



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ПРОЕКТ!!!

ДОГОВОР

№

Днес, г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ТРИАДИЦА, с ЕИК 0006963270507, със седалище и административен адрес в гр. София, ул. „Алабин“ №54, представляван от **Димитър Божилков**, в качеството му на Кмет на Район Триадитца – СО и Елица Илиева – Георгиева – главен счетоводител, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„.....“, регистрирано в Търговския регистър и РЮЛНЦ/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище и адрес на управление в, представлявано от....., в качеството му на, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с §131, ал. 3 от ПЗР от ЗИДЗОП и Рамково споразумение № РТР20-ДГ55-3/04.12.2020 г. и в изпълнение на Решение №...../..... г. на Кмета на Район Триадитца - СО,

се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителни дейности по изграждане на самостоятелен учебен корпус на два етажа и физкултурен салон в двора на 126^{то} ОУ „П.Ю.Тодоров“ в УПИ І - „За училище“, кв. 81, Район „Триадитца“, м. „Красно село – Стрелбище“, с административен адрес бул. „България“ №43.

(2) Изпълнението на строителните дейности, предмет на настоящия договор трябва да се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при точно съобразяване от негова страна на изискванията на изготвената и одобрена пълна техническа документация – инвестиционен проект (фаза „технически проект“) с приложени обяснителни записки, количествени сметки и чертежи, приети от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и Техническата спецификация по проведения по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка в обхвата на Рамково споразумение №РТР20-ДГ55-3/04.12.2020 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на договора, да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и с всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и с изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

Чл.2. В предметния обхват на възлагане с настоящия договор е включено изпълнението на следните дейности:

1. **Премахване на находящата се в имота едноетажна масивна сграда със ЗП от 533 м²** (сграда с идентификатор 68134.1003.128.4), в което число и изпълнение на дейностите по обезопасяване на района, създаване на временна организация на движението, почистване и складиране на отпадъците за натоварване, сортиране, събиране, натоварване, транспортиране и оползотворяването им на специализирано депо, при стриктно спазване разпоредбите и изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклираните строителни материали, подравняване на терена и прилежащите площи след приключване на разрушаването.

2. **Изпълнение на строително-монтажните работи** за реализация на инвестиционния проект за изграждане на нова учебна сграда от два корпуса – двуетажен учебен корпус и физкултурен салон.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Настоящият договор влиза в сила *след осигуряване на финансов ресурс* от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се уведомява писмено.

(2) В съответствие с чл. 114 от ЗОП, **изпълнението на дейностите, предмет на поръчката ще се счита за възложено под отлагателно условие, което е обвързано с осигуряването на финансиране, с каквото към момента на подписване на настоящия договор, Възложителят не разполага.** В случай, че не бъде осигурено финансиране, дейностите предмет на възлагане няма да се изпълняват. В този случай, всяка от Страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, едновременно с което никоя от тях няма да дължи обезщетение за вреди или пропуснати ползи на другата Страна.

В хипотеза на осигуряване на средства за финансиране на изпълнението, срокът за осъществяване на дейностите, предмет на възлагане започва да тече от датата на уведомлението, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.4. (1) **Срокът за изпълнение на всички възлагани строителни дейности е** (.....) **календарни дни,** съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му във вътрешния конкурентен избор по чл. 82, ал. 4 от ЗОП за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2), като:

1. **Срокът за изпълнение на възлаганите дейности по премахване на съществуващата едноетажна сграда** започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за предаване на строителната площадка от Възложителя и осигуряване фронт за работа, до съставяне и подписване между страните на Констативен протокол, удостоверяващ окончателното изпълнение на възложените дейности и предаването на разчистения терен.

2. **Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи за изграждане на новата учебна сграда** започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложения №2 и №2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

3. Срокът за изпълнение на възлаганите строителни интервенции приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемането му (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба 3/31.07.2003 г.).

4. Срокът за изпълнение е обоснован с представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график, придружен с Диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор (Приложение №3).

(2) В срока по предходната алинея *се включва* и времето, необходимо за изпълнение на непредвидени работи¹, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от

¹ *Непредвидени строителни и монтажни работи са работите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.*

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителството.

(3) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за приемане на изпълнените строително-монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Срокът по ал. 1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);
4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;
5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 4, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

В случаите по ал. 4, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на членове на своя екип и оборудване от етапите, засегнати от такова закъснение.

(7) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 1, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(8) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строително-монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптимални условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(10) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) За изпълнението на строителството, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на обща крайна цена от лв (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му във вътрешния конкурентен избор, проведен по реда на

чл. 82, ал. 4 от ЗОП за възлагане на обществената поръчка, приложена като неразделна част от настоящия договор (*Приложение №3*).

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строителни интервенции е получена след остойносттаване на приложената количествена сметка за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(3) Цената по ал. 1 е за цялостно извършване на дейностите от предмета на възлагане и включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число, но без да са ограничени до: разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (инженерно-технически и изпълнителски), обезопасяване на района при премахване на съществуващата сграда, създаване на временна организация на движението, цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали [товарене, разтоварване (ръчно и/или механизизирано)], както и хоризонталното и вертикално пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, почистване и складиране на отпадъците за натоварване, сортиране, събиране, натоварване, транспортиране и депонирането им на специализирано депо, подравняване на терена и прилежащите площи след приключване на разрушаването, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че при формиране на единичните цени за видовете СМР са взети предвид всички разходи, свързани с качествено им изпълнение, в описания вид и обхват, като са съобразени с нормативно изискваните разходни норми за труд, материали и механизация, допълнителни разходи, такси, транспортни разходи. Промяна в количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(5) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на преговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация и посочените единични цени по количествено - стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

(6) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от съответните актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България*.

Чл.6. (1) Договореното в чл. 5, ал. 1 възнаграждение подлежи на заплащане *след осигуряване на финансиране* от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в следния порядък:

1. *Авансово плащане* в размер на 20% от стойността на договора, платимо в срок до 30 (тридесет) работни дни от датата на уведомяването, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за наличие на осигурено финансиране и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура – оригинал за авансово плащане.

2. *Междинни плащания за изпълнение на възлаганите СМР* в размер до 70% от стойността на договора, платими в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на съответен протокол за установяване качеството на изпълнените видове работи и техните количества, въз основа на приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на инвестиционния проект и съответните нормативни разпоредби, подписан от Страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо, съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

3. *Окончателно плащане* - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР, платимо в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на Констативен протокол (обр. 15) за установяване годността за приемане на строежа.

4. Плащането на *непредвидените разходи* (ако е приложимо), се реализира при окончателното плащане на СМР.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по предходната алинея (точки 1-4), при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN:, BIC:, Банка:.....

(3) В случай на промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане по т. 1 - т. 4 на ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(5) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: СО-Район Триадица

Адрес: гр. София, ул. „Алабин” №54

ЕИК 0006963270507

Получил фактурата: Димитър Божилов – Кмет на СО-Район Триадица

Номер на документа, дата, място.

(6) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): IBAN:BG25SOMB91303324907901, BIC: SOMBBGSF, Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкоглу“.

(7) В случай че за парично вземане по този договор е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представи надлежно заверено копие от съответните документи.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на строителната документация с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.8. (1) Количествата на изпълнените видове СМР се доказват двустранно с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от лицата, упражняващи строителен надзор и инвеститорски контрол и са отразени в съответните протоколи, съставяни по време на строителството. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени строителни работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени;
- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- са следствие от несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от техническата документация (инвестиционния проект, Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);
- са следствие от нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и норми;
- са следствие от отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци в изпълнените от него строителни работи;
- са следствие от влагането на некачествени или неподходящи материали.

(3) При доказана необходимост и целесъобразност в хода на изпълнение, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи *могат да бъдат заменени с други*, без да се променя общата стойност на договора по чл. 5, ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от Страните корекционни сметки.

Чл.9. (1) В случай, че при изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в инвестиционния проект и Техническата спецификация, но чието осъществяване е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (*непредвидени работи*), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, Строителен надзор, Инвеститорски контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛ, в които се посочват вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

Чл.10. При извършване на непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат оферирани цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

| | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Средна часова ставка | лв./ч.ч. |
| 2. | Допълнителни разходи върху труда | % |
| 3. | Допълнителни разходи върху механизация | % |
| 4. | Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите | % |
| 5. | Печалба | % |

| | | |
|----|----------------------------|---|
| 6. | <i>Разход на материали</i> | <i>по УСН и доказуеми фактурни цени</i> |
|----|----------------------------|---|

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11. След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Протокол обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ и по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с:

- (1) Разрешение за строеж №82 от 25.10.2023 г., издадено от Главния архитект на Район Триадица - СО;
- (2) одобрения и съгласуван инвестиционен проект,
- (3) при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:

- Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

- Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- (4) всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.13. (1) След осигуряване на достъп до строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при спазване разпоредбите на чл. 7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба №3 от 31.07.2003г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа. Резултатите от геодезическото замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с Консултанта, осъществяващ строителен надзор протокол, който се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с Консултанта, упражняващ строителен надзор, се задължава в срок до 7 (седем) календарни дни след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършеното замерване по предходната алинея, да му предостави съпоставка между проектните и екзекутивните данни, с цел уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на строежа.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме необходимите мерки за осигуряване на строителната площадка, да я огради или да постави предупредителни знаци, указания за пренасочване на движението и др.;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на своите правомощия по този договор и по време на работа да предприема всички необходими действия за опазване на пътищата и пътните принадлежности, като осигурява безопасни условия на движение, при спазване Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата и изискванията за техника на безопасност на труда, противопожарна охрана и опазване на околната среда;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на строителството, като представи на

Възложителя в срок до 7 дни преди започване на разрушителните работи съгласувана от Столична община и КАТ временна организация на движението;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети, повреди и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици, произтичащи от възприетия начин на работа или от конкретната технология на изпълнение на работите по премахване на едноетажната сградна конструкция;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва разрушителните работи и свързаните с тях дейности по третиране и управление на строителните отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на строителни рециклирани материали, както и всички други относими актуални нормативни актове;

(6) Възложените разрушителни работи трябва да бъдат извършвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи на обекта и до неговото приключване, за своя сметка да осигури необходимите мерки за гарантиране безопасността на учениците, персонала и посетителите на 126^{то} ОУ „П.Ю.Тодоров“, като постави предупредителни знаци, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на приложимите нормативни актове.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да предприеме необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

- евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.16. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема незабавно необходимите действия за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни и това доведе до забавяне на изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат от тези неточности.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в инвестиционния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/негов представител и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и приложимите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнение на строителството, по начин, който да

обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.

(4) Ако в следствие на несъгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните дейности, както и да контролира изпълнението на възложените строително-монтажни работи, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените разрушителни/строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да осъществява контрол при сортирането, натоварването, извозването и депонирането на строителните отпадъци до съответното депо;

5. да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

6. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

7. да откаже приемане на извършеното и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

8. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението;

9. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да прекрати незабавно едностранно този договор при нарушение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изискванията за безопасност и за опазване на околната среда, като в този случай заплащането ще се извърши за обема на действително и качествено извършената работа в съответствие с актове за приемане на изпълнените дейности;

11. да развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че същата е негодна за нейното предназначение;

12. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

13. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни/некачествени материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни/качествени материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. при наличие на осигурено финансиране - да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение, в размера, сроковете и при условията, предвидени в чл. 6 по-горе;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрения и съгласуван технически проект за строежа, за ползване по време на строителството;

3. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на работното проектиране, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на договора, както и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта;

5. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за извършване на дейностите по премахване на стоманобетонната конструкция и да му осигурява необходимия достъп до нея;

6. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за изграждане на новата сграда с Протокол за откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и да му осигурява необходимия достъп до нея;

7. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

8. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно разрешава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

9. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

10. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен протокол за приемане на резултатите от извършените разрушителни дейности, след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения протокол, когато няма забележки по изпълнението;

11. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15), след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения акт, когато няма забележки по изпълнението на строително-монтажните работи;

12. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в офериранияте от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор – в 7 (седем) дневен срок от установяването им.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.23. (1) По време на изпълнение на възложеното му строителство за премахване на съществуващата едноетажна сграда, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни разрушителните дейности с техника, механизация и специалисти, при точно съобразяване на предложената при участието му в проведения вътрешен конкурентен избор технологична последователност;

2. да организира, координира и изпълни на свой риск всички дейности по събаряне качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности, като не допуска недостатъци, пропуски и отклонения от възложените му дейности;

3. да осигури за изпълнение на възложените му дейности персонал с необходимия опит, квалификация, както и технически ръководител/и, бригадир/и, компетентни да осигурят организация и контрол на работата и които да изпълняват задачите по чл. 26 и чл. 27 от Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

4. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на възложените разрушителни дейности;

5. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

6. да отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на подземните комуникации и съоръжения, когато същите са били отразени в предадения технически проект или са му указани на място от персонала на експлоатационните дружества или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Произтичащите глоби и санкции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. при извършване на разрушителните работи да не допуска замърсяване и да не заема площи извън границите на предадената му строителна площадка, както и да спазва изискванията на нормативните актове за опазване на околната среда;

8. да извършва всички работи по обекта така, че да не се създават нерегламентирани пречки за правото на ползване и владееие на обществени или частни пътища и подходи до или към обекта, независимо от това дали те са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или което и да било друго лице. Всички претенции, щети, разходи, такси и парични обезщетения, в случай, че се допуснат такива нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да извозва строителните отпадъци до специализирано/и депо/а след издадено разрешение от компетентната за това администрация;

10. да почисти и подравни терена след приключване на разрушителните дейности;

11. да охранява обекта и разчистения терен за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. в срок до 3 (три) работни дни след приключване на възложените му дейности да изпрати уведомително писмо до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за окончателното завършване на строителните дейности по разрушаване на сградата с искане за назначаване на приемателна комисия за съставяне на Констативен протокол.

(2) По време на изпълнение на възложеното му строителство за изграждане на новата учебна сграда, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни качествено, на свой риск и със свои материали всички дейности от предмета на възлагане, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности;

2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти, с оглед предназначението на обекта (учебен

корпус и физкултурен салон) и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да не нарушава учебно-възпитателния и работен процес, протичащ в сградата на учебното заведение, а в случаите, в които това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 3 (три) календарни дни предварително;

4. да спазва всички действащи норми, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

6. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

7. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

8. да оформи Заповедна книга на строежа, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, както и да я съхранява и предоставя при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи;

9. да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

11. да поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност;

12. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия на извършената работа с нормативните изисквания за конкретния вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, лицето, упражняващо строителен надзор, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

13. да монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

14. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в чертежите и/или спецификациите и да поиска съответните инструкции;

15. да изготви 4 (четири) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация;

16. да изпълни възложени му допълнителни количества нови видове работи и/или непредвидени строително - монтажни работи (в хипотеза на възникване на такива);

17. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

18. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички изградени инсталации;

19. да отстранява със собствени сили и технически средства всички недостатъци, получени в резултат от неизпълнение на поетите от него задължения по договора, отклонения от инвестиционния проект, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респ. определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. Некачествени или лошо изпълнени, както и неотговарящи на стандартите в строителството строително-монтажни работи не се заплащат;

20. да отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди;

21. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

22. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от строителни надзор и/или инвеститорския контрол на обекта, държавни органи и приемателната комисия;

23. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

24. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

25. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

26. да спазва заложените мерки в Комплексната Програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026 г., свързани с намаляване на неорганизираните прахови емисии.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложените в офертата му експерти.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност, като съответно поиска замяна на експерта, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито общ и специфичен професионален опит съответстват на тези на заменения експерт и на поставените изисквания в проведената обществена поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор;

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни работи;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на

настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, другата техническа документация, приетата оферта, депозирана от него при участието му във вътрешния конкурентен избор (в което число и предложената цена), изискванията на ЗУТ, подзаконовите актове по прилагането му, както и всички относими действащи нормативни актове.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.28. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, инсталации и съоръжения, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- за години;
- за години;
- за години;
- за години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане в експлоатация на обекта.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти, в срок до 10 (десет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него СМР, същият трябва да ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 31, ал. 1 от настоящия договор.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност по чл. 5, ал. 1.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **в една от следните форми:**

1. Депозит на **парична сума** в лева, платим по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN:BG25SOMB91303324907901,

BIC: SOMBBGSF,

Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Денкоглу“.

или

2. **Банкова гаранция** в лева, която трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

или

3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидна застрахователна полица, която покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща изпълнението на договора, трябва да е минимум 30 (тридесет) календарни дни, след изтичане срока за изпълнение на всички дейности от обхвата му.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката или да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нова не по-късно от 5 (пет) работни дни преди изтичане срока на старата банкова гаранция/застраховка, с валидност съобразно новоопределения срок за изпълнение на договора, увеличен с 30 (тридесет) дни. При непредставяне в посочения срок на документ, удостоверяващ изпълнението на ангажимента от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предяви иск за усвояване на гаранцията в пълен размер.

Чл.30. (1) Разходите по откриването и поддържането на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция да не бъде по-нисък от определения в чл. 29, ал. 1 по-горе.

Чл.31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа 30% (тридесет процента) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за гаранционна поддръжка.

(2) Останалата част от гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изпълнение на дейностите по договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил банкова гаранция или застраховка, след изтичане на срока за изпълнение, той представя нова банкова гаранция/застраховка в размер на задържаната стойност от 30%, със срок на валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия срок на гаранционна поддръжка, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Представянето на посочения документ е основание за освобождаване на останалата част от гаранцията за изпълнение.

(4) Гаранцията, задържана при условията на ал. 1 за обезпечаване на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за гаранционна поддръжка, се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок за гаранционна поддръжка, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната

поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и/или щети, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от изпълнявания строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддръжане на застраховките по предходните алинеи до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

X. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.34. (1) Приемането на цялостното изпълнение на дейностите по премахване на съществуващата едноетажна сграда, включително и на непредвидените, допълнително възложени работи и предаването на разчистения терен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с необходимата документация във връзка с процеса по управление на отпадъците, се осъществява с двустранно подписан Констативен протокол за действително извършени работи;

(2) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола по предходната алинея се извършва след пълна проверка, оглед и измервания на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложените, актувани и реално изпълнени строителни работи. На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове работи, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

Чл. 35. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, техническия ръководител и Консултанта, упражняващ строителен надзор.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на изпълнени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен Констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложените, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи.

На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строително-монтажни работи се съставят и всички изискуеми съобразно категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи. С актовете и протоколите, участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, без забележки по изпълнението.

(6) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени забележки (неизвършени, незавършени или недобре извършени работи), същите се описват и подлежат на отстраняване до подаването на искане за издаване на Разрешение за ползване, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(7) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор се счита за окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

Чл.36. (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци и причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците в изпълнението;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годността на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. Договорът може да бъде изменян само в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.38. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му, в което число и всички гаранционни срокове;

2. с окончателното му изпълнение;

3. по взаимно съгласие между Страните, изразено в писмена форма;

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от Страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от Страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната Страна;

6. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

7. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител/и, без да е декларирал това в офертата си;

8. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението².

9. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението³;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 -дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в хипотезата на чл. 36, ал. 3 от настоящия договор;

3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

4. при незапочване на строителството в едноседмичен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за предаване на строителната площадка;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителна програма.

- се установи отклонение (забава) от приложения подробен Линеен график с повече от 10 (десет) дни.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 4, за незапочване на работата се счита непредприемането на действия, съобразно предложени Линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения Линеен график за изпълнението на поръчката. Ако в едноседмичен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора се извършва едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол за установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в сериозно отклонение с приетия Линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едноседмичния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 10-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отново е в неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолен и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

² Последното се записва в случай, че избраният Изпълнител е Обединение.

³ Хипотезата за член на Обединението се вписва в договора, когато определеният Изпълнител е Обединение.

(6) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие, или в резултат на форсмажорни обстоятелства, или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми, съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(7) При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.39. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.40. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.41. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила.

(2) Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването ѝ.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(7) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила строителни дейности.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.42. В случай че не заплати в договорените срокове дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 от договора.

Чл.43. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 за всеки ден просрочие.

Чл.44. При отказ да отстрани в рамките на гаранционния срок дефекти, появили се в резултат от изпълнението на поръчката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.45. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, съгласно Линейния план – график за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения крайен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 10% (десет процента) от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 28, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 20 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 30% от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20% върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл.46. В случай на констатиране и вписани в заповедната книга от строителния надзор случаи на неспазване на правилата за изпълнение на СМР и/или за здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 10% от договорената стойност по чл. 5, ал. 1.

Чл. 47. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните, на общо основание има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.48. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, Страните се съгласяват да решават чрез преговори помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.49. Настоящият договор се сключва на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки и Решение №...../..... г. на Кмета на СО-Район Триадица за избор на Изпълнител по проведен вътрешен конкурентен избор по реда и при условията на чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП.

Чл.50. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектанта, Консултанта, упражняващ строителен надзор, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Чл.51. Всяка от Страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.52. (1) Цялата кореспонденция между Страните във връзка с настоящия договор, следва да бъде в писмена форма. Кореспонденцията ще се получава на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел:

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 53. (1) Когато в договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда задължения, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 54. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 55. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническия инвестиционен проект;

Приложение №2 – Предложението за изпълнение на поръчката, направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №3 – Линеен график и диаграма на работната ръка;

Приложение №4 – Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и попълнената Количествено-стойностна сметка към него;

Приложение №5 - Застрахователна полица за сключена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка по чл. 171 от ЗУТ;

Приложение №6 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, предложен в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП;

Приложение № 7 – Гаранция за изпълнение на договора.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ

.....

Главен счетоводител:

(Елица Илиева - Георгиева)