# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ТРИАДИЦА"

# ЗАПОВЕД

РТР25-РА50-9/04.07.2025

В отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол строителство" при СО, район „Триадица" е постъпило заявление с вх. № РТР24-ГР94-2845/13.11.2024г. от Д Киселов, Г Банов, Е , Табакова, С . Йонева и Д Табаков , за допускане на изменение на действащия ПУП-ИПР за УПИ XVIII-261 (ПИ 68134.1007.306), XIX-261 (ПИ 6813.1007.300), УПИ XXI-285 (ПИ 68134.1007.2271), УПИ XXII-285(ПИ68134.1007.2269), и контактни УПИ II-110 (ПИ 68134.1007.284), УПИ III-263 (ПИ68134.1007.283) за преминаване по имотни граници и ПУП-ИПЗ за УПИ XVIII-261 (ПИ 68134.1007.306) и УПИ XIX-261 (ПИ 6813.1007.300), кв.22, м. „Кръстова вада и м. Южен парк 4 част".

Искането е направено от собствениците на УПИ XVIII-261 (ПИ 68134.1007.306), УПИ XIX-261(ПИ 6813.1007.300), УПИ XXI-285 (ПИ 68134.1007.2271) и УПИ XXII-285 (ПИ 68134.1007.2269), като са представени документи за собственост, скици от АГКК и мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ. За ИПРЗ за УПИ XIX-261 (ПИ 6813.1007.300) е представен предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ между собствениците на УПИ XIX-261 и XVIII-261, кв.22.

Искането за разрешаване на ИПРЗ е направено от лицата по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като заинтересовани са лицата по чиято инициатива се променя плана както и имотите включени в обхвата на плана предмет на разработката

Изработването на ИПР касае обособяване на нови УПИ XVIII-306 (ПИ 68134.1007.306) , УПИ XIX – 300,306 (ПИ 68134.1007.300 и част от ПИ 68134.1007.306), УПИ XXI-2271 (ПИ 68134.1007.2271) и УПИ XXII-2269(ПИ68134.1007.2269) по имотни граници и контакти УПИ II-110 (ПИ 68134.1007.284) и УПИ III-263 (ПИ68134.1007.283) също по имотни граници.

Изработването на ИПЗ предвижда две нови сгради: една на 5 етажа - к.к. 15м в ново УПИ XIX – 300,306 (ПИ 68134.1007.300 и част от ПИ 68134.1007.306) и една на 5,4 и 3 етажа в ново УПИ XVIII - 306 (ПИ 68134.1007.306) на свързано застрояване.

Имотите попадат зона "Жс"-жилищна зона с преобладаващо средно етажно застрояване" с параметри макс. плътност 50%, макс.Кинт-2,5, мин. озел. 35%, к.к. 15м/ по ОУП на СО 2009 г/.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено за собствена сметка, изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законови основания за допускането и е в съответствие с изпълнението на рамковата програма за прилагане на ОУП на СО от 2009 г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135, ал.3 от ЗУТ и Заповед № СОА25-РД09-1193/ 03.02.2025 г. на Кмета на Столична община.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработване на проект за ПУП - ИПР за образуване на нови УПИ XVIII -306 (ПИ 68134.1007.306), УПИ XIX – 300,306 (ПИ 68134.1007.300 и част от ПИ 68134.1007.306), УПИ XXI-2271 (ПИ 68134.1007.2271) и УПИ XXII-2269(ПИ68134.1007.2269) и контакти УПИ II-110 (ПИ 68134.1007.284) и УПИ III-263 (ПИ68134.1007.283) по имотни граници съгласно мотивирано предложение.
2. Изработване на проект за ПУП - ИПЗ за нови УПИ XVIII - 306 (ПИ 68134.1007.306) и УПИ XIX – 300,306 (ПИ 68134.1007.300 и част от ПИ 68134.1007.306) съгласно мотивирано предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Разрешавам на собствениците на УПИ XVIII-261, УПИ XIX-261, УПИ XXI-285 и УПИ XXII-285, кв. 22, м. „Кръстова вада и м. Южен парк 4 част " да възложат за собствена сметка изработването на частично изменение на плана за регулация и застрояване.
2. Определям срок от една година /чл.135, ал.8 от ЗУТ/ от датата на съобщаването на заявителя на настоящата Заповед, за внасяне в район „Триадица" гореописания проект в обхвата и при спазване на изискванията по1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със Заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и трети лица са прекратени.
3. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1.
4. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. В. Михалев - началник отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол строителство" при СО, район „Триадица".
5. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б , ал.2 от ЗУТ. На основание чл. 124б , ал.4 от ЗУТ същата не подлежи на обжалване.
5. Екземпляр от Заповедта да се изпрати на Гл. архитект на Столична община за сведение.

КМЕТ Р-Н "ТРИАДИЦА"-СО:
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ