



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ТРИАДИЦА"

ЗАПОВЕД

РТР22-РА50-9/27.07.2022

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол строителство“ при СО, район „Триадица“ е постъпило заявление с вх. № РТР22-ВК91-282/09.05.2022г. от Паулин Митев, началник УОСЖФ, район „Триадица“.

Искането е да се одобри проект за ИПР, като същия се разгледа при условията на чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация представлява преместване на южна и северна дворишно регулационни линии за УПИ XV-„за озеленяване и ресторант“, кв.119, като новите граници съвпадат с границите на имот с КИ 68134.1005.91 по одобрената кадастрална карта при контактни на юг УПИ XVII-232,233 и на север УПИ VII-237.

Разрешена устройствената процедура за изменение на действащия ПУП-ИПР в съответния обхват със Заповед №РТР22-РД56-354 от 28.03.2022 г. на Главен архитект на район „Триадица“, в която са дадени задължителните предписания.

Представени са проект за изменение на действащия ПУП, документ за собственост, скица на ПИ с КИ: 68134.1005.91, комбинирана скица, извадка от действаща кадастрална карта и действаща регулация. По предходен кадастрален план имот без пл. номер в одобрената кадастрална карта на район „Триадица“ е имот с КИ 68134.1005.91, попадащ в кв. 119, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал“. Проекта не засяга улична регулация.

Проекта е разгледан от РЕСУТ на район „Триадица“ и е приет под т.5 от Протокол № 3 от 09.05.2022 година.

При горната фактическа обстановка, от правна страна се установи, че искането за одобряване на ИПР е направено от заинтересованото лице съгласно приложените в преписката документи. Действащият ПУП за кв.119, м. „ж.к. Красно село - Плавателен канал“, район „Триадица“, СО е одобрен със Заповед № РД-50-09-419/29.09.1993 г. на Главен архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18- 108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проекта е съобщен на основание чл. 128, ал. 1, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ. Направеното предложение е законосъобразно, на лице са законови основания за одобряването му на основание чл. 134, ал.2, т.2 и чл.136, ал. 1 от ЗУТ. В съответствие на изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на

Столична община от 2009 г. не се предвиждат изразходване на бюджетни средства от СО. На основание §2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 128, ал.3 от ЗУТ; чл.129, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и във връзка с § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ и Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г., т.6.12, във връзка с т.6.10.1 на Кмета на Столична община; устройствена категория „Жк“ под т. 2 от Приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО и Решение по т. 5 от Протокол № 3 на РЕСУТ от 09.05.2022 г. на СО "Триадица"

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ - на УПИ XV- „за озеленяване и ресторант“ контактен на УПИ XVII-232,233 и УПИ VII-237, като границата между тях се привежда в съответствие с границата на ПИ с КИ 68134.1005.91 и се образува ново нов УПИ XV-91 „за озеленяване , детска площадка и спортни съоръжения“ в кв.119 по плана на м. " Красно село - Плавателен канал ", ул. "Деян Белишки", по кафявите линии, зачертавания, шриховки, цифри и текст.

Съгласно приложения проект, който да се счита за неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на район „Триадица“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ и може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез СО район "Триадица" пред Административен съд София-град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Главен архитект на СО - р-н "Триадица"

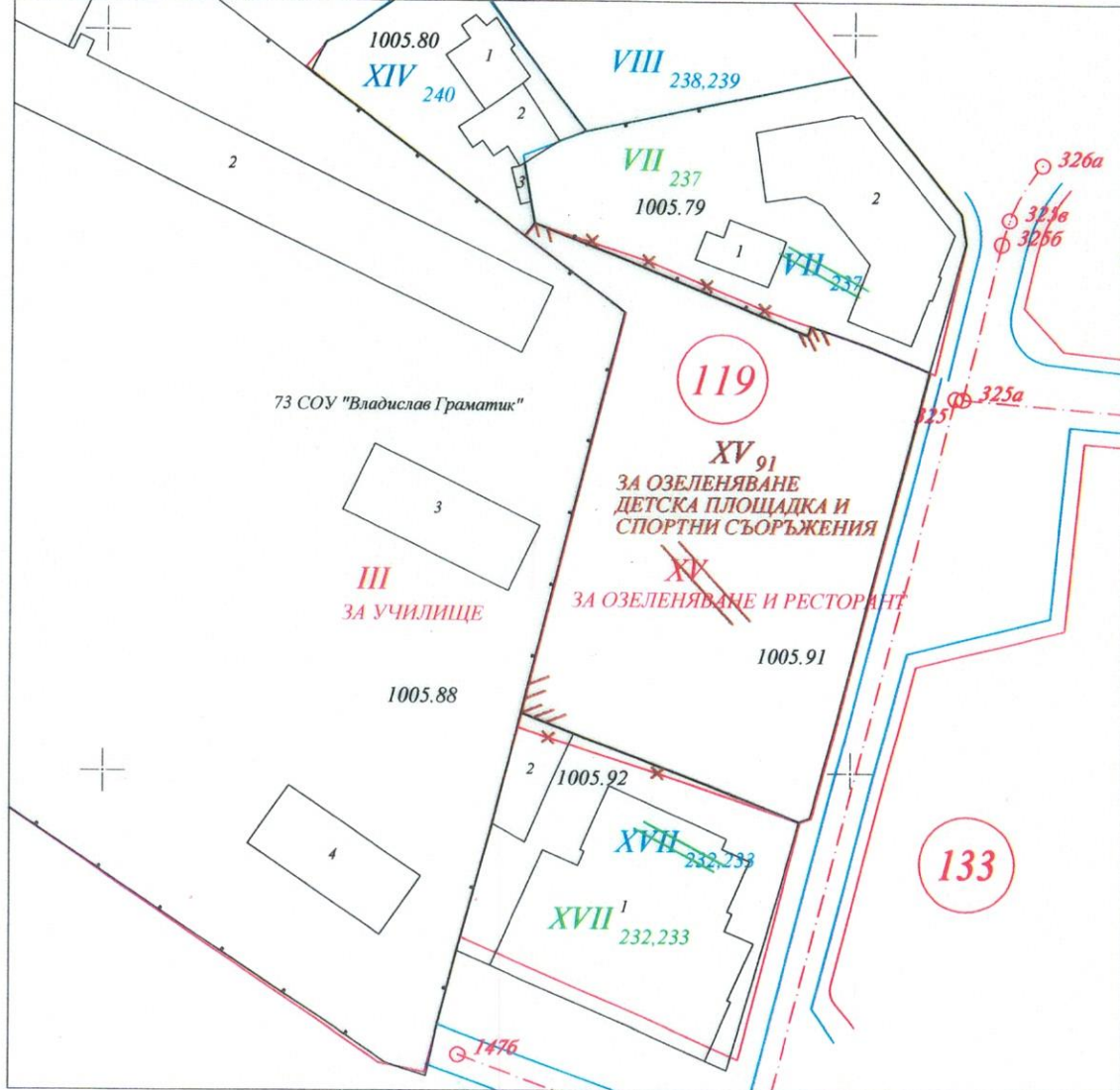
арх. Владимир Владов



ПУП - Изменение на плана за регулация

Промяна на границата на УПИ XV-за Озеленяване и ресторант към УПИ VII-237 и УПИ XVII-232,233, кв. 119
 м. Ж.К. КРАСНО СЕЛО - ПЛАВАТЕЛЕН КАНАЛ, район Триадница СО
 по имотните граници на ПИ 68134.1005.91 към ПИ 68134.1005.79 и ПИ 68134.1005.92 от КККР на гр. София, р-н Триадница СО
 Образуване на нов УПИ XV-91 за Озеленяван, детска площадка и спортни съоръжения

Координатна с-ма: ККС 2005



ОБЕКТ: Промяна на границата на УПИ XV-за Озеленяване и ресторант към УПИ VII-237 и УПИ XVII-232,233, кв. 119 м. Ж.К. КРАСНО СЕЛО - ПЛАВАТЕЛЕН КАНАЛ, р-н Триадница СО по имотните граници на ПИ 68134.1005.91 към ПИ 68134.1005.79 и ПИ 68134.1005.92 от КККР на гр. София, р-н Триадница СО - Образуване на нов УПИ XV-91 за Озеленяван, детска площадка и спортни съоръжения

ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ	1/1
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - Изменение на плана за регулация	
ПРОЕКТАНТ:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "САМИТЕЛНИ СЪОБЩЕСТВА" В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 08752 Сещия: ГИП ИМЕ: ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
ФАЗА:	-	М 1:1000 май 2022 год.