



МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ И ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА 20^{ТО} ИОУ „ТОДОР МИНКОВ“, ГР. СОФИЯ, РАЙОН ТРИАДИЦА, УЛ. „КНЯЗ БОРИС I“ № 27“

Настоящата Методика съдържа точни указания за извършване на оценка по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на съответна, допусната до този етап на възлагането оферта.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане **„оптимално съотношение качество/цена“**, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Направеният от Възложителя избор на този критерий за възлагане (оценка) на офертите е съобразен с комплексния характер на предмета на обществената поръчка. При формулирането на критерия и показателите за оценка, Възложителят е изхождал от разбирането, че правилните технология, технологична последователност, етапност и организация на изпълнение на всяка една от дейностите от обхвата на поръчката, както и координацията и съгласуването на действията и отговорностите между лицата от инженерно-техническия и изпълнителски екипи, предложени от Потенциалния Изпълнител, са неразривно свързани с предмета на възлагане и по-специално с качеството на изпълнението и реализацията на самия обект на поръчката.

В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията, компетентността, опита и ефективността като цяло на работните екипи и икономическата стойност на офертата. При това положение, при оценяването на офертите и определянето на тази от тях, при която е постигнато най-добро съотношение между качество и цена, е удачно да се вземат предвид прилаганите технологии, организацията на строителните процеси и на предлаганите експертен и технически ресурс за изпълнение на поръчката, обезпечаването на обекта с качествени материали и осигуряване на високо качество на крайните резултати.

!!! На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя към съдържанието на отделните части на Предложението за изпълнение на поръчката (подробно разписани в Поканата за представяне на оферти по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП), на другите изисквания на Възложителя, разписани в Документацията за участие, на одобрения технически проект, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявено условие за изпълнение на поръчката“ по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

В изпълнение на гореизброените изисквания, **преди да премине към оценка на показателите за качество**, Комисията, назначена да проведе вътрешния конкурентен избор проверява дали Техническите предложения отговарят на одобрените от Възложителя

условия и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите на изпълнението, предвид статута на обекта като недвижима културна ценност с категория „местно значение“ и функциониращо училище.

На този етап, на основание чл. 107 от ЗОП, от участие *се отстраняват* оферти:

➤ които не отговарят на изискванията на Възложителя, залегнали в Поканата за представяне на оферти, на техническия проект и на изискванията за оформяне на Техническото предложение;

➤ които съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката, изразяващи се в:

- посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и/или при прилагането им би било невъзможно постигането на крайния резултат;

- представяне на Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, в което число и технологии, технологична последователност и етапност на изпълнение, които съдържат вътрешни противоречия и/или разминавания и/или несъвместимост, включително и с приложените Линеен календарен график и/или Диаграма на работната ръка (неподлежащи на оценка), водещи до невъзможност да се спази предложеното изпълнение на отделни дейности;

➤ които съдържат Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, в която има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с техническия проект и/или други условия заложени в условията на поръчката или нормативен акт, уреждащ строителните процеси;

➤ в които е установена липса на съответствие между съдържанието на предложената от Потенциалния Изпълнител Строителна програма и Линеиния график;

➤ като част от съдържанието на които е представено Предложение за изпълнение на поръчката (в това число и в приложенията към него), в което Потенциалният Изпълнител е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта на възлагане, на организация, човешки, технически ресурси или др., както и в което има наличие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на възлаганата обществена поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти);

➤ преценени като „неподходящи“ по смисъла на §2, т. 25 от ДР на ЗОП.

*** „Неподходяща оферта“, съобразно дефиницията, въведена с §2, т. 25 от ДР на ЗОП е оферта, която не отговаря на техническия проект и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от Потенциален Изпълнител, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в Поканата за представяне на оферти основания за отстраняване.

Офертите на Потенциалните Изпълнители, *които отговарят* на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на възлагането (оценка на офертите), се оценяват с Комплексна оценка – „КО“.

За „икономически най – изгодна“ се определя тази оферта, която има най - висока Комплексна оценка.

Комплексната оценка (КО) има *максимална стойност 100 (сто) точки*.

Комплексната оценка (КО) на всеки Потенциален Изпълнител се формира от следните два показателя:

(1) Показател *П₁* - „*Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката*“, с максимална стойност 100 (сто) точки и *относителна тежест 60%*, представляващ оценка на Предложението за изпълнение на поръчката, направено от съответния Потенциален Изпълнител;

(2) Показател P_2 - „Предлагана цена“, с максимална стойност 100 (сто) точки и *относителна тежест 40%*, представляващ оценка на ценовото предложение на съответния Потенциален Изпълнител.

Офертите се оценяват по всеки един от показателите поотделно.

Офертите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на оценката по Показател „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ на съответната оценяема оферта;

2. Определяне на оценката по Показател „Предлагана цена“ на съответната оценяема оферта;

3. Определяне на Комплексна оценка (КО) на съответната оценяема оферта.

1. Методика за определяне на оценката по Показател „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ (P_1).

Оценката по Показател „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“ представлява оценка на направеното от съответния Потенциален Изпълнител Предложение за изпълнение на поръчката, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, която оценка е основана на съпоставка на всички оценяеми оферти и при отчитане на техническите им преимущества, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки на всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на обществената поръчка, което отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

!!! Предложенията ще бъдат оценявани с оглед тяхната (на предвидените в тях технологии, технологична последователност, организация и методи на изпълнение) релевантност и приложимост прямо конкретно възлагания обект на изпълнение, посредством изброените по-долу качествени показатели.

Оценката на всяко едно от предложенията по показател P_1 се изчислява по следната формула:

$$P_1 = \frac{P_{1n}}{P_{1max}} \times 100 = \dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

P_{1n} = оценката, дадена от Комисията за съответната оценяема оферта,

P_{1max} – максималната оценка, дадена от Комисията по този показател за конкретна от офертите.

!!! За получаването на конкретна крайна оценка по този показател е необходимо първо да бъдат получени всички таблични оценки на Комисията за всички допуснати оферти.

За да бъдат присъдени точки на Предложенията за изпълнение на поръчката на Потенциалните Изпълнители по показател P_1 , съгласно описаните в таблицата по – долу качествени показатели, същите като минимум трябва да съответстват напълно на изискванията на Възложителя, на одобрения инвестиционен проект (във фаза „технически проект“) и на разпоредбите на относимата нормативна уредба.

<p align="center">ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА</p>	<p align="center"><i>Максимален брой точки – 3, преди подвеждане под формулата за оценка по показател П₁</i></p>
<p>Представеното от Потенциалния Изпълнител Предложение за изпълнение на поръчката отговоря на поставените от Възложителя в Поканата за участие във вътрешния конкурентен избор минимални изисквания за съдържание и наличие на задължителните изискуеми елементи, <u>но е ограничено</u> до тази минимална изискуемост, одобрена за целите на възлагането; до условията към изпълнението, заложиени в инвестиционния проект и задължителната за спазване регулация на приложимите и относими към отделните дейности, предмет на възлагане нормативни разпоредби.</p> <p>В представената от него Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, Потенциалният Изпълнител е предвидил технически решения (технологии на изпълнение, технологичен подход, организация и методология), които са в съответствие с действащите технически норми и стандарти, но по същността си <u>са изцяло от общ характер, т.е., приложими към всяка една поръчка за изпълнение на строителство, без значение на нейния предметен обхват и характерни особености, статут и предназначение на подлежащия на изпълнение обект.</u></p> <p>Конкретизирани са етапите за изпълнение на отделните възлагани дейности, тяхната <u>принципна</u> последователност, взаимоотношаност, съгласуваност, необходим експертен и технически ресурс, които са в съответствие със същността и спецификата на всяка една от подлежащите на изпълнение строителни интервенции.</p> <p>Предложени са срокове за изпълнение на всички предвидени в техническия проект строително-монтажни дейности.</p> <p>Предложени са етапност, технологична последователност и организация за изпълнение на строително-монтажните работи, включително дейности по изпълнение на временно строителство и работа при лоши метеорологични условия, но същите са <u>теоретично представени и общо приложими.</u></p> <p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, но същата е стандартна, <u>приложима към всеки обект на строителна интервенция</u>, без значение на неговото предназначение и характерни специфики и особености.</p> <p>Икономическият оператор е предложил организация на работата на определените от него екипи за изпълнение на поръчката [инженерно-технически (ръководен) състав и на изпълнителски екип/и], която е <u>правилна, но обща и приложима по принцип, без конкретна насоченост към възлагания обект.</u></p> <p>За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>Потенциалният Изпълнител е съобразил и отчетел изискването за максимално ограничаване на неудобствата и затрудненията в обичайния учебен и работен процес, осъществяван в сградата на учебното заведение.</p>	<p align="center">1</p>
<p>В представената от него Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, Потенциалният Изпълнител е предвидил конкретни и относими към обекта на възлагане технологии на изпълнение, определил е и е представил подход и технологична последователност, съответстващи на всяка</p>	<p align="center">2</p>

от дейностите, предмет на поръчката, като е планирал цялостната организация на изпълнението им в предложените от него срокове.

Предложените от Потенциалния Изпълнител отделни технологии и технологична последователност за изпълнение на комплекса от дейности, включени в предмета на възлагане са в съответствие с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по възлагането (одобрен технически проект и Количествена сметка). Същите са приложими и правилно определени спрямо конкретния строеж, обект на провежданото възлагане, като са отчетени неговите характеристики, статута му на недвижима културна ценност с категория „местно значение“, предназначение (функциониращо училище), местоположение и специфики на изпълнение (не са технологии и технологична последователност от общ характер, т.е., приложими към всяка една поръчка за строителство, без значение на нейния предмет и характерни особености).

Предлаганите от Потенциалния Изпълнител технически решения (технология, организация, подход и методология) показват и доброто познаване от негова страна на нормативните изисквания за този тип сгради на социалната инфраструктура (училище, което е паметник на културата) и на специфичните им експлоатационни условия като обекти на строителна интервенция.

Конкретизирани са етапите за изпълнение на отделните възлагани дейности, тяхната последователност, взаимнообвързаност, съгласуваност, необходим експертен и технически ресурс, показвайки разбирането на Икономическия оператор за същността и спецификата на всяка отделна от тях.

Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката дейности са обвързани с предложения от Потенциалния Изпълнител конкретен технологичен подход и отделните, предвидени от него технически решения.

Последователно и при съобразяване с конкретния, подлежащ на изграждане обект са представени етапността, технологичната последователност и организацията за изпълнение на строителството, включително и по отношение на временното строителство и работа при лоши метеорологични условия, със срокове и отговорници, като е обърнато внимание на изискванията за максимално ограничаване на неудобствата и затрудненията в обичайния учебен и работен процес, осъществяван в сградата на учебното заведение, като е отчетена вероятността учениците да не бъдат пренастанявани в друга сграда.

Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложената технология на изпълнение на отделните видове СМР, отнася се за конкретния строеж, предмет на възлагане (не такава, приложима към всеки обект на строителна интервенция, без значение на неговото предназначение и характерни специфики и особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изпълнение на поръчката и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

При определянето на сроковете за изпълнение на отделните строително – монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение, Потенциалният Изпълнител е отчетел както технологичните (произтичащи от предложените от него технологии и технологична последователност), така и организационните (свързани с предвижданата за създаване на строежа организация и необходимите за нея ресурси – експертни и технически) зависимости между изпълняваните дейности на конкретния строеж, предмет на поръчката, като се гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни

<p>закъснения.</p> <p>За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>Предложена е организация на работата на определените от Потенциалния Изпълнител екипи за изпълнение на поръчката [инженерно-технически (ръководен) състав и на изпълнителски екип/и], методи за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на съответно изпълняваните от тях дейности.</p> <p>При съпоставка с данните и информацията, предоставени от Възложителя в Поканата за подаване на оферти се установяват преимуществата на конкретното предложение, от гледна точка технически решения, <u>насочени към конкретния обект на строителство</u>, оптимален срок за изпълнение, обезпеченост с необходимите човешки и технически ресурси, организация на работа.</p>	
<p>В представената от него Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, Потенциалният Изпълнител е предвидил конкретни и относими към обекта на възлагане технологии на изпълнение, определил е и е представил подход и технологична последователност, съответстващи на всяка от дейностите, предмет на поръчката, като е планирал цялостната организация на изпълнението им в предложените от него срокове.</p> <p>Предложените от Потенциалния Изпълнител отделни технологии и технологична последователност за изпълнение на комплекса от дейности, включени в предмета на възлагане са в съответствие с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по възлагането (одобрен технически проект и Количествена сметка). Същите са <u>приложими и правилно определени спрямо конкретния строеж</u>, обект на провежданото възлагане, като са отчетени неговите характеристики, статута му на недвижима културна ценност с категория „местно значение“, предназначение (функциониращо училище), местоположение и специфики на изпълнение (<u>не са</u> технологии и технологична последователност от общ характер, т.е., приложими към всяка една поръчка за строителство, без значение на нейния предмет и характерни особености).</p> <p>Предлаганите от Потенциалния Изпълнител технически решения (технология, организация, подход и методология) показват и доброто познаване от негова страна на нормативните изисквания за този тип сгради на социалната инфраструктура (училище, което е паметник на културата) и на специфичните им експлоатационни условия като обекти на строителна интервенция.</p> <p>Конкретизирани са етапите за изпълнение на отделните възлагани дейности, тяхната последователност, взаимнообвързаност, съгласуваност, необходим експертен и технически ресурс, показвайки разбирането на Икономическия оператор за същността и спецификата на всяка отделна от тях.</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката дейности са обвързани с предложения от Потенциалния Изпълнител конкретен технологичен подход и отделните, предвидени от него технически решения.</p> <p>Последователно и при <u>съобразяване с конкретния, подлежащ на изграждане обект</u> са представени етапността, технологичната последователност и организацията за изпълнение на строителството, включително и по отношение на временното строителство и работа при лоши метеорологични условия, със срокове и отговорници, като е обърнато внимание на изискванията за максимално ограничаване на неудобствата и затрудненията в обичайния учебен и работен процес, осъществяван в сградата на учебното заведение, като е отчетена вероятността учениците да не бъдат пренастанявани в друга сграда.</p>	<p>3</p>

Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предложената технология на изпълнение на отделните видове СМР, отнася се за конкретния строеж, предмет на възлагане (не такава, приложима към всеки обект на строителна интервенция, без значение на неговото предназначение и характерни специфики и особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изпълнение на поръчката и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

При определянето на сроковете за изпълнение на отделните строително – монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение, Потенциалният Изпълнител е отчетел както технологичните (*произтичащи от предложените от него технологии и технологична последователност*), така и организационните (*свързани с предвижданата за създаване на строежа организация и необходимите за нея ресурси – експертни и технически*) зависимости между изпълняваните дейности на конкретния строеж, предмет на поръчката, като се гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.

Предложена е организация на работата на определените от Потенциалния Изпълнител екипи за изпълнение на поръчката [инженерно-технически (ръководен) състав и на изпълнителски екип/и], методи за осъществяване на координация и за съгласуване на дейностите по между им и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на съответно изпълняваните от тях дейности.

При съпоставка с данните и информацията, предоставени от Възложителя в Поканата за подаване на оферти се установяват преимуществата на конкретното предложение, от гледна точка технически решения, насочени към конкретния обект на строителство, оптимален срок за изпълнение, обезпеченост с необходимите човешки и технически ресурси, организация на работа, но и допълнително:

Предвижда се да бъдат ангажирани само действително необходими ресурси за изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, съобразно избраната технология на изпълнение на съответната дейност, което се явява предпоставка за подобряване на организацията на строителството. Предвидените ресурси като вид/квалификация са достатъчни за изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, по предложената технология, с качество, съответстващо на изискванията на Възложителя. Ресурсите, определени за изпълнение на всяка от дейностите като численост са съобразени с очаквания обем работа и планирания срок за изпълнението ѝ, което се явява предпоставка за изпълнение на строителството в предложения срок.

Предвидени са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация при изпълнение на поръчката и са предложени приложими и реалистични, съобразно изпълняваните дейности мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, без тези мерки да се идентифицират и отъждествяват с теория за управление на риска (!!! направено от страна на Потенциален Изпълнител разписване на теоретични понятия, касаещи управлението на риска, няма да се счита за надграждащ елемент, предпоставящ по-висока оценка на предложението).

Потенциалният Изпълнител е предвидил и допълнителни мерки за

намаляване на затрудненията в отделни аспекти на ежедневието, като (без изброяването да е изчерпателно): физически достъп; мерки за достъпна среда, достъп до комунални услуги, транспорт и др.; предвиждане на благоприятни здравословни и безопасни условия на труд и др.

!!! Ако Потенциален Изпълнител е предвидил част от посочените по-горе допълнителни, надграждащи предложението му елементи, или е предвидил всяко едно от тях, но предложението му не покрива едно или повече от останалите изисквания, предполагащи оценяването с максимален брой точки, в тези случаи Предложението за изпълнение ще бъде оценено със съответния по-малък брой точки, в зависимост от това на изискванията от коя степен на скалата за оценка съответства повече.

Посочените по-горе допълнителни елементи (важимо за всяко от тях поотделно) няма да се приемат за надграждащи, в случай че същите са предвидени формално, с цел получаване на по-висока оценка и не допринасят за повишаване качеството на изпълнението.

$P_1 = \dots\dots\dots m.$

2. Методика за определяне на оценката по Показател „Предлагана цена“ (P_2)

Преди да пристъпи към подвеждане на Ценовите предложения под посочената по-долу формула за оценката им, същите се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на Поканата за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.

От участие в провеждания вътрешен конкурентен избор ще бъде отстранен Потенциален Изпълнител, в чието Ценово предложение бъде установено, че:

- (1) се съдържат нулеви стойности или при закръгляне до втория знак след десетичната запетая се получи нулева стойност;
- (2) има несъответствие между отделните и обща калкулирана цена;
- (3) има несъответствие между цифрова и изписана с думи цена;
- (4) са допуснати аритметична/и грешка/и.

Оценката на всяко едно от предложенията по показател P_2 се изчислява по следната формула:

$$P_2 = \frac{P_{2min}}{P_{2n}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

P_{2min} – минималната предложена обща стойност за изпълнение на поръчката сред всички допуснати до оценка оферти;

P_{2n} – обща стойност за изпълнение на поръчката, предложена в оценяваната оферта;

P_2 се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

3. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите (KO)

Комплексната оценка на всяка отделна оферта е сбор от стойностите на оценките по показатели П₁ и П₂, всеки от които умножен по съответния процент относителна тежест в комплексната оценка.

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

$$КО = П_1 \times 60\% + П_2 \times 40\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

4. Крайно класиране

!!! При оценка на всеки един от показателите (технически показатели и предлагана цена), Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

За всички оценявани показатели в посочената методика, закръглявания на предложенията се допускат до втория знак след десетичната запетая.

Крайното класиране на Потенциалните Изпълнители се извършва по броя на точките, получени за всеки от тях. На първо място се класира Потенциалния Изпълнител получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите.

!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на Изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 2 и 3 от ППЗОП.