



Утвърждавам: .....  
Кмет на Район „Триадица“  
Инж.Николай Терзиев

## ПРОТОКОЛ

### № 11

Днес, **20.10.2016 г.** (четвъртък), в сградата на СО - Район „Триадица“ на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, ет. 2, се състоя среща на постоянния Обществен съвет (Съвета) към Кмета на СО – Район „Триадица“ за обсъждане и търсене на решение на специфичните проблеми на живущите в кв. „Манастирски ливади“, находящ се на територията на СО – Район „Триадица“.

На заседанието присъстваха определените за представители на Обществения съвет със Заповед № РТР16-РД56-88/25.03.2016 г. на Кмета на СО - Район „Триадица“ служители от страна на Район „Триадица“, а именно:

**Председател:** арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО - Район „Триадица“

**Членове:**

1. Николай Казаков – Началник отдел „ПНОЧР“ в СО - Район „Триадица“
2. Паулин Митев – Началник отдел „УОСЖФ“ в СО - Район „Триадица“
3. арх. Веселина Хитрова – Началник отдел „УТКРКС“ в СО - Район „Триадица“
4. инж. Елена Димитрова – Началник отдел „ИКИИ“ в СО - Район „Триадица“

Освен постоянните членове, присъстваха и Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев и г-н Антоний Кръстев – Заместник-кмет на Район „Триадица“.

На заседанието, съгласно списъка на присъстващите, от страна на гражданите присъстваха следните представители от кв. „Манастирски ливади“:

- г-жа Евгения Димова
- г-жа Алмира Георгиева
- г-н Красимир Ацев
- г-н Мартин Михайлов
- г-жа Кристина Терзийска
- г-н Иво Самоковлийски
- г-н Искрен Иванов
- г-жа Радостина Петрова
- г-жа Здравка Димитрова
- г-н Никола Игнатов

Преди да започне дискутирането на конкретно поставени от гражданите въпроси, същите отправиха искане за организиране на съвместна среща с г-жа Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община, в присъствието на Главния архитект на гр. София – г-н Здравко Здравков, както и на представители от група „Град“. Целта на срещата следва да бъде обсъждането на въпроси, касаещи развитието на вече започнатите проекти в квартала, както и получаване на информация и съвместно обсъждане на бъдещите такива. Кметът на Район „Триадица“ – инж. Николай Терзиев

потвърди, че ще предприеме необходимите действия за организирането на такава съвместна среща, за което гражданите ще бъдат допълнително информирани.

Съветът премина към дискутирането на конкретни въпроси, поставени от присъстващите в залата представители на гражданите, както следва:

1. Подаден бе сигнал от присъстващите граждани за започнали строителни работи по ул. „Шарл Шампо“ в близост до изградената там автомивка. Уточнено бе от арх. Шишков, че към момента няма информация да е давано разрешение за сроеж на описаното място, като случаят ще се провери допълнително.

2. Засегнат бе въпросът за включването на намиращите се в комплекс „Авалон“ сгради към вече изградената в близост водопроводна мрежа, което като дължина на трасето възлиза на около от 100 м. С цел по – голяма бързина и ефективност на процедурата бе предложено живущите в комплекса да предприемат необходимите действия по изготвянето на проект за включване към мрежата, като същият ще бъде внесен и процедиран от Район „Триадица“ към Столична община за отделяне на бюджетни средства за изпълнението му.

3. Коментирани на предишните срещи на Обществения съвет улици, които имат нужда от асфалтиране, са подадени като предложения към Столична община, като г-н Кръстев потвърди, че към момента няма получен отговор. Предложено бе от страна на гражданите този въпрос също да бъде поставен на съвместната среща с г-жа Фандъкова.

4. Отново бе коментиран проблемът с поставянето на огради по улиците в квартала. Арх. Шишков уточни, че преградените части от улици са всъщност частни имоти и с последните изменения на Закон за устройство на територията (ЗУТ) правомощията на общината по премахването на тези ограждения са силно ограничени, както не веднъж е коментирано на срещите. Въпреки това арх. Шишков обясни, че ще продължават да се съставят актове на основание изготвени констативни протоколи на собствениците, ограничаващи достъпа на живущите в квартала чрез преграждения.

Инж. Николай Терзиев обясни, че към момента са внесени около 20 на брой предложения до Министерство на регионалното развитие и благоустройството от арх. Здравков за промени в ЗУТ, касаещи проблемни въпроси като тези по отношение на огражденията, озеленяването и други.

5. По отношение на изградения в квартала бетонов възел, то случаят беше разгледан в заседание на комисия по чл. 196 от ЗУТ, като в резултат от същото е издадена заповед за спиране дейността на бетоновия възел. Актът е обжалван от „Унибет“ ООД, като е поискано спиране на изпълнението на заповедта. Жалбата е депозирана директно пред администрацията на Направление „Архитектура и градоустройство“, като на следващите срещи ще бъде предоставен номер на образуваното съдебно дело. Копие на обжалваната заповед бе предоставена на г-жа Димова в настоящото заседание. От страна на районната администрация е отправено до съответните дружества официално искане за спиране на водоснабдяването и електроснабдяването към обекта. Инж. Терзиев обясни, че около седмица преди настоящото заседание, е внесен проект за ПБЗ за демонтаж на бетоновия възел от „Унибет“ ООД, което само по себе си е голям напредък. Към момента районната администрация е приложила всички допустими от закона действия и варианти по

отношение на премахването на бетоновия възел, като резултатът ще бъде определен от съда.

С тези действия приключи срещата на Обществения съвет. Всяка среща на Съвета ще бъде протоколирана. Настоящият протокол следва да се изпрати на представителите, записали се в присъствия списък, както и да се обяви на официалната интернет страница на СО – Район „Триадица“ – [www.triaditza.org](http://www.triaditza.org), за да могат да се следят взетите от Съвета решения от заинтересованите лица.

*Следващото заседание на Обществения съвет за обсъждане на въпроси, касаещи кв. „Манастирски ливади“, ще да се проведе по график на 17.11.2016 г. (четвъртък) от 16.00 часа в сградата на Район „Триадица“ на ул. „Алабин“ № 54.*

Председател на Обществения съвет: .....

/арх.Шишков/

Протоколчик:.....

/Е.Семерджиева/