СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ТРИАДИЦА"

ЗАПОВЕД

РТР25-РА50-7/13.06.2025г.

(регистрационен индекс/дата)

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол строителство" при СО, район „Триадица" е постъпило заявление с вх. № РТР25-ТД26-209-1/03.06.2025г. от „Колхида Проджект" ЕООД с ЕИК: 204919939 за допускане на измените на действащия ПУП- ИПР за УПИ IV-со,10 (ПИ с идентификатор 68134.1001.507 от КККР на гр. София) и контактни УПИ II-8, УПИ III-9, УПИ XII-11 и УПИ V-со,7, образуване на нови УПИ IV-507 и УПИ IX-40,общ., контактни на УПИ II-8, УПИ III-9, УПИ XII-11 и УПИ V-со,7, кв. 257,м.„Солни пазар", р-н „Триадица"- СО.

Искането е направено от собствениците на имот с КИ 68134.1001.507- като са представени документи за собственост, скица от АГКК, учредителен акт, пълномощно и мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП- ИПР.

Изработването на ИПР, представлява преместване на дворищните регулационни линии между УПИ IV-со,10, УПИ II-8, УПИ III-9, УПИ XII-11 и УПИ V-со,7 по границите на имот с КИ 68134.1001.507, съгласно одобрената кадастрална карта. Образуват се нови УПИ IV-507 и УПИ IX-40,общ., кв. 257, м. „Солни пазар", р-н „Триадица". Не се предвижда промяна на улична регулация.

Заявителя е пожелал да му бъде разрешено за собствена сметка, изработването на проект за изменение на плана за регулация.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законови основания за допускането и е в съответствие с изпълнението на рамковата програма за прилагане на ОУП на СО от 2009г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124а, ал.2, чл.128, ал.13, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.3 от ЗУТ и Заповед № СОА17- РД09- 622/ 19.06.2017г. изменена и допълнена със Заповед № СОА18- РД09- 396/ 26.04.2018г. изменена и допълнена са Заповед № СОА19- РД09- 69/ 10.01.2019г., изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09- 697/16.05.2019 г., изменена и допълнена със Заповед № СОА21-РД09- 455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община и решение по т. 8 от Протокол № 6 на РЕСУТ от 05.10.2022г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за ПУП- ИПР за УПИ IV-со,10 (ПИ с идентификатор 68134.1001.507 от КККР на гр. София) и контактни УПИ II-8, УПИ III-9, УПИ XII-11 и УПИ V-со,7, образуване на нови УПИ IV-507 и УПИ IX-40,общ., контактни на УПИ II-8, УПИ III-9, УПИ XII-11 и УПИ V-со,7, кв. 257,м.„Солни пазар", р-н „Триадица"- СО.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Разрешавам на собствениците на ПИ с КИ 68134.1001.507, да възложат за собствена сметка изработването на частично изменение на плана за регулация.
2. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата Заповед, за внасяне в район „Триадица" на гореописания проект в обхвата и при спазване на изискванията по.1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със Заповедта права задължения и ограничения за заявителя и трети лица са прекратени.
3. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1.
4. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. В. Михалев - началник отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол строителство" при СО, район „Триадица".
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б , ал.2 от ЗУТ. На основание чл. 124 б, ал.4 от ЗУТ същата не подлежи на обжалване.
6. Екземпляр от Заповедта да се изпрати на Гл. архитект на Столична община за сведение.

Кмет на СО - р-н "Триадица":

Димитър Божилов