



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:Към РТР24-ВК91-994-[1]
от 02.12.2024г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: НВЕЕ0D8123Е

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

О Б Я В Л Е Н И Е

В изпълнение на влязло в сила Решение № 248 по Протокол № 13, т. 38 от 13.06.2024 г. на Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 – ал. 3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на Заповед № СОА24-РД09-3261/11.07.2024 г. на Кмета на Столична Община.

О Б Я В Я В А М:

Удължаване на срока за подаване на оферти с 15 дни във връзка с:

Конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 години на 3 /три/ недвижими имота - частна общинска собственост с предназначение: заведение за обществено хранене, фризьорски салон и магазин за спортни стоки, находящи се в гр. София, СО Район „Триадица“, бул. „Арсеналски“ № 4“, както следва:

ОБЕКТ 1: Имот с идентификатор 68134.1004.201.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ едноетажна сграда с площ от 224 кв.м., попадаща в УПИ II - за плувен комплекс от кв.3, м. „Южен парк 2 част“ с адрес: гр.София, Район „Триадица“, бул. „Арсеналски“ № 4, с предназначение - заведение за обществено хранене, АОС 2140 от 07.12.2022 г.

Началната пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. в размер на 11,64 лв. без включен ДДС или общата начална месечна наемна цена за целия обект в размер на 2607,00 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение – заведение за обществено хранене.

ОБЕКТ 2: Имот с идентификатор 68134.1004.201.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ едноетажна сграда с площ от 55 кв.м., попадаща в УПИ II - за плувен комплекс от кв.3, м. „Южен парк 2 част“ гр.София, Район „Триадица“, бул. „Арсеналски“ № 4, с предназначение - фризьорски салон, АОС 2141 от 07.12.2022 г.

Началната пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. в размер на 16,43 лв. без включен ДДС или общата начална месечна наемна цена за целия обект в размер на 904,00 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - за фризьорски салон.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

ОБЕКТ 3: Имот с идентификатор 68134.1004.201.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ едноетажна сграда с площ от 48 кв.м., попадаща в УПИ II - за плувен комплекс от кв.3, м. „Южен парк 2 част“ с адрес: гр.София, Район „Триадица“, бул. „Арсеналски“ № 4, с предназначение - магазин за спортни стоки“, АОС 2142 от 07.12.2022 г.

Началната пазарна месечна наемна цена за 1 кв.м. в размер на 12,20 лв. без включен ДДС или общата начална месечна наемна цена за целия обект в размер на 586,00 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение – магазин за спортни стоки.

- **Срок за наемане** – 5 години.
- **Предназначение** – специфично предназначение на всеки обект .
- **Начална конкурсна наемна цена** – за всеки обект съгласно началната пазарна месечна наемна цена.

- **Гаранция за участие в конкурса** – в размер на един месечен наем с ДДС съгласно началната пазарна месечна цена за обекта. Гаранцията за участие се предоставя в срока определен за представяне на офертите от участника за всеки обект по отделно под формата на копие от документ за внесена сума по сметка на СО Район „Триадица“:

**„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, КЛОН „ДЕНКОГЛУ”,
IBAN:BG 25 SOMB 91303324907901, BIC: SOMBBGSF**

- **Конкурсната документация се закупува в касата на СО Район “Триадица” – гр.София, ул.“Алабин ” № 54, ет. 1, всеки работен ден от от 08:30 часа на 03.12.2024 г. до 16:00 часа на 16.12.2024 г.**

- **Цена на конкурсната документация – 60,00 /шестдесет/ лв. с вкл. ДДС.**

- **Оглед се осигурява до 15.00 часа на 16.12.2024 г. след предварителна уговорка на телефон 02/8054185 и представяне на документ за закупена конкурсна документация**

- **Краен срок и място за подаване на офертите - до 16:00 часа на 17.12.2024 г. в деловодството на СО Район „Триадица”.**

Конкурсът ще се проведе на 18.12.2024 г. от 10.30 часа в административната сграда на СО Район „Триадица”, ул. „Алабин” № 54, ет. 3 при закрити врати.

Лице за контакт: Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“, телефон 02/8054185.

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ТРИАДИЦА“**

