

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ТРИАДИЦА“



Утвърждавам: .....  
Кмет на Район „Триадица“  
Инж.Николай Терзиев

### ПРОТОКОЛ

#### № 6

Днес, **24.06.2016 г.** /петък/, в сградата на СО - Район „Триадица“ на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, ет. 3, зала 301, се състоя извънредна среща на постоянния Обществен съвет /Съвета/ към Кмета на СО – Район „Триадица“ съвместно с **Главния архитект на гр. София – арх. Здравко Здравков и г-н Михаил Владов – общински съветник в Столичен общински съвет** за обсъждане и търсене на решение на специфичните проблеми на живущите в кв. „Манастирски ливади“, находящ се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители от страна на Район „Триадица“, а именно:

**Председател:** арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО - Район „Триадица“

**Членове:**

1. Николай Казаков – Началник отдел „ПНОЧР“ в СО - Район „Триадица“
2. Паулин Митев – Началник отдел „УОСЖФ“ в СО - Район „Триадица“
3. арх. Веселина Хитрова – Началник отдел „УТКРКС“ в СО - Район „Триадица“
4. инж. Елена Димитрова – Началник отдел „ИКИИ“ в СО - Район „Триадица“

Освен постоянните членове, присъства Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев и г-н Антоний Кръстев – заместник кмет на Район „Триадица, както и представители на гражданите, живущи в кв. „Манастирски ливади“ и представители от гражданската интернет инициатива „Спаси София“.

Срещата се проведе на 24.06.2016 г. /вторник/ в 14.00 часа в сградата на СО - Район „Триадица“, ет. 3, стая 301 съгласно предварително обявената дата на проведеното на 16.06.2016 г. заседание на Обществения съвет.

При откриване на заседанието, Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев представи предварително зададената тема на днешното заседание с оглед присъствието на **Главния архитект на гр. София – арх. Здравко Здравков и на г-н Михаил Владов**, а именно: набелязване съвместно с присъстващите представители на гражданите на основните посоки на работа, поставяне на ясни цели и определяне на основните задачи и съвместни проекти с Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) към Столична община. Основна цел е сътрудничеството между отделните институции и служби, както и последователност в работата по

отношение на предприетите действия в кв. „Манастирски ливади“. Идеята е за задаване на основни параметри за развитие и работа в кв. „Манастирски ливади – изток“ (съхранение на зелените площи, изграждане на училища, детски градини, регламентиране на строителството и др.).

След поставяне на темата на днешната извънредна среща, думата бе дадена на Главния архитект на гр. София – арх. Здравко Здравков. Той уточни, че е детайлно запознат с проблемите в кв. „Манастирски ливади“. Основна задача ще е „надграждането“ върху вече изградената улична и канализационна мрежа в квартала. По негово мнение ново строителство следва да се предшества от изграждане и на прилежащата инфраструктура.

Арх. Здравков отбеляза, че за съжаление това няма как да се приложи със задна дата и да се ревизират вече издадени актове, влязли в сила. Това би могло да се компенсира с по – засилен контрол при въвеждане в експлоатация/разрешаване ползването на вече изградените строежи.

На преден план е изготвянето на публичен портал, в който да могат да се проследяват издадените разрешения за строеж, както и да бъдат дигитализирани всички актуални устройствени планове и частичните изменения към тях. Предвижда се възможността районните главни архитекти да присъстват при провеждането на експертните съвети в Направление „Архитектура и градоустройство“, на които се обсъжда издаването на разрешения за строеж с оглед височината на сградите. По този начин, с установяването на пряка връзка с НАГ, администрацията ще може да вземе необходимите превантивни мерки по отношение на строителството. Между НАГ и районните администрации се предвижда да бъде изградена връзка на работа и по ел. път.

След подробно излагане на основните насоки за работа, бяха обсъдени поставените от представителите на гражданите в кв. „Манастирски ливади“ въпроси, както следва:

#### **I. Относно искане за изготвяне на цялостен подробен устройствен план (ПУП) за квартала.**

Има приет подробен устройствен план (ПУП) през 2000 г. С него са приети и всички предвиждания за училища, детски градини и зелени площи в квартала, които са трайни и не следва да бъдат променяни. Иницирането на една процедура за нов ПУП би спряло и работата по вече одобрени проекти, какъвто е проектът за изграждане на детска градина в квартала. Приложена е и уличната регулация, като са започнали редица отчуждителни процедури, след което следва изграждане на подземната инфраструктура (канал. мрежа и др.). За тези стъпки се изискват големи финансови средства, което обуславя и по – бавния ход на процедурата. Като временни мерки с оглед по – голяма ефикасност и бързина, през някои от имотите ще бъде учредено право на преминаване, като се избегне отчуждителната процедура.

По отношение на недостига на паркоместа в квартала и определянето на такива, бе уточнено, че в този случай става дума за т. нар. „преотреждане на даден терен“, като за целта не е необходимо преработване на ПУП. Към момента има три броя отправени предложения до Гл. архитект на гр. София за преотреждане на даден терен за зелена площ.

Г-н Михаил Владов уточни, че преди всичко приоритетни са зелените площи, парковете и спортните площадки. Те са заложили както в ПУП, така и в общия устройствен план (ОУП) и ще бъдат реализирани при налични финансови средства.

### **II. Проблеми с ограничаване на пешеходния достъп поради поставянето на ограждения около имотите – частна собственост.**

По отношение на заградените имоти, с последните изменения на Закон за устройство на територията (ЗУТ) за поставяне на леки огради и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот не се изисква издаване на разрешение за строеж. Тази законова промяна за съжаление ограничава силно правомощията на районната администрация в тази насока. Арх. Здравков потвърди, че ще бъде поискана корекция и тълкуване по отношение на чл. 151, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 48 от ЗУТ. Работи се в посока за промяна на разпоредбите от ЗУТ, касаещи ограждането на имотите, както и тези по отношение на изискванията за високо строителство. Работят се предложения за нормативни промени и в Закон за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО).

### **III. Разширение и бъдещи проекти относно бул. „Тодор Каблешков“.**

Към момента имотите до ул. „Луи Айер“ са отчуждени, като отчуждителните процедури, предвидени за разришението на бул. „Тодор Каблешков“ все още не са започнали. Налице е обаче одобрен проект за разширяване и ремонт на северното платно. Пробивът на улицата е включен в плана за изграждане, предвиден за 2017 година. Идеята за бул. „Тодор Каблешков“ е същият да стане 4-лентов, като се предвижда и градски транспорт, който да води директно до кв. Лозенец“, включително до новата метростанция.

С тези действия приключи извънредната среща на Обществения съвет съвместно с Главния архитект на гр. София – арх. Здравко Здравков и г-н Михаил Владов – общински съветник в Столичен общински съвет в присъствието на представители от кв. „Манастирски ливади“.

Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствия списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – [www.triaditza.org](http://www.triaditza.org), за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

***Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи кв. „Манастирски ливади“, ще да се проведе по график на 21.07.2016 г. /четвъртък/ от 16.00 часа в зала 301 в сградата на Район „Триадица“.***

Председател на Обществения съвет: .....  
/арх. Шишков/

Протоколник: .....  
/Е. Семерджиева/