



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

1080 София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 114

e-mail: triaditza@mail.orbitel.bg
www.triaditza.org

ДО
ПЕТЪР МАНОЛОВ ТОДОРОВ
УЛ.СТОИЛ СЛАТИНСКИ (622-РА) № 4
гр. София

ДО
ЕМИЛ МАНОЛОВ ТОДОРОВ
УЛ.СТОИЛ СЛАТИНСКИ (622-РА) № 4
гр. София

ДО
КРЕМЕНА ПЕТРОВА ДОНЧЕВА
УЛ.ДЪБОВА ГОРА № 10
гр. София

ДО
ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
УЛ.ГЕНЕРАЛ КИРИЛ БОТЕВ № 1, ВХ.Б, ЕТ.3, АП.6
гр. София

ДО
ЗДРАВКА ЙОРДАНОВА ПЕТРОВА
ЖК.ВРЪБНИЦА-1, БЛ.535, ВХ.Б, ЕТ.2, АП.30
гр. София

СО Район ТРИАДИЦА Алабин 54
тел. 8054124, 25, 26 София1080
www.triaditza.org
№ Към РТР16-ТД26-2710-[4]
от 22.11.2016
Код за достъп
LPD12A891164



(90)18698621

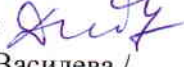
С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ОТДЕЛ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ, КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВОТО" ПРИ РАЙОН "ТРИАДИЦА" СЪОБЩАВА, ЧЕ С ПРОТОКОЛ № 4 / 16.11.2016Г. НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ.210 ОТ ЗУТ, ПО Т.1 Е ОПРЕДЕЛЕНО ОБЕЗЩЕТИЕ ЗА ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И ПРОКАРВАНЕ НА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА ПРЕЗ ПИ 794, КВ.57, М."МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ-ИЗТОК".

ПРИЛОЖЕНО, ИЗПРАЩАМЕ ВИ ПРОТОКОЛ № 4/16.11.2016Г. НА КОМИСИЯ ПО ЧЛ.210 ОТ ЗУТ, Т.1.

ПРОТОКОЛЪТ ПОДЛЕЖИ НА ОБЖАЛВАНЕ ПРЕД АДМИНИСТРАТИВНИЯ СЪД – ГР.СОФИЯ В 14-ДНЕВЕН СРОК ОТ СЪОБЩАВАНЕТО МУ, СЪГЛАСНО ЧЛ.215 ОТ ЗУТ.

Гл. специалист

“Кадастър и регулация”: 
/ инж.Д.Василева /

Главен архитект
на район "Триадица":

/ арх.И. Шишков /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ТРИАДИЦА”

Утвърждавам.....
инж. Николай Терзиев -
Категория СО - Район “Триадица”



ПРОТОКОЛ

№ 4 / 16.11.2016 г.

Относно: *Определяне на обещетение за право на преминаване и прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения през чужди поземлени имоти.*

Днес 16. 11. 2016 г. в гр. София, се състоя заседание на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №РД-09-2-433 / 21.12.2015 г. на Кмета на СО Район “Триадица” в състав:

Председател: арх. Иван Шишков – Главен архитект на СО Район “Триадица”.

Членове:

1. инж. Елена Димитрова – Началник на отдел “ИКНИ” към СО Район “Триадица”.
2. инж. Десислава Василева – Гл. специалист “Кадастър и регулация” към СО Район “Триадица”.
3. Паулин Митев – Началник отдел “УОСЖФ” към СО Район “Триадица”.
4. Николай Казаков – Началник на отдел “ИНОЧР” към СО Район “Триадица”.
5. инж. Веселин Витанов - Гл. специалист “Електрообслужване, ОВ и Топлообслужване” към СО Район “Триадица”.
6. инж. Снежина Сотирова – Гл. специалист “ВиК” към СО Район “Триадица”.

Комисията разгледа образуваните в СО Район “Триадица” преписки, както следва:

1. Регистрационен номер РТР16-ТД26-2710 от 13.09.2016 г., Регистрационен номер Към РТР16-ТД26-2710/1/ от 12.10.2016 г., Регистрационен номер Към РТР16-ТД26-2710/2/ от 25.10.2016 г. и Регистрационен номер Към РТР16-ТД26-2710/3/ от 08.11.2016 г., по молба от „КРИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление в град София, ж.к. „Южен парк“, бл. 27, вх. Б, партер вписано в Агенция по вписванията – Гьрговски регистър с ЕИК 831073612 – представлявано от управителя Румен Иванов Иванов – в полза на което дружество е учредено право на строеж в УПИ I-414.415.416, кв.64, м. “Манастирски ливади – изток” с искане за издаване на Заповед на основание чл. 193, ал. 3 от ЗУТ за преминаване на улична канализационна мрежа: част от кл.48 ф800мм. - ЧШ през ЧШ 794, кв.57, м. “Манастирски ливади – изток” частна

собственост е цел прокарване на канал за УПИ I-414.415.416, кв.64, м. "Манастирски ливади - изток".

Комисията се запозна с приложените документи, а именно:

По точка I: Представени са следните документи: Писмо № Към ИБК-70-00-574/1/08.12.2015 г. на ПАГ СО с указания за водоснабдяване и отводняване на УПИ I-414.415.416, кв. 64, м. "Манастирски ливади-изток", Писмо изх.№ ГУ-3847/13.11.2015г. на „Софийска вода“ АД, Проект съгласуван на 30.05.2016г. от „Софийска вода“ АД, Разрешение за строеж № 113/25.01.2007г. на жилищна сграда с подземни гаражи в УПИ I-414.415.416, кв. 64, м. "Манастирски ливади-изток" и Заповед № РД-09-50-923/03.07.2008г. на Главен архитект на СО, Комбинирана скица - предложение за определяне на площта на правото на преминаване на канал през ПИ 794, кв. 57, м. "Манастирски ливади - изток" от лицензирана геодезическа фирма, експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на преминаване и прокарване на канал, изготвена от лицензиран експерт - оценител.

Приложени са нот. акт № 191, том VI, рег.№ 5957, дело № 1119/2007 г. на нотариус с рег. № 362 в регистъра на Нотариалната камара, Нотариална покана от „КРИТ“ ЕООД връчена чрез нотариус с рег.№ 031 в регистъра на Нотариалната камара, Констативен протокол - акт № 167, том I, общ.рег. № 1744 от 13.09.2016г. при нотариус с рег.№ 031 в регистъра на Нотариалната камара както и доказателства, че друго решение е явно технически нецелесъобразно.

Комисията след като се запозна с приложените документи и констатира, че същите отговарят на изискванията на закона. Комисията разгледа представените оценки на независими лицензирани експерт - оценители за съответните обезщетения на засегнатите части от имоти. Комисията, като се убеди, че са представени достатъчно доказателства за наличие на предпоставките съгласно закона за издаване на исканата Заповед за преминаване през чужд поземлен имот

РЕШИ:

Предлага на Кмета на Район "Гридна" да се приеме оценката и да издаде Заповед на основание чл.193, ал.3 от ЗУТ за право на преминаване през частен поземлен имот за прокарване на канал по бъдещата улица от о.т.286 до о.т.287 между кв.34 и кв.57 по регулационния план на м. "Манастирски ливади - изток", одобрен с Решение № 50 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и Заповед № РД-09-50-486/27.08.1998г. на Главен архитект на София, съгласно Писмо № Към ИБК-70-00-574/1/08.12.2015 г. на ПАГ СО с указания за водоснабдяване и отводняване на УПИ I-414.415.416, кв. 64, м. "Манастирски ливади-изток". Откуждителни процедури на имоти / или части от тях / за улицата не са проведени и уличната регулация не е приложена.

Пазарната стойност на правото на преминване и прокарване на канал с диаметър 800 мм. през ПИ 794 с площ 127 кв.м. е в размер на 10 420 лв. (десет хиляди четиристотин и двадесет лева).

При издаването на заповедта и предвид изискването обективирано в чл. 193, ал. 5 от ЗУТ, следва да се укаже, че с прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура следва да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да не се преприетства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, да не се влошават условията на застрояване на елементите на транспортната инфраструктура и озеленяването.

Настоящият протокол се състави в два оригинални екземпляра, които се съхраняват в архива на отдел "УТКР" и в архива на отдел "УОСЖФ" на СО Район "Триадница".

Препис от протокола на комисията да се обяви (съобща) на заинтересованите страни по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящия протокол подлежи на обжалване пред Административния съд – гр. София в 14 дневен срок от съобщаването му, съгласно чл. 215 от ЗУТ.

Председател: арх. Иван Шишков:

Членове: 1. инж. Елена Димитрова:

2. инж. Десислава Василева:

3. Паулин Митев:

4. Николай Казаков:

5. инж. Веселин Витанов:

6. инж. Снежина Сотирова: