



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ПРОЕКТ!!!

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ТРИАДИЦА, с ЕИК 0006963270507, със седалище и административен адрес в гр. София, ул. „Алабин“ №54, представляван от **Димитър Божилков**, в качеството му на Кмет на Район Триадица – СО и Елица Илиева – Георгиева – главен счетоводител, наричан по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“

и

1. „.....“, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК/Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията с БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на,

2. „.....“, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК/Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията с БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на,

3. „.....“, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК/Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията с БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на,

4. „.....“, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК/Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията с БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на,

5. „.....“, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) при Агенцията по вписванията с ЕИК/Регистър БУЛСТАТ при Агенция по вписванията с БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на,

всички наричани по-долу за краткост „**ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**“,

на основание чл. 112а, ал. 1, във връзка с чл. 183 и чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и Решение №/..... г. на Възложителя за класиране и избор на Потенциални Изпълнители по проведена процедура Публично състезание за сключване на Рамково споразумение, при условията и реда, регламентирани в ЗОП, с предмет: „**Упражняване на строителен надзор и други консултантски услуги при**

изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), възлагани от Район Триадица – СО, се сключи настоящето Рамково споразумение за следното:

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 1. Целта на сключваното Рамково споразумение се изразява в *установяване на процедура* между Възложителя и петимата Потенциални Изпълнители, при условията и по реда на която (в съответствие и при спазване на ЗОП и ППЗОП) ще бъдат определяни конкретните Изпълнители и в периода на действие на настоящето Споразумение ще бъдат сключвани конкретните договори за възлагане на обществени поръчки за извършване на дейностите по упражняване на строителен надзор, както и предоставяне при необходимост на други консултантски услуги по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) при изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), възлагани от Район Триадица – СО.

Чл. 2. Предмет на настоящето Споразумение е предварителното определяне между Възложителя и Потенциалните Изпълнители на сроковете и реда за получаване и за класиране на офертите и основните, общи условия и ред за сключване на конкретните договори за възлагане на обществени поръчки за извършване на консултантските услуги при изпълнение на строителни интервенции на обекти на Възложителя, в което число, но не само:

2.1. Оценка на съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите (*когато е необходимо*) и съставяне на комплексни доклади за извършената оценка, както и осъществяване на технически контрол на част „Конструктивна“, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 10 от ЗУТ. Внасяне на проектите при съответно компетентния орган за издаване на разрешение за строеж (*в хипотеза на необходимост*);

2.2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1 и чл. 168 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта), по отношение съответствието на извършващото се строителство с нормативните актове; строителните правила и норми; техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания; одобрения инвестиционен проект и съответния договор за изпълнение на строителните работи;

2.3. Упражняване на инвеститорски контрол по време на изпълнение на строителството (*когато е необходимо*), в което число подготовка, организация, координация на строителния процес и контрол върху строително-монтажните работи;

2.4. Изготвяне на нови или актуализация на технически паспорти на съществуващи строежи съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите* и на основание чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.3. (1) Договорите за конкретните, необходими на Възложителя консултантски услуги ще бъдат сключвани след провеждане на вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и отправяне на Покана до всички Потенциални Изпълнители – страни по настоящето Рамково споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, в съответствие с определените в настоящето Споразумение общи изисквания, които ще се конкретизират с договорите за възлагане на конкретните обществени поръчки. Поканата ще се отправя писмено до Потенциалните Изпълнители по един от методите, посочени в ЗОП и ще се публикува на Профила на купувача на Възложителя.

(2) Конкретните, подлежащи на възлагане и изпълнение консултантски услуги, максималният срок за изпълнението им, както и специфичните условия на отделните договори за възлагане на обществените поръчки, сключени въз основа на настоящето Рамково споразумение, ще бъдат съобразени с предмета на всяка отделна обществена поръчка и ще се индивидуализират в съответната Покана за представяне на оферти, която ще бъде изпращана до Потенциалните Изпълнители при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от

ЗОП и в приложенията към нея. Поканата и приложенията към нея ще са в съответствие с условията на настоящето Рамково споразумение.

(3) Редът и условията за извършване на отделните консултантски услуги, конкретните им параметри, условията и съответните срокове, максимално допустимите/пределни цени за изпълнението им и др. ще се уреждат подробно с договорите за възлагане на конкретните обществени поръчки в рамките, в периода на действие и в обхвата (вкл. и от гледна точка стойностните ограничения) на Рамковото споразумение.

(4) Изпращането на Покана/и за представяне на оферта/и, както и сключването на конкретни договори за възлагане на обществени поръчки въз основа на това Рамково споразумение, ще се извършва единствено и само по преценка на Възложителя, при необходимост и при наличие на финансов ресурс.

(5) За срока на действие на това Рамково споразумение, Възложителят не е обвързан с изпращане на конкретен брой покани до Потенциалните Изпълнители, както и от сключването на конкретен брой договори за изпълнение на обществени поръчки.

(6) Възложителят си запазва правото при необходимост да включва и нови видове услуги/дейности, извън определените в обхвата на настоящето Рамково споразумение, при сключване на договорите въз основа на него.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящото Рамково споразумение влиза в сила от датата на сключването му и има срок на действие 4 (четири) години/48 (четиридесет и осем) месеца, или до изчерпване на общата максимална стойност, съобразно чл. 8, ал. 1, в зависимост от това кое от двете събития настъпи първо по време.

(2) Всички срокове, имащи отношение към изпълнението на конкретно възлаганите консултантски услуги се оферират от съответния Потенциален Изпълнител и се определят за всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен след проведен вътрешен конкурентен избор по реда и при условията на чл. 82, ал. 4 от ЗОП.

(3) Срокът за изпълнение на конкретните договори не трябва да надхвърля крайния срок на настоящото Споразумение, освен при наличие на някоя от хипотезите на чл. 113, ал. 3 от ЗОП, съобразно които срокът на договорите, сключени въз основа на Рамковото споразумение, може да надхвърля крайния срок на Споразумението:

- с не повече от една година – когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора;
- с повече от една година – когато е свързан с изпълнението на дейности, обслужващи основния предмет, включително гаранционно обслужване и обучение на персонала.

Чл.5. Мястото на изпълнение на консултантските услуги, подлежащи на осъществяване при строителството на отделните обекти, възлагани от Район Триадица – СО, ще бъде уточнявано при подписването на всеки конкретен договор за обществена поръчка, сключен въз основа на това Рамково споразумение.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО КОНКРЕТЕН ДОГОВОР

Чл. 6. Конкретните договори по настоящето Рамково споразумение ще се сключват в зависимост от техническата готовност, необходимостта на Възложителя и наличието на осигурен от него финансов ресурс за възлагане на изпълнението.

Чл. 7. (1) За сключването на всеки последващ конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, Възложителят провежда вътрешен конкурентен избор, като:

1. Отправя писмена Покана за представяне на оферти до всички Потенциални Изпълнители по Рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен. Писмените Покани ще се отправят чрез изпращането им по един от методите,

посочени в ЗОП, като същите ще се публикуват на Профила на купувача на Район Триадица - СО.

а) в Поканата, Възложителят определя конкретния предмет на поръчката, вида и обхвата на подлежащите на изпълнение консултантски услуги и всички други условия и изисквания, които има към изпълнението на конкретната поръчка, в което число и максималния срок за изпълнение на съответния договор, който е задължителен за Потенциалните Изпълнители по Рамковото споразумение и те не могат да го променят в представените в отговор на Поканата оферти.

б) в Поканата, Възложителят указва на Потенциалните Изпълнители да представят с офертите си изискваните от него документи и конкретни технически и ценови предложения за изпълнение на съответната поръчка, в съответствие с условията на настоящето Рамково споразумение и тези, посочени в конкретната Покана.

в) условията, съдържащи се в Поканата и приложенията към нея са задължителни за Потенциалните Изпълнители при подаване на офертите, които не могат да променят така поставените към тях изисквания на Възложителя.

г) като приложение към Поканата, Възложителят представя на Потенциалните Изпълнители и относимата за изпълнение на съответното възлагане техническа спецификация и друга техническа документация, необходима като изходни данни за подлежащите на изпълнение дейности, като например: технически/работни проекти и/или конструктивни становища, и/или технически изисквания към строителните интервенции, количествени сметки и др.

2. Определя подходящ срок за получаване на оферти, като взема предвид сложността на предмета на поръчката и времето, необходимо за изготвяне на офертите.

Съгласно чл. 78 от ППЗОП, срокът за получаване на оферти може да бъде уговорен между Възложителя и избраните Потенциални Изпълнители, а когато между тях не се постигне споразумение, срокът се определя от Възложителя и *не може да бъде по-кратък от 7 (седем) календарни дни* от датата на изпращане на Поканата за представяне на оферти до Потенциалните Изпълнители по Рамковото споразумение.

3. Съхранява офертите, представени в запечатани непрозрачни пликове, до изтичане на срока за получаването им.

4. Назначава комисия, която да разгледа, оцени и класира получените оферти, съгласно критерий „най-ниска цена“.

Срокът за работа на комисията и класиране на получените оферти не може да бъде по-дълъг от срока на валидност на офертите, определена от Възложителя в Поканата по т. 1 по-горе.

(2) Възложителят определя Изпълнител на конкретната обществена поръчка за изпълнение на дейности от обхвата на настоящето Рамково споразумение и сключва договор с него по реда, установен за „откритата“ процедура по смисъла на ЗОП (чл. 112а, ал. 1, във връзка с чл. 112 от ЗОП).

(3) В отговор на писмената покана на Възложителя, Потенциалните Изпълнители изготвят и представят своите оферти в съответствие с всички изисквания и условия, посочени в Поканата.

(4) Представените от Потенциалните Изпълнители оферти трябва да отговарят на нормативноустановените изисквания за изпълнение на конкретната обществена поръчка и на изискванията, посочени в Поканата на Възложителя за представяне на оферти.

(5) Възложителят има право да обявява процедури за възлагане на обществени поръчки, чийто обект попада в предметния обхват на настоящето Рамково споразумение и по общия ред, предвиден в ЗОП, като в този случай тук разписаните разпоредби няма да бъдат валидни за тази обществена поръчка и всеки от Потенциалните Изпълнители ще може да се яви като кандидат/участник по общия ред на ЗОП и при равни условия с останалите кандидати/участници в процедурата.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ ПО ДОГОВОРИТЕ, СКЛЮЧЕНИ ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 8. (1) Общата стойност на договорите за обществени поръчки, подлежащи на сключване въз основа на настоящето Рамково споразумение и за целия период на действието му не може да надвишава определения от Възложителя размер от **270 000 лв. (двеста и седемдесет хиляди лева), без включен ДДС**, или **324 000 лв. (триста двадесет и четири хиляди лева), с вкл. ДДС**.

(2) Възложителят не се задължава да възлага консултантски услуги за достигане на пълния обем на прогнозната стойност по предходната алинея, а само в зависимост от своите нужди и финансова обезпеченост.

Чл. 9. (1) Размерът, редът и условията за заплащане на дейностите, възлагани по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящето Рамково споразумение, подлежат на детайлно уреждане в самия индивидуален договор.

(2) Цените за всеки конкретен договор ще се определят на база конкурентната оферта, представена от Потенциален Изпълнител и одобрена от Възложителя чрез провеждане на предвидения в чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, при спазване на изискванията и условията на ЗОП, ППЗОП и настоящето Споразумение. Единичните цени, предложени от Потенциалните Изпълнители при сключване на договори въз основа на Рамковото споразумение през първата година от действието му, не могат да надвишават цените за същите дейности, предложени в ценовите им предложения в проведената процедура Публично състезание за сключване на настоящето Споразумение, които са неразделна част от него.

(3) Общата стойност за изпълнението на дейностите по всеки от конкретните договори се оферира от Потенциалните Изпълнители в лева, без ДДС, определена съгласно условията на конкретната Покана за участие и офертата на съответния Потенциален Изпълнител, представена в проведената процедура за сключване на настоящето Рамково споразумение и неразделна част от него.

(4) При осъществяване на предмета на конкретен договор, сключен въз основа на настоящето Споразумение, Възложителят ще заплаща на определения Изпълнител цена, в размер на стойността на действително извършените от него и приети консултантски услуги, които са възложени с договора, по единичните цени, посочени в съответния договор, формирани по реда и при условията на предходните алинеи. В единичните цени трябва да бъдат включени всички разходи на Изпълнителя за осъществяване на конкретно възложените му услугиот предмета на съответния договор. Цените, посочени в договора ще са окончателни и няма да бъдат променяни по време на неговото действие.

Чл. 10. При изготвяне на офертите си по повод сключването на конкретен договор за обществена поръчка, Потенциалните Изпълнители трябва да включат в предлаганите от тях цени всички възможни разходи за изпълнение на услугите, включително, но без да е ограничено до: разходите за хонорари, възнаграждения на експертите от предложения от Икономическия оператор надзорен екип, социални и здравни плащания, командировки, консумативи, пътни разходи, печалба и др., необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка, като Възложителят няма да дължи заплащане на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя, определен за изпълнение на конкретна поръчка.

Чл. 11. Ако при провеждането на вътрешен конкурентен избор за сключване на конкретен договор, Възложителят се позове на правото си да включи и други видове услуги/дейности, извън определените в обхвата на настоящето Рамково споразумение, изпълнението на същите следва да бъде заплатено на база хонорар-сметка.

Чл. 12. (1) При условие, че в Поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка не е определен различен начин на плащане, Възложителят ще заплаща цената на конкретните дейности, по следния начин:

1. При възлагане извършване оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад, заплащането ще се извършва еднократно, в срок до 10 (десет) работни дни, след издадено разрешение за строеж и предоставена от съответния Изпълнител фактура, издадена при спазване Закона за счетоводството и Закона за ДДС;

2. При възлагане на дейности по осъществяване на строителен надзор или инвеститорски контрол, Възложителят ще извършва плащания за изпълнението на дейностите от обхвата на съответната обществена поръчка, възложена в Рамковото споразумение, в следния порядък:

а) *междинни плащания*, представляващи общо до 80% от общата цена по съответния договор (разпределени въз основа на отчетните документи за СМР, в обем пропорционален на отчетения обем СМР, отнесен към общия обем СМР по съответната за изпълнявания обект обобщена КСС). Плащането ще се извършва на база представен междинен отчет на Изпълнителя за изпълняваните дейности и оригинална фактура;

б) *окончателно плащане*, представляващо до 20% от стойността на съответния договор, платимо след:

- приемане на строежа и издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

- представяне от Изпълнителя на Окончателен доклад;

- подписване на приемно-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението по договора;

- други документи, необходимостта от които е продиктувана от спецификата на обекта и

- издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя фактура за дължимата сума.

3. При възлагане изготвянето на нови или актуализация на технически паспорти на съществуващи строежи съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите*, заплащането ще се извършва еднократно, в срок до 10 (десет) работни дни, след представяне на изготвения технически паспорт, приемането му без забележки и представена от Изпълнителя фактура, издадена при спазване Закона за счетоводството и Закона за ДДС.

(2) Заплащането на изпълнените работи ще се извършва въз основа на сключения конкретен договор, в български лева (или тяхната равностойност в евро, ако в Република България, като официално средство за разплащане по време на действие на Рамковото споразумение бъде въведена общата европейска валута), по банков път, по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в издадената от него и предоставена на Възложителя фактура за съответно дължимото плащане по договора.

(3) Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, дължими от Изпълнителя по съответния договор, се включват в предлаганите от него единични цени.

Чл.12а¹. Ако за изпълнението на Рамковото споразумение, Потенциален Изпълнител е предвидил използването на Подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от Подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на Подизпълнителя. Разплащанията към Подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от Подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането, Потенциалният Изпълнител предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане,

¹Клаузата на чл. 12а е приложима само в случаите, в които един или повече Потенциални Изпълнители са декларирали, че ще ползват Подизпълнител/и при изпълнение на дейностите от обхвата на Рамковото споразумение. В хипотеза на самостоятелно изпълнение (без ползване на Подизпълнител/и) от нито един Потенциален Изпълнител, клаузата на чл. 12а се заличава.

когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към Подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в настоящия Раздел.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. Възложителят, в обхвата на Рамковото споразумение има право:

1. да изисква от Потенциалните Изпълнители да представят оферти за възлагане на конкретните обществени поръчки, в съответствие с условията на настоящето Споразумение и съобразно конкретната необходимост от възлаганата/ните консултантска/и услуга/и в периода на действието му;

2. да изисква от Потенциалните Изпълнители връщане на всички предоставени им документи, свързани с изпълнението на Рамковото споразумение, след неговото прекратяване;

3. да изисква дейностите по настоящето Споразумение и на сключваните въз основа на него договори за обществени поръчки да бъдат изпълнени в сроковете, по реда и при условията, договорени между Страните;

4. да провежда процедури и да възлага обществени поръчки със сходен предмет извън настоящето Споразумение и по време на действието му.

Чл. 14. (1) При изпълнение на всеки конкретен договор, Възложителят има право:

1. да получи качествено изпълнение на възложените дейности, в съответствие с поставените от него изисквания, в срока и съобразно другите условия, предвидени в конкретния договор.

2. да получава информация относно подготовката и хода на изпълнение на дейностите по конкретния договор;

3. да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя;

4. да контролира присъствието на обекта на определените от Изпълнителя физически лица, упражняващи строителен надзор по съответните специалности и на Координатора по безопасност и здраве (КБЗ);

5. да откаже да сключи договори въз основа на Рамковото споразумение и през първата година от действието му, в случай че Потенциалните Изпълнители предложат цени, които са необосновано високи и не отговарят на параметрите от офертите им, представени в процедурата за сключване на Рамковото споразумение.

6. да извършва проверки за дейността на Изпълнителя и да изисква от него становища и отчети за изпълнението на задачите му, общия ход на подготовката и изпълнението на строителството, по отношение на което се упражнява строителен надзор/инвеститорски контрол;

7. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното, или бъдат констатирани недостатъци, Възложителят може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на съответния Изпълнител по конкретно възложения договор;

8. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по конкретния договор или резултатът от изпълнението става безполезен за Възложителя.

(2) При констатиране на некачествено извършени дейности или отклонения от техническите спецификации, Възложителят има право да спира извършването на дейностите до отстраняване на пропуските/грешките.

(3) Възложителят има право при несъгласие с решенията и препоръките на Изпълнителя да поиска писмени обяснения от него и при неудовлетвореност от тях, да заяви своето несъгласие пред Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК).

Чл. 15. Възложителят се задължава:

1. да отправя писмени покани до всички Потенциални Изпълнители по Рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен,
2. да осигури на Потенциалните Изпълнители цялата необходима информация за качествено извършване на дейностите по съответния договор, като им изпраща подробна Покана за представяне на оферта, в т.ч. подробни технически спецификации за всяка от тях.
3. да осигури необходимите парични средства и да заплати на Изпълнителя договорената цена, съгласно реда, условията и в сроковете, определени в конкретния договор;
4. в тридневен срок от подписване на всеки договор, да упълномощи свой представител, който ще подписва приемно-предавателните протоколи и други документи, необходими при оперативното изпълнение на възложените конкретни дейности.
5. да оказва съдействие на Изпълнителя по време на изпълнение на договора, сключен въз основа на Рамковото споразумение;
6. да приеме извършената работа, съгласно условията на настоящето Споразумение и на конкретно сключения договор.

Чл. 16. Всички конкретни права и задължения на Възложителя, неуредени в настоящето Споразумение, ще бъдат разписани за всеки отделен случай на възлагане в съответния индивидуален договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. Потенциалните Изпълнители имат право да получат от Възложителя информация и съдействие, необходими им при подготовката на офертите си на основание чл. 82, ал. 4 от ЗОП за изпълнение на конкретните обществени поръчки, възлагани в рамките на настоящето Споразумение.

Чл. 18. Изпълнителят по договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение има право:

1. да получи уговореното в съответния договор възнаграждение в размера, сроковете и при условията, уговорени в него (конкретния договор) и в настоящето Споразумение;
2. при необходимост, в процеса на изпълнение на конкретния договор да иска информация и съдействие от Възложителя за своевременно, качествено и надлежно изпълнение на конкретната поръчка.

Чл. 19. Потенциалният Изпълнител се задължава, за срока на действие на Рамковото споразумение:

1. да подаде оферта, в отговор на отправена Покана от Възложителя за сключване на конкретен договор за обществена поръчка, като предлага условия, съответстващи на изискванията в Поканата, които не могат да са по-неизгодни за Възложителя от постигнатите по време на проведената процедура за сключване на настоящето Рамково споразумение.
2. ако бъде определен за Изпълнител по конкретна обществена поръчка, да сключи договор и да изпълнява задълженията си в съответствие с уговорените срокове и условия за изпълнение, поставени от Възложителя и собствената си оферта.
3. да поддържа през целия срок на действие на Рамковото споразумение валиден документ за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – Лиценз, съгласно §128 от ПЗР на ЗИДЗУТ, или Удостоверение, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или еквивалентен документ;
4. да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 на ЗУТ, или еквивалентна (за чуждестранни лица), през целия срок на действие на Рамковото споразумение. За целта, към момента на подписване на конкретния договор по предмета на

настоящото Споразумение, Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя копие на валидна застрахователна полица за своята професионална отговорност като консултант, съгласно чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентен документ. При последваща актуализация на своята застрахователна полица, след изтичането на срока на нейната валидност, Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от подписването на полицата, да изпрати копие от нея на Възложителя.

5. при подписване на всеки конкретен договор, да представя на Възложителя съответните документи, които се изискват съгласно действащия закон към момента на провеждане на процедура (вътрешен конкурентен избор) за сключване на договора;

6. през целия срок на действие на Рамковото споразумение за сроковете на изпълнение на конкретните договори, възложени въз основа на това Споразумение, да поддържа на разположение и използва единствено посочения в офертата си квалифициран екип от експерти (надзорен екип) - правоспособни физически лица по съответните специалности.

7. да не сменя членовете на надзорния екип, посочени в офертата му, подадена за участие в Рамковото споразумение, без предварително писмено съгласие на Възложителя, освен по изключение в следните случаи:

- при смърт на експерт;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайната му неработоспособност;
- при необходимост от замяна на експерт, поради причини, които не зависят от Изпълнителя (например: прекратяване на трудово/гражданско или др. правоотношение, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
- когато експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

В горепосочените случаи, Потенциалният Изпълнител/Изпълнителят отправя до Възложителя писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по-горе. Също така, посочва и експерт, който да замени досегашния, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това. При замяната на експерт, новият трябва да притежава квалификация и професионален опит, еднакви или по-високи от минималните изисквания, заложи в документацията за провеждане на процедурата, въз основа на която се сключва настоящето Рамково споразумение.

Чл.20. (1) Изпълнителят по договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение се задължава:

1. да полага необходимата грижа за качеството и в срок изпълнение на възлаганите му консултантски услуги, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност и в пълен обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно Поканата за подаване на оферти, отправена от Възложителя по реда на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, съпътстващата я техническа документация и приетата оферта на Изпълнителя;

2. да извърши оценка за съответствието на инвестиционния проект (при необходимост), упражняване на строителен надзор/инвеститорски контрол, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи и влаганите материали;

3. при конкретно извършено възлагане - да състави и предаде на Възложителя комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 7 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, на хартиен и електронен носител, съобразно изискванията на Възложителя;

4. в зависимост от конкретното възлагане, да състави по реда и при условията на Наредба № 5/28.12.2006 г. за *техническите паспорти на строежите* и предаде на Възложителя преди въвеждането на обекта в експлоатация нов или актуализиран

технически паспорт, в необходимия обхват и съдържание, на хартиен и електронен носител съобразно изискванията на Възложителя;

5. да състави и предаде на Възложителя Окончателен доклад съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строително – монтажните работи, в 3 (три) оригинала на хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител, съобразно изискванията на Възложителя;

6. при установяване на грешки и непълноти в представените документи, констатирани от Възложителя, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срок до 3 (три) работни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари;

7. да осигури на обекта постоянно присъствие на лицата, упражняващи строителен надзор по специалности, за времето, през което се изпълняват съответните строително-монтажни работи;

8. да упражнява строителен надзор в задължителния обхват, предвиден в ЗУТ;

9. да спазва всички нормативни актове, които определят неговите функции и задължения, отнасящи се до изискванията към строежите, изпълнявани в Р. България;

10. да не допуска промени (от страна на строителя) в проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана от Възложителя и проектанта;

11. да взема решения по въпроси и да дава предписания свързани с дейността му, които ще бъдат задължителни за строителите – изпълнители на съответния строеж и за доставчиците;

12. да следи за спазването на съгласувания строителен график, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с Възложителя да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от строителя;

13. да контролира качеството на влаганите строителни продукти, като изисква от строителя декларации за съответствие, сертификати и протоколи от контролните изпитания на вложените в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност;

14. да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неспазване на проектни решения, условията за безопасност или конкретни нормативни изисквания. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедната книга с мотивировка;

15. да вписва всички свои предписания и заповеди в Заповедната книга на строежа. Предписанията и заповедите на Изпълнителя, вписани в Заповедната книга, са задължителни за строителя, Възложителя и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира;

16. да контролира правилното водене на Заповедната книга на строежа;

17. да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

18. да контролира пълнотата и да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

19. като упълномощено от Възложителя лице, да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве, като упражнява контрол, взема технически и/или организационни решения, дава предписания, свързани с изискванията на Наредба №2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

20. при неизпълнение на конкретни задължения от страна на строителя, писмено да изиска от него спазването им, а при отказ, да уведоми писмено Възложителя;

21. да информира текущо Възложителя за хода на изпълнението на съответния договор;

22. да предостави на Възложителя достъп до документите, свързани с изпълнението на настоящето Споразумение и на сключваните въз основа на него договори, с цел осъществяване на контрол по изпълнението на дейностите от Рамковото споразумение и на отделните индивидуални договори;

23. да пази в тайна и да не разкрива и не разпространява пред трети лица информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящето Споразумение и сключваните въз основа на него договори. Такава информация може да стане обществено достояние само с изричното съгласие на Възложителя;

24. да сключва договор/и за подизпълнение само с посочения/те при участието му в процедурата за Рамковото споразумение Подизпълнител/и (ако има такива), при спазване разпоредбите на чл. 66 от ЗОП, като в 3-дневен срок от сключване на конкретен договор за обществена поръчка предостави оригинален екземпляр от договора/ите за подизпълнение, на Възложителя.

(2) Отговорността на Изпълнителя по конкретния договор за извършените от него дейности като строителен надзор/инвеститорски контрол, е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажните работи за обекта на строителство, по отношение на който е осъществена конкретната консултантска дейност.

(3) Всички конкретни права и задължения на Изпълнителя по конкретен договор, неуредени в настоящето Споразумение, ще бъдат разписани за всеки отделен случай на възлагане в съответния договор.

Чл. 21. Инструкциите и предписанията, дадени от страна на Възложителя, са задължителни за Изпълнителя, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречи на приложимите правила и норми, регулиращи съответната дейност.

Чл. 22. Предоставената на Изпълнителя техническа документация е, и остава, както за срока на конкретния договор, така и след това, собственост на Възложителя, който разполага с всички права на интелектуална собственост върху нея, съгласно Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). Определеният Изпълнител на съответната обществена поръчка няма право да я ползва с друга цел и предназначение, освен за изпълнение на възложените му услуги по конкретния договор, като е длъжен да я върне на Възложителя незабавно след приключване на изпълнението, ведно с всички копия и носители (хартиени и/или електронни).

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР, СКЛЮЧЕН ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 23. (1) При подписване на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка по настоящето Рамково споразумение, Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по негов размер на 5% (пет процента) от стойността му.

(2) Гаранция, обезпечаваща изпълнението на съответния договор, Изпълнителят е длъжен да представи и в случай на изменение, с което се извършват допълнителни дейности по съответния договор.

(3) Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми:

- парична сума;
- банкова гаранция;
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(4) Определеният Изпълнител по конкретен договор избира свободно формата на гаранцията за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(5) Срокът на валидност и условията за освобождаването на гаранцията за изпълнение ще се определят от Възложителя в Поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка. Размерът на гаранцията за изпълнение, определен в ал. 1 ще подлежи на промяна и регулация, в съответствие с действащите към конкретния момент нормативни актове в сферата на възлагане на обществените поръчки.

(6) Гаранцията за изпълнение по конкретен договор (съответно неусвоената част от нея) ще бъде освобождавана по ред и начин, посочени в съответния договор, при съблюдаване на изискванията на нормативната уредба, действаща към момента на провеждане на процедурата за сключването му.

(7) Гаранцията за изпълнение ще служи за общо обезпечение на Възложителя в случай на неизпълнение на договорни задължения от страна на Изпълнителя или налагане на глоби и санкции на Възложителя, вследствие виновно неизпълнение или вследствие нарушения от страна на Изпълнителя.

(8) Възложителят ще удържа от гаранцията за изпълнение всякакви неустойки и обезщетения, дължими му от страна на Изпълнителя по предмета на конкретния договор, както и ще прихваща от нея всякакви платени от него глоби и санкции, за които по договора отговаря Изпълнителя, наложени вследствие виновно поведение или нарушения на правила и норми от страна на последния.

(9) В случай, че гаранцията за изпълнение не е достатъчна за покриване на вреди, причинени от Изпълнителя по време на изпълнение на договора, Възложителят има право да потърси правата си по реда на Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

(10) Изпълнителят се задължава да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение в пълния ѝ размер до изтичане на срока на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРИТЕ, СКЛЮЧЕНИ ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 24. При неизпълнение на задължение по съответния договор, сключен въз основа на настоящето Рамково споразумение, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско законодателство.

Чл. 25. (1) За неизвършване в уговорения срок на възложена по конкретен договор услуга, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,2% на ден, но не повече от 15 % от общата сума по договора.

(2) В случай, че при приемането на изпълнението по даден договор, се установят пропуски и/или недостатъци на изпълнението (работите са изпълнени частично, непълно или некачествено), Изпълнителят ще дължи:

- извършване (респ. коригиране) на констатираната като неизвършена или некачествено извършена работа в срок, посочен в протокола за приемане;

- неустойка за периода от края на договорения срок за изпълнение до датата, на която се констатира, че работите са извършени напълно и некачественото изпълнение е коригирано;

- допълнителна неустойка в случаите на следващата ал. 3.

(3) В случай, че Изпълнителят забави изпълнението на констатираната за неизвършена или некачествено извършена работа по предходния член, спрямо сроковете, посочени в протокола за приемане, същият дължи допълнителна неустойка в размер на 2% от стойността на съответните работи на ден, до окончателното им извършване.

(4) В случай, че в резултат на неправилно извършени от Изпълнителя действия или бездействия, бъдат предявени към Възложителя финансови претенции или претенции за компенсации от трети лица, или бъдат наложени глоби и/или имуществени санкции на Възложителя, Изпълнителят дължи заплащането им в пълен размер, ведно с неустойка в

размер на 20% от наложените глоби и/или имуществени санкции, удовлетворените претенции и/или компенсации.

(5) Изпълнителят ще отговаря пред Възложителя за изпълнение в съответствие с уговореното в съответния договор, както и за всички щети, претърпени от Възложителя в резултат на работата, която не е извършена съобразно с изискванията на договора.

Чл. 26. (1) В случаите, в които посочените по-горе неустойки не покриват действителния размер на претърпените вреди и щети на Възложителя, Изпълнителят ще му дължи действителния размер на претърпените от него вреди и щети след представянето на доказателствени документи.

(2) Възложителят има право да приспадне съответните суми от начислените неустойки от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение. В случай че неустойките не могат да бъдат покрити от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение, Възложителят може да търси от Изпълнителя по съдебен път разликата до пълния размер на претърпените вреди и щети.

Чл. 27. При допуснато забавяне при плащане на извършените и приети от Възложителя услуги, той дължи неустойка от деня на забавата, в размер на законната лихва върху просрочената сума, но не повече от размера на забавеното плащане.

Чл. 28. В случай, че Рамковото споразумение бъде прекратено по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки, но Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените и приети до прекратяването дейности.

Чл. 29. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ И НА ДОГОВОР, СКЛЮЧЕН ВЪЗ ОСНОВА НА НЕГО

Чл. 30. Настоящото Рамково споразумение може да бъде прекратено в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между Възложителя и всеки един от Потенциалните Изпълнители, изразено в писмен вид;

2. при настъпване на някоя от хипотезите, посочени в чл. 4, ал. 1;

3. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

4. при започване на процедура по ликвидация на Потенциален Изпълнител или на член на Обединението².

5. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на Потенциален Изпълнител или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на Потенциален Изпълнител или член на Обединението³;

6. Възложителят може да прекрати настоящето Рамково споразумение с едномесечно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява своите задължения;

7. ако поради настъпили съществени промени, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, е невъзможно финансирането на дейностите, предмет на Рамковото споразумение, Възложителят прекратява действието му с писмено уведомление, веднага след настъпване на визираните обстоятелства.

8. при неизпълнение или системно некачествено изпълнение на задълженията по Рамковото споразумение и/или по сключените въз основа на него договори за обществена поръчка, Възложителят има право да прекрати едностранно настоящето Рамково споразумение с всеки от виновния/виновните за това Потенциален/ни Изпълнител/и и/или с Изпълнителя, с 14 (четиринадесет)-дневно писмено предизвестие.

² Последното се записва в случай, че Потенциалният Изпълнител е Обединение.

³ Хипотезата за член на Обединението се вписва, когато Потенциалният Изпълнител е Обединение.

9. Възложителят може да прекрати без предизвестие настоящето Споразумение с Потенциален Изпълнител, който по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява дейността си, съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

10. с прекратяване на Рамковото споразумение по отношение на който и да е от Потенциалните Изпълнители, се прекратяват и сключените въз основа на Рамковото споразумение договори за обществени поръчки.

Чл. 31. Всяка от Страните може да прекрати Споразумението с едностранно 30-дневно писмено предизвестие, отправено до насрещната страна, при възникване на пречки от обективен характер, включително и поради наличието на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, продължила повече от тридесет дни, които правят невъзможно неговото прилагане.

Чл. 32. В договорите за обществена поръчка, сключени въз основа на това Рамково споразумение се уговарят конкретните основания за прекратяването им и условията за тяхното настъпване.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Всички съобщения и уведомления между страните, свързани с изпълнението на Рамковото споразумение и по договорите, които ще бъдат сключени по него, ще са валидни, ако са направени в писмена форма като условие за действителност и са подписани от законните или упълномощените представители на Потенциалните Изпълнители и Възложителя. Тази форма ще се счита за спазена ако съобщението е изпратено по факс и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането, или е изпратено с препоръчана поща с обратна разписка.

Чл.34. (1) Неуредените условия на договорите в настоящето Споразумение се уреждат при подписване на всеки от тях.

(2) При противоречие между клаузите на настоящето Рамково споразумение и тези на конкретния договор за възлагане на обществена поръчка, валидни ще бъдат клаузите на последния.

(3) Нищожността на някоя клауза от Рамковото споразумение или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза, или на Споразумението като цяло.

Чл.35. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на Рамковото споразумение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие чрез преговори, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл. 36. Възложителят може да се ползва от правата си по настоящето Споразумение, но в никакъв случай не е длъжен да го прилага за възлагането на всяка конкретна обществена поръчка по предмета на настоящето Споразумение, която е необходима за изпълнение на основната му дейност.

Чл. 37. За неуредените в настоящето Рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

Приложение № 1: Техническата спецификация по проведената процедура Публично състезание;

Приложение №2:Техническите предложения на Потенциалните Изпълнители по настоящето Споразумение;

Приложение №3: Ценовите предложения на Потенциалните Изпълнители по настоящето Споразумение;

Приложение №4: Списъци с експертите от надзорните екипи на отделните Потенциални Изпълнители, определени за изпълнение на дейностите от обхвата на Рамковото споразумение.

Настоящото Рамково споразумение се състави в 7 (седем) еднакви оригинални екземпляра на български език – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по един за всеки от Потенциалните Изпълнители, които след като се запознаха със съдържанието му и го приеха, го подписаха, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

.....
(Димитър Божилов)

Главен счетоводител:

.....
(Елица Илиева - Георгиева)

1.

2.

3.

4.

5.