



Утвърждавам:
Кмет на Район „Триадица“
Инж.Николай Терзиев

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, **17.11.2016 г.** (четвъртък), в сградата на СО - Район “Триадица” на адрес: гр. София, ул. “Алабин” № 54, ет. 2, се състоя среща на постоянния Обществен съвет (Съвета) към Кмета на СО – Район „Триадица“ за обсъждане и търсене на решение на специфичните проблеми на живущите в кв. „Манастирски ливади“, находящ се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители от страна на Район „Триадица“, а именно:

Председател: арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО - Район „Триадица“

Членове:

1. Николай Казаков – Началник отдел „ПНОЧР“ в СО - Район “Триадица”
2. Паулин Митев – Началник отдел „УОСЖФ“ в СО - Район “Триадица”
3. арх. Веселина Хитрова – Началник отдел „УТКРКС“ в СО - Район “Триадица”
4. инж. Елена Димитрова – Началник отдел “ИКИИ” в СО - Район “Триадица”

Освен постоянните членове, на срещата присъства и Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев.

На заседанието, съгласно списъка на присъстващите, от страна на гражданите присъстваха следните представители от кв. „Манастирски ливади“:

- г-жа Евгения Димова
- г-жа Алмира Георгиева
- г-н Гергин Борисов – представител на ГИИ „Спаси София“
- г-жа Кристина Терзийска
- г-жа Ирина Велева
- г-н Румен Иванов
- г-н Мартин Михайлов
- г-жа Ваня Нацкова
- г-жа Софка Генова

Преди да започне дискутирането на конкретно поставени от гражданите въпроси, Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай уточни, че по отношение на отпавеното на предходната среща искане за организиране на съвместна среща с г-жа Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община, в присъствието на Главния архитект на гр. София – г-н Здравко Здравков, както и на представители от група „Град“ са били предприети съответните действия. Разговаряно е лично с Кмета на Столична община и такава среща ще бъде проведена в кратък срок, като забавянето ѝ се дължи на подготовката по провеждането на изборите за президент и визепрезидент през последния месец. Инж. Терзиев предложи на срещата да присъства и г-н Евгени Крусев

- заместник-кмет по направление "Транспорт и транспортни комуникации" в Столична община, както и не повече от 5-6 официални представители на живущите в кв. „Манастирски ливади“. Заинтересованите граждани ще бъдат допълнително информирани за часа и мястото на срещата.

Съветът премина към дискутирането на конкретни въпроси, поставени от присъстващите в залата представители на гражданите, както следва:

1. На първо място бе поставен въпросът за причините, довели до забавяне развитието на квартала по първоначално отредения за него план, предвиждащ изграждането на три училища, две детски градини, параклис, поликлиника и др. Арх. Шишков уточни, че още при одобряването на плана през 2000 година е било ясно всеки един от имотите дали е частна или общинска собственост. Зеленият клин например още тогава е попадал в частен имот. Тоест по първоначално предвидения план не са предвиждани и не са извършвани промени. Където има общински терен е било предвидено изграждането на училища, детски градини и т.н., като статута на тези терени няма да бъде сменян. Тези терени по плана, които попадат в частни имоти, подлежат на отчуждаване. Това е причината и първата детска градина, чието изграждане предстои, да е на общински терен, тъй като процедурите по отчуждаване на частни имоти силно ще забави процеса. Детската градина се предвижда да се изгради в участъка между ул. „Луи Айер“ и ул. „Васил Стефанов“.

В тази насока бе отправено запитване от гражданите има ли опция терена на предвидения зелен клин, попадащ в частен имот, да се вземе под аренда? Инж. Терзиев прие предложението, като ще бъдат проучени съответните възможности.

2. Подаден бе сигнал от присъстващите граждани за сериозни проблеми с паркирането по ул. „Шарл Шампо“, като част от гражданите са поставили сами скоби за запазване на паркомясто. Арх. Шишков коментира, че от 2006 г. са въведени конкретни норми за паркирането, като същите се спазват стриктно, но касаят паркоместата, прилежащи към дадена жилищна или офис сграда. Основен законодателен проблем е, че за разрешаване на проблема с паркирането всяко паркомясто следва да се свързва със съответното жилище. При липсата на такова законово изискване, голяма част от изградените паркинги остават неизползваеми при изкупени всички жилища в съответната жилищна сграда.

3. Инж. Терзиев даде информация, че в края на месец декември ще се обсъжда бюджета за изграждането на малката ул. „Костенски водопад“. Предвижда се същата да бъде изградена в цялост, включително изграждането на тротоари и осветление. Приоритет са и изграждането на градинка на мястото на бетоновия възел в квартала, както и детската градина върху общинския терен.

4. По повод уличните ремонтни дейности бе сигнализирано за липса на осветление на ул. „Цанко Лавренов“, която не попада в частен имот по думите на гражданите. Поискана бе и информация за това дали са планирани някакви действия по отношение на ул. „Иван Кирков“ в частта ѝ от бл. 9 до комплекс „Авалон“.

5. Засегнат бе въпросът за изградения на бул. „Годор Каблешков“, до Мол „България“, склад за строителни материали „Уницем“. По твърдения на гражданите складът пречи на видимостта на преминаващите, като по този начин създава опасност за движението в близост до него. Ще бъде направена проверка по случая.

6. Коментиран бе и проблемът по отношение на настилка на подлеза от страната на Мол „България“. Същият е с мраморна настилка, включително върху откритите пространства на подлеза, като през зимата вследствие на атмосферните условия преминаването от там е изключително опасно. Отбелязано бе, че неколккратно фирмата – изпълнител е била санкционирана от Столична община.

7. Бе обсъдено частта от ул. „Флора“ до ул. „Костенски водопад“ да бъде включена като предложение за отчуждаване като следващо действие.

8. Обсъдена бе и темата по отношение на бул. „Тодор Каблешков“. Идеята е да бъдат изградени четири ленти в участъка от бул. „България“ до бул. „Черни връх“, като те са приоритетни и транспортно важни. Бул. „Тодор Каблешков“ безспорно е изключително важна транспортна артерия, като изграждането му ще облекчи цялостно трафика в столицата. С изграждането му ще бъде пуснат в движение и трамвай по булеварда. Забавянето на процедурата е обусловено от факта, че цялостното изграждане на булеварда е от компетентността на няколко района.

По отношение на плановете за безопасност по малката ул. „Костенски водопад“, както и по ул. „Боянски водопад“ до момента на изграждането на булеварда, следва да бъде обсъдено на съвместната среща с Кмета на Столична община, тъй като въпросите са от компетентността на заместник-кмета по направление "Транспорт и транспортни комуникации" в Столична община.

С тези действия приключи срещата на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствия списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – www.triaditza.org, за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи кв. „Манастирски ливади“ ще се проведе по график на 22.12.2016 г. (четвъртък) от 16.00 часа в сградата на Район „Триадица“ на ул. „Алабин“ № 54.

Председател на Обществения съвет:

/арх. Шишков/

Протоколчик:.....

/Е. Семерджиева/