 2, ал. 4 от настоящия договор, за които няма единична цена в офертата, се определят с представяне на анализи, изготвени в съответствие с предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценообразуващи показатели, а именно:

1.	Средна часова ставка лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда %
3.	Допълнителни разходи върху механизация %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите %
5.	Печалба %

(5) Цените на материалите, механизацията и транспортните средства, невключени във финансовата оферта се доказват с фактури.

(6) При възникнала необходимост от извозване на отпадъци, разходите следва да се доказват с кантарни бележки от регионалното депо и да бъдат одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице в приемно-предавателния протокол.

Чл.6. (1) Плащанията по конкретно възлагане ще се извършват в български лева, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:

Банков код (BIC):

Банка:

(2) В случай на промяна в банковата му сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това си задължение, плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се считат за надлежно извършени.

(3) Сроковете за плащане се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(4) Предоставянето на необходимите документи за извършване на плащане на съответния обект, в т.ч. документи за забава (при необходимост), следва да бъде направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 календарни дни от датата на приключване на възложените със съответното възлагателно писмо СРР, включително и допълнително възложените (при наличие на такива).

(5) След утвърждаване на предадените документи по предходната алинея и наличие на двустранно подписан протокол за реално изпълнените СРР по количества и цени, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за заплащане на извършените строителни дейности. На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително заявени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и допълнително възложените такива (при необходимост).

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително-ремонтни дейности, като в случай на несъответствия на строителната документация с реално извършените работи на съответен обект, по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СТРОИТЕЛСТВО

Чл.7. След получаване на конкретно възлагателно писмо за започване на строителството на отделен обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради при него временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на възложените му СРР. Приборите за измерването им и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури източник на ел. енергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на строително-ремонтните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури автономни такива за своя сметка.

Чл.9. След приключване на работите от обхвата на съответното възлагане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички строително-ремонтни дейности при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на: „Техническа спецификация” на Агенция „Пътна инфраструктура” (АПИ) от 2014 г., „Технически правила и изисквания за поддържане на пътищата” на АПИ от 2009 г., Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че ще доставя и ще влага в обектите висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в Техническата спецификация по поръчката и възлагателното писмо, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя, или официален негов представител и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите*, Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България и съответните други относими подзаконовни нормативни актове, относно приложимите видове документи.

Чл.13. По време на извършване на строително-ремонтните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на дейностите от предмета на договора;
2. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете строително-ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да прави възражения по изпълнението на работите от предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. да сигнализира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за непълно или некачествено изпълнена работа, както и такава, несъответстваща на възложената и да прави предложения за подобряване на организацията на работа, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. да проверява и подписва представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протоколи за реално изпълнени СРР;
6. да следи за стриктното спазване на сроковете за изпълнение;

7. на достъп до съответно изпълнявания обект, във всеки един момент от изпълнението;

8. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

9. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

10. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

(2) Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор и/или авторски надзор в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до съответната строителна площадка;

3. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

4. да отговаря писмено на искания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, отнасящи се до допълнителни сведения, информации и данни, свързани с изпълнението по предмета на договора;

5. при необходимост да представя съгласувани скици с нанесени подземни комуникации;

6. чрез правоспособните си длъжностни лица да съгласува изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ схеми за временна организация на движението, в случай на необходимост от такива;

7. след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на съответните протоколи, с които се завършат конкретно договорени видове работи и когато това е необходимо;

8. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферирания от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на строително-ремонтните дейности, извършени в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да започне изпълнението на строителството в съответствие със срока, указан в конкретното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, регламентирани в настоящия договор и приложенията към него, в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове, относими към съответния вид строително-ремонтни дейности;

3. при изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му във вътрешния конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка, проведен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, представляващо неразделна част от договора;

4. да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на съответния обект;

5. да не допуска промени в предварително заложените видове СРР без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При констатиране на изпълнени, но невъзложени СРР, същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. преди започване на работата на уличното платно да спазва изискванията за сигнализация по Наредба № 3 от 16.08.2010 г. *за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците*, да постави указателни табели, стрелки и необходимите временни стандартни пътни знаци за своевременно уведомяване на водачите на МПС за временната организация на движението (ако има необходимост от въвеждане на такава). При необходимост от проект за временна организация на движението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има ангажимента за неговото изработване и съгласуване по надлежния ред. Да поддържа в изправност и пълна наличност приетата сигнализация за целия период на строителните работи;

7. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

8. да осигурява винаги достъп до изпълнявания обект на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените му представители да упражняват контрол върху изпълнението на възложеното строителство;

10. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-ремонтни дейности. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

12. да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на съответния изпълнен обект, както и дефекти, появили се в оферирания от него гаранционни срокове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

13. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички протоколи от лицензирани лабораторни изпитвания и замервания (когато е приложимо), необходими за доказване на качествено изпълнение на съответните видове работи, като разходите са за негова сметка;

14. да участва в съставянето на всички протоколи по приемането на конкретно завършени СРР;

15. да води и съхранява строителна документация, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* – при необходимост;

16. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

17. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

18. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях,

озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

19. да охранява съответния обект за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на дейностите по договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително/и споразумение/я към същия.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците си и на други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнените и приети СРР при условията на настоящия договор;

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-ремонтни работи, предмет на настоящето възлагане;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с Техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му във възлагането на обществената поръчка, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 22. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СРР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Р. България и са както следва:

1. - години;
2. - години;
3. - години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат за всеки отделен обект на строителна интервенция от датата на подписване на съответния двустранен протокол за действително изпълнени СРР.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка в срок от (.....) работни дни появилите се дефекти в гаранционния срок, в това число такива от вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него строителни дейности, като започне работа не по-късно от (.....) работни дни, считано от уведомяването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност по чл. 4, ал. 1, представена в два отделни документа, както следва:

1. гаранция, обезпечаваща срочното изпълнение на договора, в размер на 4 % (четири на сто) от стойността на договора и

2. гаранция, обезпечаваща гаранционната поддръжка, в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя *в една от следните форми:*

1. Депозит на *парична сума* в лева, за стойностите по ал. 1, т. 1 и т. 2, платим по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN:BG25SOMB91303324907901,

BIC: SOMBBGSF,

Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкоглу“

или

2. **Банкова гаранция** в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

или

3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не могат да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, *обезпечаваща срочно изпълнение на договора*, трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-ремонтните работи.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 3, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща срочно изпълнение на договора за период от минимум 1 (един) месец, след изтичане на удължения срок за изпълнение на строително-ремонтните работи.

(5) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща гаранционното поддръжане трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане на най-дългия срок на гаранционна поддръжка за последния по време приет обект.

Чл.24. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.25. (1) В 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 3, ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнението на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(2) В 10-дневен срок след изтичане на най-дългия срок за гаранционна поддръжка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за всеки отделен строеж. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по съответния строеж, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да ги отстранява за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за периода на изпълнение на поръчката, да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока му, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство, до приемането му с протокол за действително изпълнени СРР от Възложителя, или назначена от него Комисия.

2. по взаимно писмено съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. при условията на чл. 114, изр. второ от ЗОП;

5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който следва да докаже, че такава невъзможност е налице.

6. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

7. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

8. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител;

9. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението¹;

10. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението².

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената и приета до момента работа.

Чл. 30. При прекратяването на договора, в хипотезата на ал. 1, т. 3 на предходния член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл. 31. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 32 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила строително-ремонтни работи.

XII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 33. При забава за започване на изпълнението, съобразно оферирания от него срок след получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или забава за завършване и предаване на работите в договорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на строителните работи, остойностени по единичните му цени за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата сума за изпълнението на съответния обект.

Чл. 34. (1) При виновно некачествено извършване на СРР освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на некачественото извършените СРР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове по чл. 22, ал. 1 не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоен размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

¹ Последното се записва в случай, че избраният Изпълнител е Обединение.

² Хипотезата за член на Обединението се вписва в договора, когато определеният Изпълнител е Обединение.

Чл. 35. В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи за конкретния обект, остойностени по единичните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки просрочен ден.

ХІІІ. ПОДСЪДНОСТ

Чл. 36. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл. 37. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

ХІV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 38. Настоящият договор се сключва на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки и Решение №...../..... г. на Кмета на СО-Район Триадица за избор на Изпълнител след проведен вътрешен конкурентен избор по реда и при условията на чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП, в обхвата на Рамково споразумение РТР20-ДГ55-4/04.12.2020 г.

Чл. 39. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.40. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....”
№, факс:, e-mail:, тел.:

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №
....., факс:, e-mail:, тел.:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 41. (1) Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл.42. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 43. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 44. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация и Таблицата, съдържаща изброяване на видовете, подлежащи на изпълнение дейности;

Приложение №2 - Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и таблицата с единични цени към нея;

Приложение №3 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №4 – Гаранции за изпълнение на договора и за гаранционна поддръжка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Димитър Божилов

.....

Главен счетоводител:

(Елица Илиева - Георгиева)