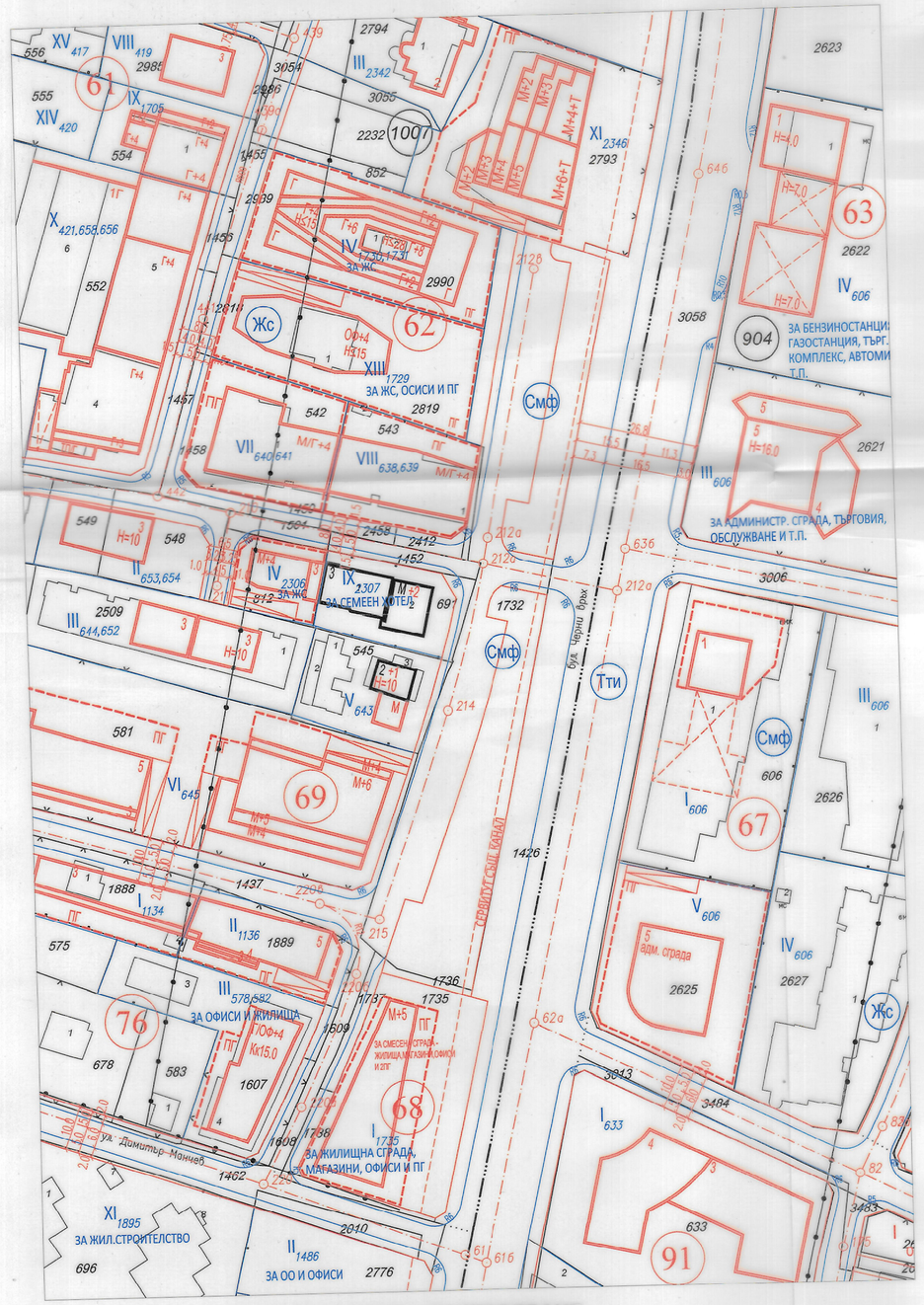
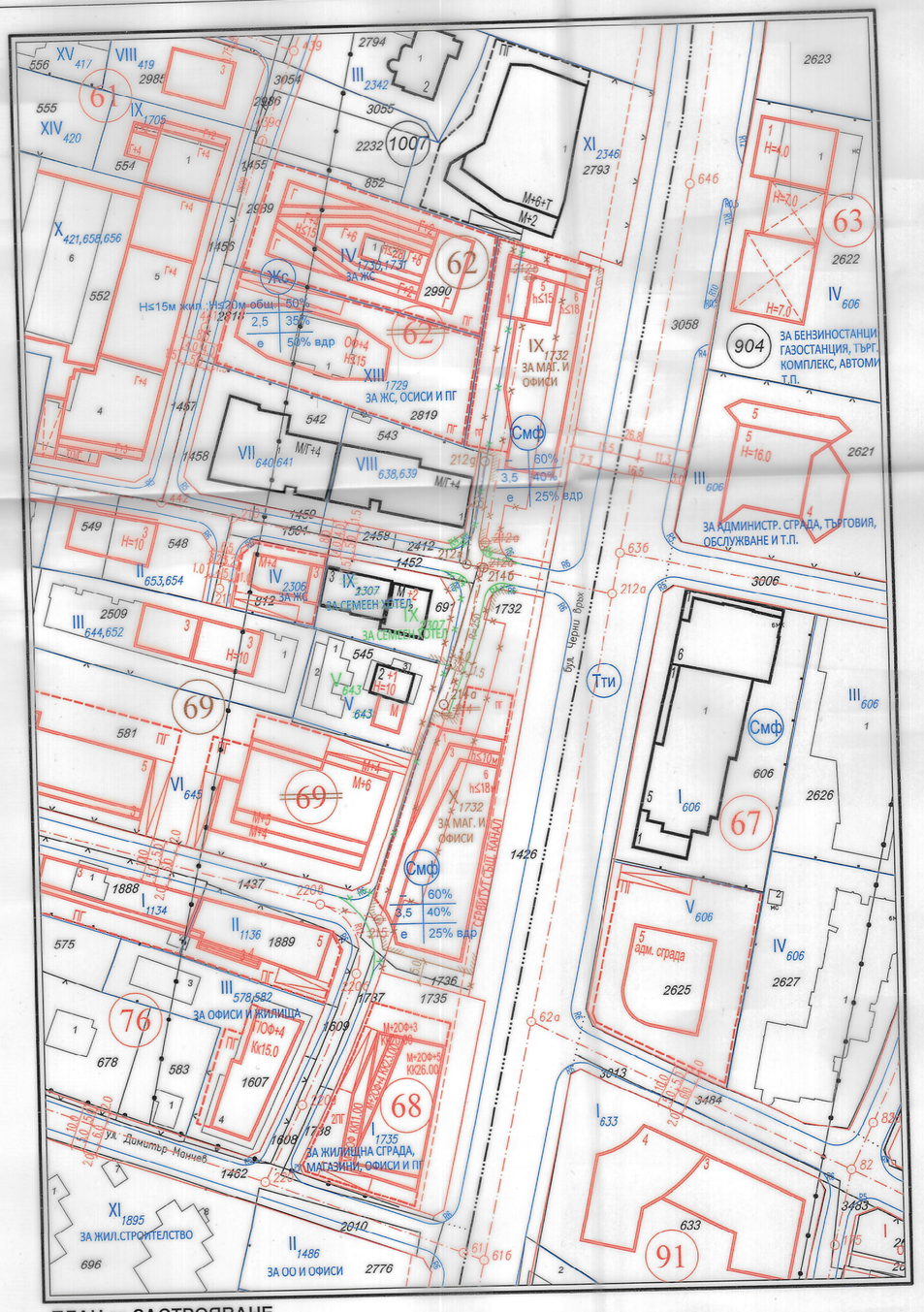


ИЗВАДКА от ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ с идентификатор 68134.1007.1732 , кв.62, кв.69 и улична регулация
м. "Кръстова вада"
СО - район ТРИАДИЦА
М 1:1000

Действащ ПРЗ е одобрен сРешение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. и Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002г. - за ЯФГ на СОС
ЧЗРКП за кв. 69 и улица о.т.210 - о.т.215 - о.т.220в е одобрен със Заповед № РД-09-50-30/27.01.1997г. ;
ИПР за кв.69, одобрени със Заповед № РД-09-2-34/06.02.2003г. и Заповед № РД-09-50-516/19.05.2005г. ;
ПРЗ за кв.62, одобрено със Заповед № РД-09-50-493/25.04.2007г. ; ПРЗ за кв.62, одобрен със Заповед № РД-09-50-403/24.03.2008г. ;
ИПР за кв.69, одобрено със Заповед № РД-09-2-217/25.06.2013г. ; ИПР за бул."Черни връх", одобрено с Решение № 495 по Протокол № 66/ 24.07.2014г. на СОС ; Решение 294 по Протокол № 53/17.05.2018 г. от СОС ; ПРЗ за кв.62, одобрено със Заповед № РА50-662/ 20.07.2022г. ; ПРЗ за кв.62, одобрено със Заповед № САГ23-РА53-815/10.11.2023г. ; Виза за кв.68 САГ20-ГР00-285(3)/04.08.2020г.
Кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 на изпълнителния директор на АГКК.



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за нов УПИ IX -1732 - ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ от кв.62 и нов УПИ X -1732 - ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ от кв.69
за ПИ с идентификатор 68134.1007.1732
м. "Кръстова вада"
СО - район ТРИАДИЦА
М 1 : 1000

ЛЕГЕНДА :
- кадастрална карта
- действащ регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

Номер на квартал	Номер на поземлен имот п/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна „от - до"	Плътност на застрояван (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
62	IX -1732	Смф	ЗА МАГАЗИНИ И ОФИСИ		≤18.00		60%	3.5	40%	•			пг
69	X -1732	Смф	ЗА МАГАЗИНИ И ОФИСИ		≤18.00		60%	3.5	40%	•			пг

1 Обект: ПР - урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.1007.1731 ; образуване на нов УПИ IX -1732 - ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ от кв.62 и нов УПИ X -1732 - ЗА ОФИСИ И МАГАЗИНИ от кв.69 за ПИ с идентификатор 68134.1007.1732 с предвидено застрояване ; ИПУР - промяна на улици о.т.210 - о.т.212а, о.т.220б - о.т.220в, о.т.439а - о.т.441, задънена улица о.т.212а- о.т.212в и о.т.212а - о.т.215, образуване на нови задънени улици о.т.212г - о.т.212д, о.т.214а - о.т.214б и алея между кв.68 и кв.69 ; ИПР - промяна на контактни УПИ V - 643 и УПИ IX - 2307 - ЗА СЕМЕЕН ХОТЕЛ от кв.69, м. "Кръстова вада" , СО - район ТРИАДИЦА

Ревизия
Фаза: | Размер: 594/420 | Мащаб: 1 : 1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант:
mail:
Телефон:

3 Съгласували: | Подпис:

Дата: 03.2025г. | Чертеж №: 01/02

4	Ревизия	Основание
	01	Решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-64/08.09.2025г., т.7
	02	
	03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код

Чертеж: ПРЗ