



КК и КР са одобрени със:  
 Зап.: РД-18-108/13.12.2016г.  
 Зап.: 18-4547/03.05.2022г.  
 Рег.план е одобрен със:  
 Реш.50 по Пр.24/30.03.2001г. на СОС  
 Зап. РД-09-50-932/20.07.2006г.  
 Реш.444 по Пр.58/23.06.2022г. на СОС  
 Зап..САГ23-РА50-74/08.02.2023г.

ЕРМ Запад ЕАД № 10.018  
 СЪГЛАСУВАНО  
 414,415,416  
 Дата: 15.05.2024  
 Подпис: А.Тодева-Лазарева  
 Име: А.Тодева-Лазарева  
 Забележка: Измененията са в съответствие с изискванията на Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводници и съоръженията.

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**ПЛАН - ИЗВАДКА** по чл.133 от ЗУТ

ДА СЕ СПАЗВА ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА №8 ОТ 28 ЮЛИ 1999Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯТА.

<b>ЛЕГЕНДА:</b>		<b>УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП НА СО - СмФ</b>	
	кадастрална карта	<b>УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>	
	регуляционен план	Плътност на застрояване Пзастр - max 60%	
	изменение на план за регулация	Коефициент на интензивност Кинт - 3,5	
	новопредвидени сгради	Озеленяване Позел - min 40%	
	съществуващи сгради		

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри									
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване					
		№						Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с				
		XVII	ЗА ЖС	СмФ	M/G+8 (≤28.00)	60	3.5	40	○	●	○			

за УПИ I  
 за ПИ с идентификатор 68134.1006.844 от КККР образувани нови УПИ XVII<sup>844-ЗА ЖС</sup>, XVIII<sup>844-ЗА ЖС</sup> и контактен УПИ XIV<sup>ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА, ИНЖ. ИНФРАСТР. И ОЗЕЛ.</sup> в кв.58  
 и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ образувани нов УПИ IV<sup>844-ЗА ЖС</sup> в кв.64 местност: "Манастирски ливади-изток", р-н Триадица - СО

ПРОЕКТАНТ:  
 ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ  
  
 арх. НАРЛИС П. ПАРАШИКОВА  
 Пер. №: 03/29  
 София 1303, ул. Отец Паисиев 98  
 Тел: 813 19 51 ; 931 30 17