



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 136

на Столичния общински съвет

от 16.04.2020 година

За временно освобождаване - изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица, наематели на общински нежилищни имоти и/или наематели на имоти, собственост на или предоставени за управление на търговски дружества, с участие на Столична община в капитала, както и освобождаване - изцяло от задължението за заплащане на наем от лицата, наематели на обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, общинска собственост, собственост или предоставени за управление на търговски дружества, с участие на Столична община в капитала.

На основание чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.1, т.23 и чл.11, ал.1, т.20 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, във връзка с Решение за обявяване на извънредно положение, прието от 44-то Народно събрание на 13 март 2020г., (ДВ. бр.22/13.03.2020г.), Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и Заповед РД-01-199/11.04.2020 г. за допълнение на Заповед № РД-01-179/06.04.2020 г. на г-н Кирил Ананиев - министър на здравеопазването на Република България и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята

дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

2. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г., за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, заплащат наемна цена в намален размер, съобразно предвиденото в това решение, за срок не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки.

3. Възлага на кмета на Столична община, в срок от 60 дни след отмяната на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, да представи информация на Столичния общински съвет по прилагането на т.1, т.2, т.17 и т.19.

4. Възлага на органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г. за срока, през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, за обекти и/или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

5. Възлага на органите на управление на търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала, които не са лечебни заведения по смисъла на чл.2 от Закона за лечебните заведения, да намалят, съобразно предвиденото в това решение, размера на наемната цена на наематели по договори за наем, сключени преди 13 март 2020 г., за които е налице спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, за срок не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки за обекти и или имоти, или части от имоти - собственост на дружествата, или предоставени им за управление от Столична община.

6. Възлага на органите на управление на търговските дружества със сто процента участие на Столична община в капитала, които са лечебни заведения по смисъла на чл.2 от Закона за лечебните заведения, да вземат аналогични мерки на мерките по т.4 и т.5 от настоящото решение.

7. Намаляването на размера на наемната цена, поради спад на приходите от продажби, в резултат на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на територията

на Столична община, по т.2 и т.5 от настоящото решение се извършва по следния начин:

7.1. При спад от 20% до 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от наемната цена от 20%;

7.2. При спад с над 50% от оборота за съответния месец от периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община - фиксирана отстъпка от наемната цена от 50%.

8. Обстоятелствата по т.1 и т.4 от настоящото решение се доказват:

8.1. Декларация от наемателя, по образец;

8.2. За лицата, регистрирани по Закона за данъка върху добавената стойност (ЗДДС) - справка-декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България и в частност на Столична община;

8.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечен отчет за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община и свидетелство за регистрация на фискалното устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

9. Обстоятелствата по т.2 и т.5 от настоящото решение се доказват:

9.1. Декларация от наемателя, по образец;

9.2. За лицата, регистрирани по ДДС - справка декларация по чл.125 ЗДДС или извлечение от дневника за продажбите по чл.124 ЗДДС, за периода на извънредното положение и за същия период 2019 г..

9.3. За лицата, нерегистрирани по ЗДДС - месечни отчети от фискално устройство/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност за периода на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България в частност на територията на Столична община и месечни отчети от същия период 2019г., и свидетелства за регистрация на фискалните устройства/интегрирана автоматизирана система за управление на търговската дейност.

10. За лица, регистрирани след 1 март 2019 година в съответния регистър или вписани като търговци след посочената дата, поради липса на счетоводни данни за оборота им през аналогичния период от 2019 г., се прилага фиксирана отстъпка от 20% от наемната цена, като за целта представят доказателства за дата на регистрация, съответно вписване в регистър.

11. За занаятчиите, регистрирани съгласно Закона за занаятите, се прилага фиксирана отстъпка от 50% от наемната цена, след представяне на

документ за регистрацията им като такива от компетентните органи. За земеделските производители, които не могат да представят изискуемите съгласно това решение документи, доказващи спад в оборота, се прилага фиксирана отстъпка от 20%.

12. Настоящото решение се счита за съгласие в рамките на общото събрание на търговско дружество с по-малко от сто процента общинско участие в капитала при вземане на решение за временно намаляване на наемната цена или освобождаване от задължението за заплащането на наемната цена, дължима по сключени преди 13 март 2020 г. договори за наем.

13. Възлага на кметовете на райони да организират контрол за установяване достоверността на документите за наематели на имоти - общинска собственост, подадени за ползване на облекченията по т.1 от настоящото решение.

14. Възлага на органите на управление на съответните търговски дружества да организират контрол за установяване достоверността на документите, подадени за ползване на облекченията по т.8 и т.9 от настоящото решение, отнасящи се за имоти - собственост на съответните търговски дружества.

15. В срок до 60 дни след отмяна на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, органите на управление на търговските дружества информират Столичен общински съвет относно прилагането на решението.

16. За лицата, които са предплатили наемната цена, сумата на недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада от вноските, дължими за периода след прекратяване на взетите противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

17. Лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 16 април 2020 г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки по отношение на кооперативните пазари и цветни борси на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

18. Възлага на органите на управление на търговските дружества, със сто процента участие на Столична община в капитала да освободят изцяло от заплащането на наемна цена наематели по договори за наем за имоти, респ. обекти в кооперативни пазари и цветни борси, сключени преди 16 април 2020 г. за срокът през който са преустановили своята дейност, но не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки на

територията на Република България, в частност на територията на Столична община, за обекти и/или имоти, или части от имоти-собственост на дружествата или предоставени им за управление от Столична община.

19. За период от три месеца наематели по действащи договори за наем за имоти/обекти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сключени преди 16.04.2020 г., със Столична община, респ. с търговски дружества със сто процента общинско участие в капитала, след възстановяване на своята дейност вследствие на въведените противоепидемични мерки на територията на Столична община, имат фиксирана отстъпка от наемната цена в размер на 50%. Право на посочената отстъпка имат наематели, чиито обекти са преустановили своята дейност през поне 50% от периода на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община, което се установява служебно от прилагащите мярка органи.

20. Обстоятелствата по т.17 и т.18 от настоящото решение се доказват:

20.1.1. Декларация от наемателя, по образец;

20.1.2. Проверка на съответната районна администрация.

21. За лицата, които са предплатили наемната цена за обекти, респ. имоти, намиращи се на територията на кооперативни пазари и цветни борси, сумата недължимите вноски или на недължимата част от наемните вноски се приспада за вноските, дължими за периода след преустановяването на функционирането на кооперативните пазари и цветни борси на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.04.2020 г., Протокол № 11, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-2884/08.04.2020 г. и писмо № СОА20-ВК66-2884/1/14.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков