



## "И Б ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ул. "Рикардо Вакарини" бл. №2, гр. София, тел./факс 8690968; e-mail :ibeng@mbox.contact.bg

Проект за строеж: **Модул за две групи – разширение за ОДЗ №2 „Звънче“**  
**Надстройка и преустройство на част от детска градина (павилионен тип)**

местонахождение: УПИ I, кв.97, по плана на гр.София, ул. "Златишки проход  
№57, Район "Триадица" – СО

възложител:

**Район "Триадица" – СО**

част:

**ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

фаза:

**Технически проект**

**Проектант:**.....

Инж. Венета Господинова Петрова  
дипл. с-я В-81 № 011160/1982 г.- ВМЕИ "Ленин" – гр.София

**Възложител:**

.....  
**За Район "Триадица" – СО**

**Управител:**.....

инж. Виолета Спасова

2012г.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Строеж :** Модул за две групи – разширение на ОДЗ №2 „Звънче“ - надстройка и преустройство на част от детска градина (павилионен тип)

**местонахождение:**

УПИ 1, кв. 94 по плана на гр.София, ул.“Златишки проход” №57, Район “Триадица”– СО

**Част:** “ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

**фаза:** Технически проект

## 1.ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя Столична община - Район “Триадица” и негово възлагане във връзка с инвестиционните му намерения за пристройка на два етажа, надстройка на един етаж и вътрешно преустройство на част от детска градина (павилионна) ОДЗ №2 „Звънче” с покриване на вътрешен двор, находящи се в имот с административен адрес: ул.“Златишки проход” №57, Район “Триадица”– СО, гр.София .

Изготвен въз основа на следните изходни данни:

- Скица - виза за проектиране ;
- Проекти по части: архитектурна, строителна, ВиК, Ел и Геодезия;
- Наредба No 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи – Попр.ДВ бр.98 от 2004 г. и Изм. ДВ, бр. 102/2006 г;
- Наредба № 31 за безопасна експлоатация на повдигателните съоръжения;
- Наредба № 3 на МТСТГ и МЗ за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 44/1996г.;
- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
- Наредба № 16 за временна организация на движението при строителни и монтажни работи по пътищата – ДВ, бр. 72/2001г.;
- Правилник за приложение на Закона за опазване на въздуха, водата и почвата от замърсяване – ДВ, бр. 45/1996

### 1.1 КРАТКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СТРОИТЕЛНИЯ ОБЕКТ

#### 1. Характеристика на строителната площадка

Парцелът е с наклонен терен . Подходът е от западната страна на парцела. В терена се устройва една зона за паркиране.

Площадката е защитена с вода и електричество.

Местоположението, размерът и конфигурация на терена, ситуирането на проектираната сграда върху строителната площадка спрямо уличната регулационна линия, страничните регулационни граници и спрямо дъното на парцела, не ограничават възможностите за рационално разполагане и пълно производствено обзавеждане на строителната площадка с необходимите временни сгради и съоръжения за изпълнение на строително-монтажните работи на обекта.

#### 2. Характеристика на строежа

Проектът предвижда пристрояване на една стълбищна клетка по късата, свободна страна на павилиона. Чрез нея ще се осигурява независим, свободен достъп до второ ниво, което по същество е новопроектираната надстройка за обособяване на нови помещения с цел

разширяване капацитета на ОДЗ №2 „Звънче“ с модул за две групи. Чрез покриването с новата конструкция за надстройката, бившият вътрешен двор между надстроявания павилион и музикалния салон щесе обособи като ново помещение за физкултурен салон.

В новопроектираната надстройка, са предвидени нови помещения, с цел разширяване капацитета на ОДЗ №2 „Звънче“ с два нови модула за две групи от 25 деца. Спазени са изискванията на Наредба №3/05.02.2007г. на Министерството на здравеопазването. Новообособените помещения, на второ ниво в новопроектираната надстройка, са проектирани съгласно горесцитираната наредба, както следва: 2 броя приемни помещения с гардеробчета, 2 броя санитарни възли, 2 броя занимални с ктове за хранене, 2 броя спални и 1 брой разливна за разпределяне храната на двете групи по график, като всяка група от необходимите помещения е в два независими, самостоятелни модула със самостоятелни входи от общ коридор. Проектираните тераси са самостоятелна открита рекреационна площ към всеки модул.

Конструкцията на новата стълбищна клетка, пристройката и надстройката ще бъде стоманобетонова. Дограмата ще е PVC. Мазилката ще се съобрази с положената по фасадите на павилионите от целия комплекс.

Всички площи, довършителни раоти и изискващото се обзаваждане са подробно описани по чертежите.

Проектирането е извършено съгласно Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, "Норми за проектиране на бет. и ст.бет. конструкции" –1987г./1999г./, конструктивните изисквания за сеизмично осигуряване и всички действащи норми за проектиране.

Застроена площ на надсройката – **199** кв.м.

Застроена площ на пристройка–**98** кв.м –първи етаж и **133,65** кв.м.втори етаж.

Застроена площ на стълбищна клетка– **18,55** кв.м., РЗП **37,10** кв.м

#### **Строежът е IV категория.**

Строителството е традиционно монолитно и трябва да се извърши под ръководството на консултант по смисъла на ЗУТ при спазване правилата за техническа безопасност в строителството.

### **3. Организационен план**

Разработката на този организационен план има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес на площадката от деня на съставяне на протокол обр. 2, до деня на съставяне на констативен акт обр. 15 (Наредба № 3 за актовете и протоколите през време на строителството). Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

Разработката на организационния план и план-графика са съобразени взаимно.

Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи (по дати, обеми или технологии), ще предизвика (ще налага) промяна в организационните решения и обратно.

#### **3.1. Ограничителни условия по ПБЗ**

3.1.1. Предвидените организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11, т.3 от Наредба 2 на координатора по безопасност и здраве. Всяка промяна следва да се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга.

3.1.2. Категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат за Координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа, на изпълнението (чл.5, Наредба №2) да се изпълнява от **КОНСУЛТАНТ**. Всяка налагаща се промяна на КБЗ се отразява писмено.

Назначеният консултант изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба №2 за здравословни и безопасни условия на труд. Тези функции трябва да се конкретизират в договор и длъжностна характеристика. В договора със строителя и подизпълнителите се записва или дописва изрична клауза за изпълнение на нарежданията, издадени от КБЗ, свързани със задачите му по контрола на ЗБУТ. Той е задължен да координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд, имайки предвид настоящия проект, да го актуализира съгласно условията на изпълнение на СМР на място и да взема конкретни технически и организационни решения за етапите на строителство.

### 3.2. Етапи за изпълнение на мероприятията по ЗБУТ.

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ разделяме условно на етапи, без това разделяне да има задължителен характер при плащания, смени на персонала, доставки, договорености с подизпълнители и други подобни.

Организационните етапи по ЗБУТ по конкретния строеж са следните:

- Одобряване на инвестиционния проект и получаване на разрешение за строеж.
- Сключване на Договор за изпълнение на строителството с правоспособен строител.
- Оценяване на риска, съгласно чл. 15 от горепосочената Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Разработване и утвърждаване на плановете, съгласно чл. 15 от Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Съставяне на работен план-график за изпълнението на СМР.
- Откриване на строителната площадка, съгласно чл. 30 от Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Осигуряване на изискванията за работа и безопасност, съгласно чл. 16 и 17 от Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Осигуряване на плановете, съгласно чл. 25 от Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Поставяне на входа на строителната площадка на схема, съгласно чл. 31 от Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Изпълнение на предвидените СМР при спазване на одобрените проекти и изискванията на Наредба No 2/22.03.2004 г.
- Подготовка на необходимата документация за приключване на строителството и започване на ползването на строежа.
- Получаване на разрешение за ползване.

Особено внимание да се обърне на местата на които има специфични рискове: елементи провеждащи електрически ток; работа на височина; демонтажни работи; изкопи; бетониране; армировъчни работи; заваряване; довършителни работи.

## 2. СТРОИТЕЛЕН СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

Строителният ситуационен план като част от ПБЗ е извадка от общия ситуационен план към проекта, в съответствие с изискванията и определенията в Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всички дейности в настоящия ПБЗ са на основата на строителния ситуационен план, изискван по чл. 10, точка 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

Сградата, която ще се надстроява е разпожена централно на терена в съседство със сгради, които няма да се преустройват. Съоръженията за строителството са разположени така, че да може да се ползват при необходимост другите постройки и площадки. Терена зает от тях трябва да бъде ограден и обезопасен. Подхода се осъществява от запад. В терена се устройва една зона за паркиране.

Площадката е защитена с вода и електричество.



### *Временни административни, обслужващи и битови помещения*

На строителната площадка ще се разположи строителен фургон за канцелария , съблекалня и стая за почивка на работниците и за склад, химическа WC клетка и умивалня.

След започване на довършителните работи ще могат да се използват, избрани от техническия ръководител помещения от новия строеж, отговарящи на съответните изисквания за безопасност.

### *Складово стопанство*

Предвижда се на строителната площадка да се обособят открити складови площи за обслужване на строителството и контейнер за стротелни отпадъци.

### *Временни пътища*

Не се предвижда на строителната площадка да се изградят временни пътища.

Транспорта на всички необходими за обекта материали, машини и съоръжения ще се извършва по съществуващите пътища, като маршрута на транспортните средства ще се съгласува при необходимост предварително със службите за безопасност на движението.

По време на строителството, при полагане на бетон с автобетонпомпа, не се налага кратковременно (в рамките 24 часа според чл.5 на Наредба №16/23.07.2001) да се заема тротоара и част от пътното платно.

## **3. КОМПЛЕКСЕН ПЛАН ГРАФИК**

Този график е разработен съобразно изискванията за осигуряване на минимални ЗБУТ от Наредба № 2/2004 г.

- Временно строителство – първи етап (контейнер, табели, временно ел.захранване).
- Временно строителство – втори етап(WC, умивалня, временно елзахранване, временни водопроводни връзки).
- Изкопни работи (изкоп, укрепване, фундаменти, подземни части от ВиК инсталацията).
- Груб строеж - първи етап (конструкция, частично изолация, подземни части от ВиК инсталацията, обратен насип, стени, демонтажни работи).
- Груб строеж - втори етап (покривно-изолационни, тенекеджийски, железарски работи, гръмоотводна инсталация).
- Дограма и вътрешни инсталации.
- Фасадни изолации и мазилки.
- Вътрешни мазикли, настилки и облицовки.
- Бояджийски и довършителни работи.
- Вертикална планировка.

Продължителност на строителството – не повече от 4 месеца.

Едновременна работа на не повече от 10 работещи.

При изпълнението на този график ще се изпълняват мероприятията, предвидени в т. 1 - организационен план; напомнянията в информационни листове №№1,2,3,4,5,6,7; инструкциите по чл. 16, т. 1, буква "в" от Наредба № 2 и всички общи и специфични изисквания по нормативните актове, касаещи мероприятията по ЗБУТ.

Този комплексен график е съставен по уедрени показатели и подлежи на актуализация, детайлизация и конкретизация от главния изпълнител (строител), съгласувано с подизпълнителите при контрола на координатора по безопасност и здраве.

Всяко налагащо се изменение на сроковете и броя на работниците в този график ще трябва да се отразява съобразно чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

Строителната площадка не е застрашена от заливане от поройни води, но в случай на необичайно големи валежи или при поява на подпочвени води при работата по фундаментите, канализацията и водопровода, трябва да се осигури необходимото водочерпене и отвеждане на водата.

Строителните отпадъци ще се извозват на определените от общинските власти места, след съответно разрешение.

По време на строителството не се заемат, трайно, части от улицата пред имота.

Достъп до строителната площадка се осигурява, чрез портала в оградата към улицата.

Около сграда се определят „опасни зони“, с граници отстоящи на не по-малко от 3.00 м от контурите ѝ. В тези зони се забранява достъпа на лица, неангажирани с извършване на СМР, без разрешение от ръководството на строежа.

#### **4. ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ НА АВАРИИ, ПОЖАРИ И ЕВАКУАЦИЯ**

Техническият ръководител определя мястото за поставяне на знаци и сигнали за безопасност на труда и противопожарна охрана, провежда инструктажи и обучение на работниците по тях.

Знаците и сигналите съдържат информация за опасности и изисквания за специфично поведение на работещите при аварийна ситуация.

Трябва да се изпълни следното:

- на достъпни и видими места на строителната площадка и в местата за работа да се поставят информационни табели с:
  - телефонния номер на съответната служба за пожарна и аварийна безопасност,
  - телефонния номер и адреса на съответната служба за бърза медицинска помощ,
  - телефонния номер и адреса на съответната спасителна служба;
- на достъпни и видими места на строителната площадка, във временните помещения, по стълбищата и местата за работа да се поставят информационни табели и стрелки, указващи пътя за евакуация на работещите при авария;
- да се постави противопожарно табло с кирка, лопата, брадва, метална кофа, конопено въже (25м), сандък с пясък, боядисани яркочервено;
- на всички работещи да се провежда инструктаж за безопасност, съгласно действащите нормативни изисквания;
- материали и течности, които са пожароопасни да се съхраняват в помещения, съгласно действащите нормативни изисквания;
- на местата определени като пожароопасни или взривоопасни да не се допуска палене на открит огън или тютюнопушене;
- ръководството на строителната фирма да организира, съгласно чл. 17 от горепосочената Наредба No 2/22.03.2004 г, разработването и утвърждаването на:
  - план за предотвратяване и ликвидиране на пожари на строежа;
  - план за предотвратяване и ликвидиране на аварии на строежа;
  - план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

#### **5. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР**

Да се осигури безопасно преминаване на хора и коли по прилежащата улица, чрез подходяща стоителна ограда, с вход към парцела, където има достатъчно място за складиране на необходимите материали

Видовете строителни работи по строителството са изкопни, кофражни, бетонови и довършителни за които се използват товаро-разтоварна и повдигателна техника.

При бетонирането на строителните елементи- само колони и греди няма да се наложи временно преграждане на улицата, тъй като ще се излива ръчно. Това не освобождава от

отговорност техническия ръководител да вземе необходимите мерки за обозначаване на строежа с табели по време на такива СМР.

Всички строителни работи след грубия строеж ще се изпълнят на строително скеле застопорено със специални застопоряващи устройства срещу внезапно преместване.

Годността и неговото закрепване към готова част от сграда, според инструкцията за експлоатация на скелето, след монтажа му се проверява от техническия ръководител. Забранява се преместване на подвижно скеле при наличие на хора върху него.

Външна мазилка, монтиране на водосточни тръби, казанчета, олуци и др. да се извърши от строително скеле.

Използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехите е забранено.

Всички строително монтажни работи на настоящия строеж на кофражни, бетоновия, зидаро-мазачески работи, и други довършителни работи не се застъпват технологично и не предполагат събиране на много работници на едно място.

## **6. СПИСЪК НА ИНСТАЛАЦИИТЕ, МАШИНИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ**

- Временните електропровод и обектово осветление.
- Строителен подемник.
- Фасадно тръбно скеле.
- Работни площадки по фасадно скеле.
- Циркуляр.
- Електропробивни машини и механизми.
- Електрозаваръчни агрегати.
- Други надзорни съоръжения използвани на обекта.

Осветяването на строителната площадка през тъмната част от денонощието е предвидено да се осъществява с прожектори.

При работа, без или с недостатъчна пряка естествена светлина, да се осигурят подвижни влаги и ударообезопасени осветителни тела с напрежение 36 V.

Не се предвижда работа през тъмната част на денонощието, но ако се наложи - при извънредни обстоятелства, следва строителя да състави схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Кабелите, проводниците и електропотребителите на строителната площадка да се считат като такива, намиращи се под напрежение.

Регистрирането, обслужването и подържането на повдигателните съоръжения да става в съответствие с Наредба №31.

При извършване на товаро-разтоварни работи с повдигателни съоръжения да се спазват освен изискванията на Наредба №31 и всички изисквания за техническа безопасност при товаро-разтоварни работи.

## **7. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Дейностите, които ще се извършват по време на СМР на строителната площадка не са свързани с отделяне на вредни вещества и газове. С цел опазване на околната среда се предвижда Строителят да осигури следното:

Всички транспортни и строителни самоходни средства излизаци от обекта (самосвали, бетоновози, багери, бетонпомпи, автомобили и други) ще се привеждат във вид при който няма да замърсяват пътната настилка. За целта следва да се съблюдават определените за всяко средство изисквания (например самосвалите да се товарят така че материалите - почва, при транспорта да не изпаднат и се разпиляват по пътната настилка) за товарене и почистване от вещества и материали (полепнала по гумите почва, бетонова смес по улците на

бетоновозите и други) които биха замърсили уличната настилка. За почистване следва да се определят места в близост до портала.

Различните видове строителни отпадъци да се събират отделно в отделни контейнери, които периодично да се извозват на определени, от общинските служби, места.

В района на строителната площадка да не се допуска изгаряне на строителни отпадъци.

Строителните отпадъци да не се използват при изпълнение наобратни насипи и да не се разпиляват в и извън района на строителната площадка.

Прахообразните строителни отпадъци да не се изхвърлят от работните площадки и да не се разпиляват.

Площите, извън имота, които се заемат по време на строителството, да се възстановят след приключването му.

ПРОЕКТАНТ:.....  
/ИНЖ.В.ПЕТРОВА/