ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК

БРОЙ 65

ОФИЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Петък, 8 август 2025 г. София Цена 1,20 лв./0,61 евро

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

✓ ***Закон*** за допълнение на Наказателния кодекс 2

✓ ***Закон*** за изменение и допълнение на Наказателно-процесуалния кодекс 5

✓ ***Закон*** за изменение и допълнение на Закона за признаване на професионални квалификации 7

✓ ***Закон*** за изменение и допълнение на Закона за въвеждане на еврото в Република България 9

Министерски съвет

✓ ***Постановление № 149*** от 6 август 2025 г. за одобряване на допълнителни разходи по бюджета на Комисията за защита на личните данни за 2025 г. 12

✓ ***Постановление № 150*** от 6 август 2025 г. за одобряване на промени по бюджета на Министерството на земеделието и храните за 2025 г. във връзка с образуване на търговско дружество 13

✓ ***Постановление № 151*** от 6 август 2025 г. за изменение и допълнение на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, приета с Постановление № 118 на Министерския съвет от 1998 г. 13

✓ ***Решение № 497*** от 24 юли 2025 г. за признаване на Сдружение „Национална организация „Малки български хора“ за национално представителна организация на хора с увреждания 14

✓ ***Решение № 518*** от 30 юли 2025 г. за отказ за признаване на Кооперативен съюз „Национален съюз на трудово-производителните кооперации“ за национално представителна организация 14

Министерство на вътрешните работи

✓ ***Наредба*** за изменение и допълнение на Наредба № 8121з-422 от 16 април 2015 г. за организацията и дейността на звената „Общинска полиция“ 15

Министерство на образованието и науката

✓ ***Наредба*** за изменение и допълнение на Наредба № 11 от 2016 г. за оценяване на резултатите от обучението на учениците 17

Комисия за финансов надзор

✓ ***Наредба*** за изменение и допълнение на наредби на Комисията за финансов надзор 27

Комисия за енергийно и водно регулиране

✓ ***Правила*** за изменение и допълнение на Правилата за работа на организиран борсов пазар на „Газов Хъб Балкан“ – ЕАД (ГХБ) 28

Върховен административен съд

✓ ***Решение № 12566*** от 20 ноември 2024 г. по административно дело № 5339 от 2024 г. 34

2. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 487 от 26.06.2025 г. на СОС е одобрен подробен устройствен план – план-извадка – изменение на план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хаджи Димитър – Малашевци“, кв. 4а, УПИ III – „СУЗ район „В. Левски“, за създаване на нови УПИ III-2142 – „за офиси, магазини и складове“, УПИ VII-2142 – „за офиси, магазини и складове“, за ПИ с идентификатор 68134.600.2142 и нов УПИ VIII – „за озеленяване“; изменение на плана за улична регулация на задънени улици по о.т. 149г-4-4а-5-6 и по о.т. 4а-4б за нови задънени улици по о.т. 354-355 и по о.т. 352-353-354-356-357, което води до промяна на контактни УПИ I – „ГСМ – ЕОД „Топливо“, УПИ II – „СГО – администрация“, УПИ IV – ЕАД „Градостроител“; отпадане на „сервитут за жп ареал“ в обхвата на УПИ I – „ГСМ – ЕОД „Топливо“, УПИ II – „СГО – администрация“, и УПИ VIII – „за озеленяване“, район „Подуяне“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Подуяне“, адресирани до Административния съд – София-град, и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.
4415

3. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите страни, че с Решение № 533 по протокол № 42 от 10.07.2025 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план: 1. подробен устройствен план (ПУП) по чл. 110, ал. 1 от ЗУТ – план за регулация на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост и прилежащи територии, включващ ПУР с регламентиране на две кръгови кръстовища и прилежащи нови квартали – кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 15, кв. 16, кв. 17, кв. 18, кв. 19 и кв. 20; ИПУР на прилежащи улици и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ, попадащи в нови кв. 4; кв. 4а; кв. 5; кв. 5а; кв. 18; м. Ул. Васил Левски (Мраморско шосе), район „Връбница“, по сините, червените, кафявите и зелените линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект в обхват, указан със сива пунктирна линия; 2. подробен устройствен план (ПУП) по чл. 110, ал. 1 от ЗУТ – план за застрояване: устройствен режим и линии на застрояване в обхвата на плана, район „Връбница“, без допускане на намалени разстояния към вътрешнорегулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект в обхват, указан със сива пунктирна линия; 3. проект за вертикално планиране и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на разработката, район „Връбница“. Решението и одобреният проект на подробен устройствен план са публикувани на интернет страницата на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg), на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Връбница“, адресират се до Административния съд – София-град, и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.
4416

60. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 ЗУТ съобщава, че с Решение № 582 по протокол № 43 от 24.07.2025 г. на Столичния общински съвет е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация на УПИ II – „за парк“, кв. 187а, м. Южен парк, в обхвата на ПИ 68134.1007.266 за създаване на нов УПИ III-266 – „за озеленяване“, и остатъчен УПИ II – „за парк“, кв. 187а, м. Южен парк, район „Триадица“, и изменение на плана за улична регулация между о.т. 16в и о.т. 357. С решението е разпоредено предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за защита на особено важни обществени интереси. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Триадица“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община. Предварителното изпълнение може да се обжалва в 3-дневен срок пред Административния съд – София-град.
4466

3. – Община Брацигово на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 288 от протокол № 18 от 27.06.2025 г. на Общинския съвет – гр. Брацигово, е одобрен ПУП – парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до имот с идентификатор 32888.132.3, м. Перето по КККР на с. Исперихово, община Брацигово. ПУП – ПП е изложен за разглеждане в стая № 7 в сградата на общината и може да бъде разгледан всеки работен ден от 8 до 17 ч. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 582

на Столичния общински съвет

от 24.07.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II-„за парк“, кв.187а в обхвата на ПИ 68134.1007.266 - за създаване на нов УПИ III-266 „за озеленяване“, кв.187а и остатъчен УПИ II-„за парк“, кв.187а; изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т.16в до о.т.357, Район „Триадица”-СО.

Във връзка с Решение № 2690/14.03.2023 г. на Върховен административен съд, Второ отделение, постановено по адм. дело № 5794/ 2022 г., разпореждане № 8/03.07.2023 г. на Върховен административен съд, потвърдено с окончателно решение № 9494/10.10.2023 г. на ВАС по адм. дело № 9412/2023 г., по административна преписка № САГ21-ГР00-124/ 2021 г. е установено следното от фактическа страна:

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община е постъпило заявление с рег. № САГ21-ГР00-124/20.01.2021 г. от Недка Станчева, „Аутостейт“ ЕООД и Розалин Станчев с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.16б до о.т.13 с предвиждане на нова улична регулация по о.т.46в-о.т.16д (нова) и от о.т.16д (нова) до о.т.16б за образуване на нов УПИ I-266 за ПИ 68134.1007.266, м.„Кръстова вада“ и м.„Южен парк-IV част“, район „Триадица”.

Към заявлението са приложени: скица-предложение за изменение на ПУП; скица за поземлен имот с идентификатор 68134.1007.266, издадена от СГКК-гр.София; документи за собственост, пълномощни и документ за платена такса за административна услуга.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО имотите-засегнати от мотивираното предложение попадат в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; „Зони за спорт и атракции, предимно в градския район” (Са1), съгласно т.38 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Зона на градски паркове и градини” (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 01.08.2025г. Подпис:

Със заповед № РА50-160/19.03.2021 г. на главния архитект на Столична община е отказано да се разреши изработването на проект за изменение на плана за улична регулация по о.т.46в-о.т.16д (нова) и от о.т.16д (нова) до о.т.16б за образуване на нов УПИ I-266 за ПИ 68134.1007.266, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк - IV част“, район „Триадица”.

Заповедта е изпратена на Кмета на район „Триадица“ за провеждане на процедура по съобщаването й на заинтересованите лица.

Заповед №РА50-160/19.03.2021г. е обжалвана пред Административен съд-София-град. С решение № 2152/31.03.2022 г. постановено по адм. дело № 4035 по описа за 2021 г., Административен съд-София-град, Второ отделение, 31 състав, отхвърля жалбите срещу Заповед № РА50-160/ 19.03.2021 г.

С решение № 2690/14.03.2023 г. постановено по адм. дело № 5794/ 2022 г. Върховен административен съд, Второ отделение, отменя решение № 2152/31.03.2022 г., постановено по адм. дело № 4035/2021 г. на АССГ и вместо него отменя заповед № РА50-160/19.03.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Съгласно разпоредбата на чл.177, ал.1 от АПК, влезлият в сила съдебен акт е задължителен за страните по него и като изпълнително основание по смисъла на чл. 268, т. 2 от АПК подлежи на изпълнение.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-124-[7]/05.05.2023 г. от Недка Иванова е отправено искане за изпълнение на решението на ВАС № 2690/ 14.03.2023 г. по адм. дело 5794/2022 г.

По искане на жалбоподателя е образувано административно наказателно производство по реда на чл. 304 и сл. от АПК за неизпълнение на съдебното решение, което е уважено с разпореждане № 8/03.07.2023 г. на Върховен административен съд и потвърдено с окончателно решение № 9464/10.10.2023 г. на ВАС по адм. дело № 9412/2023 г.

Предвид степента на обществена значимост за изграждане на обект, част от първостепенната улична мрежа за териториално обезпечаване на местността с обекти на техническата инфраструктура, съобразно населението на обслужваната територия, и в изпълнение на влязло в сила решение № 2690/14.03.2023 г. по адм. дело № 5794/2022 г. на Върховен административен съд и решение № 9464/10.10.2023 г. на Върховен административен съд по адм. дело № 9412/2023 г., на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община, чл.1, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствени категории по т. 16, 25 и 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО е издадена заповед № САГ24-РА50-94/03.09.2024 г. на главния архитект на СО, с която е наредено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, м. „Кръстова

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 04.06.2025г. Подпис:

вада“ и м. „Южен парк-IV част“ в териториален обхват: ПИ с идентификатор 68134.1007.266, район „Триадица”.

Със заповедта е разпоредено предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК за защита на особено важни обществени интереси.

С Определение № 22052/01.11.2024г. на Административен съд-София-град, Второ отделение, 83 състав, постановено по адм. дело № 10774/2024 г. е оставена без разглеждане жалбата на Недка Иванова, срещу разпореждане за предварително изпълнение на заповед № САГ24-РА50-94/ 03.09.2024 г. на Главен архитект на Столична община и е прекратено производството по адм. дело № 10774/2024 г.

С определение № 13822/18.12.2024 г. на Върховен административен съд, постановено по адм. дело № 11800/2024 г. е оставено в сила определение № 22052/01.11.2024 г. по адм. дело № 10774/2024 г. на АССГ.

С Определение № 22592/06.11.2024 г. на Административен съд-София-град, Трето отделение, 17 състав, постановено по адм. дело № 10908/2024 г. е оставена без разглеждане жалбата на „АУТОСТЕЙТ“ ЕООД, с която е направено искане за спиране на допуснатото предварително изпълнение на заповед № САГ24-РА50-94/03.09.2024 г. на Главен архитект на Столична община, оставя без уважение искането на „АУТОСТЕЙТ“ ЕООД за разглеждане на настоящето дело в открито съдебно заседание и прекратява производството по адм. дело № 10908/ 2024 г.

С определение № 13562/12.12.2024 г. на Върховен административен съд, постановено по адм. дело № 11675/2024 г. е оставено в сила определение № 22592/06.11.2024 г. по адм. дело № 10908/2024 г. на АССГ.

Срещу заповед № САГ24-РА50-94/03.09.2024 г. е постъпила жалба от Розалин Станчев и „Аутостейт“ ЕООД. Образувано е адм. дело № 11332/2024 г. на Административен съд-София-град, Второ отделение, 76 състав.

Срещу заповед № САГ24-РА50-94/03.09.2024 г. е постъпила жалба и от Недка Иванова. Образувано е адм. дело № 11333/2024 г. на Административен съд-София-град, Второ отделение, 38 състав. С определение № 1931/17.01.2025 г. на АССГ, Второ отделение, 38 състав е прекратено производството по адм. дело № 11333/2024 г. на АССГ.

По молба по чл. 304 от АПК от Розалин Станчев е образувано административно наказателно производство по реда на чл.304-306 от АПК за неизпълнение на решение № 2690/14.03.2023 г. по дело № 5794/2022 г. на ВАС. С разпореждане № 3/12.02.2025 г. на Върховен административен съд, Второ отделение е оставена без разглеждане молбата с вх. № 3 от 07.01.2025 г. на Розалин Иванов Станчев, с искане на основание чл.304, ал.1 от АПК да бъде наложено административно наказание на главния архитект на Столична община за неизпълнение на влязло в сила решение

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 01.08.2025г.

№ 2690/14.03.2023 г. по адм. дело № 5794/2022 г. на Върховен административен съд. В мотивите на същото е посочено, че видно от представения документ са предприети действия във връзка с изпълнението на влезлия в сила съдебен акт.

Изготвеният проект за ПУП е съобщен редовно на собствениците и носители на ОВП в ПИ с идентификатор 68134.1007.266, предмет на разработката, видно от постъпилите от отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежи“ към НАГ доказателства, удостоверяващи съобщаването. При направена справка в деловодната система на НАГ-СО е установено, че срещу проекта са постъпили два броя възражения, предложения и искания от Розалин Станчев в лично качество и като управител на „Аутостейт“ ЕООД с вх. № САГ21-ГР00-124-[38]/06.12.2024 г. и № САГ21-ГР00-124-[39]/06.12.2024 г.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с решение по т.27 от протокол № ЕС-Г-1/21.01.2025 г. проектът е приет в обхвата на заповедта, с която е наредено служебно изработване на проекта за ПУП.

Към административната преписка е представено положително становище с рег. № 433200-75564/03.07.2025 г. от СДВР-ОПП и съгласуване на проекта от ДУАТ-СО на 03.07.2025 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Действащият план за регулация на бул. „Тодор Каблешков“ е одобрен с Решение № 45 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, поправено с Решение № 147 по протокол № 40/18.07.2002 г. за очевидна фактическа грешка на СОС; Заповед № РД-09-50-27/24.01.1997 г. на главен архитект на София; Регулационен план на м. „Южен парк“ - одобрен със заповед № 209/30.06.1970 г. на Председателя на ИК на СГНС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1007.266 попада частично под улична регулация-трасе на бул. „Тодор Каблешков“ и частично в УПИ II-за парк, кв. 187а, м. „Южен парк“.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация на УПИ II-„за парк“, кв. 187а в обхвата на ПИ 68134.1007.266 - за създаване на нов УПИ III-266„за озеленяване“, кв. 187а и остатъчен УПИ II-„за парк“, кв. 187а; изменя се улична регулация от о.т. 16в до о.т.357. Остатъчен УПИ II-„за парк“ запазва границите и отреждането си по действащия ПУП.

Изграждането на обект: бул. "Тодор Каблешков", по участъци: от ул. „Луи Айер“ до п.т. 14; от п.т. 19 до п.т. 38’ и от п.т. 42 до бул. „Черни връх“, вкл. изграждане на съпътстваща инфраструктура е с изпълнени и приключени строително-монтажни работи с обща дължина 1306 м от

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 04.08.2025г.

цялата предвидена дължина, които представляват над 95% от общата дължина на улицата, част от Третия градски ринг.

С предвиденото изменение на плана за улична регулация не се засяга или нарушават проектните разработки, по които е издадено разрешение за строеж от главния архитект на Столична община за реализацията на трасето на инфраструктурния обект.

Третият градски ринг е от първостепенно значение, съгласно §1, т.6 от ДР на Закона за общинската собственост.

Реализацията на строителството е и в непосредствена ситуационна и технологична обвързаност с изградения до момента бул. „Филип Кутев“ (продължение на бул. „Тодор Каблешков“) в участъка от бул. „Черни връх“ до бул. „Симеоновско шосе“.

Бул. "Тодор Каблешков" е част от първостепенната улична мрежа на гр. София, съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, приет с решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г.

ОУП потвърждава статута и предвиждането на ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24/2001 г. на СОС, включително в участъка на м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк-IV част".

Габаритът на булеварда, съгласно решението на СОС е предвиден без локални платна, при спазване на указанията на чл.77, ал.2 от Наредба РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система и прилагайки типизиран напречен профил за градска магистрала II клас без локални платна, съгласно схема 8 от приложение № 16 към чл.77, ал.2 от Наредбата. Реализацията на булеварда в пълния му обхват е от изключителен обществен интерес.

С настоящия проект, уличната регулация в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1007.266 е съобразена с трасето и габарита на булеварда, съгласно заповедта за нареждане № САГ24-РА50-94/03.09.2024 г. на главния архитект на Столична община, при защита на обществения интерес и техническа невъзможност да бъдат променяни геометричните му характеристики поради степента му на реализация.

За новопредвидения УПИ III-266 с конкретно предназначение „за озеленяване" се спазва принципа на обслужване на територията по цялата дължина на ринга - бул. „Т. Каблешков" - ул. „Ф.Кутев", чрез посочване на конкретния достъп до УПИ, посредством изменение на бордюрната линия. Предвидената функция на УПИ III не предполага генериране на допълнително транспортно натоварване.

Към административната преписка е представено положително становище с рег.№ 433200-75564/03.07.2025 г. от СДВР-ОПП и съгласуване на проекта от ДУАТ-СО на 03.07.2025 г.

Представеният проект на ПУП в частта му за обособяване на нов УПИ III не противоречи на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) и Закона за устройство и застрояване на Столична община

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 04.08.2025г.

(ЗУЗСО), тъй като съгласно предвижданията на действащия ОУП на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. и съгласно т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, собствеността в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) може да бъде и частна; необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП; минимален размер на УПИ е 1 ха, поради което в представения ПУП, новообразуваният УПИ III-266 „за озеленяване“ не е предвиден за широко обществено ползване и поради тази причина не съществуват ограничения в неговия размер.

За одобряване на проект за ПУП-ИПР са налице основания по чл. 1, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Решението е целесъобразно и икономично осъществимо, което съответства на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, наредено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като е отразен териториалния обхват на разработката, в съответствие с изискванията на чл.65, ал.1, т.1 от нея.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - частна собственост за изграждане на обект - публична общинска собственост - улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост; чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 1, ал. 2 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т.25, т.32 и т.38 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/21.01.2025 г., т. 27 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: 04.08.2025г. Подпис:

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ II-„за парк“, кв. 187а, м. „Южен парк“ в обхвата на ПИ 68134.1007.266 - за създаване на нов УПИ III-266 „за озеленяване“ и остатъчен УПИ II-„за парк“, кв. 187а, м. „Южен парк“, район „Триадица“ по зелените и кафяви линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение плана за улична регулация между о.т.16в и о.т.357 по зелените линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

РАЗПОРЕЖДА:

Предварително изпълнение на административния акт на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни обществени интереси.

Мотиви:

Изграждането на обект: БУЛ. "ТОДОР КАБЛЕШКОВ", ПО УЧАСТЪЦИ: ОТ УЛ. „ЛУИ АЙЕР“ ДО П.Т. 14; ОТ П.Т. 19 ДО П.Т. 38' И ОТ П.Т. 42 ДО БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“, ВКЛ. ИЗГРАЖДАНЕ НА СЪПЪТСТВАЩА ИНФРАСТРУКТУРА“ е с изпълнени и приключени строително-монтажни работи с обща дължина 1306 м от цялата предвидена дължина, които представляват 94,64 % от общата дължина на улицата, част от Третия градски ринг.

Третият градски ринг е от първостепенно значение, съгласно §1, т.6 от ДР на Закона за общинската собственост.

Реализацията на строителството е и в непосредствена ситуационна и технологична обвързаност с изградения до момента бул. „Филип Кутев“ (продължение на бул. „Тодор Каблешков“) в участъка от бул. „Черни връх“ до бул. „Симеоновско шосе“.

Във връзка с горното следва да бъде разпоредено предварително изпълнение по административния акт, поради реализирането на значителен обществен интерес и при съществена опасност, че със забавянето на изпълнението на обекта може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, от което закъснение може да последва трудно поправима вреда, обуславяща се в риск за реализирането на икономически ресурс, както и увеличаване времевия период за ограничено ползване на линейната транспортна инфраструктура в обхвата на обекта, което би довело до опасност за живота и здравето на гражданите в режима на регулярно ползване на транспортния и пешеходен достъп, до голям брой частни имоти и сгради с обществено предназначение, обуславящи ежедневните нужди на гражданите в района.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 04.12.2025г. Подпис

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Триадица", адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Предварително изпълнение може да се обжалва в 3-дневен срок пред Административен съд-София-град.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2025 г., Протокол № 43, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-3789/6/11.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

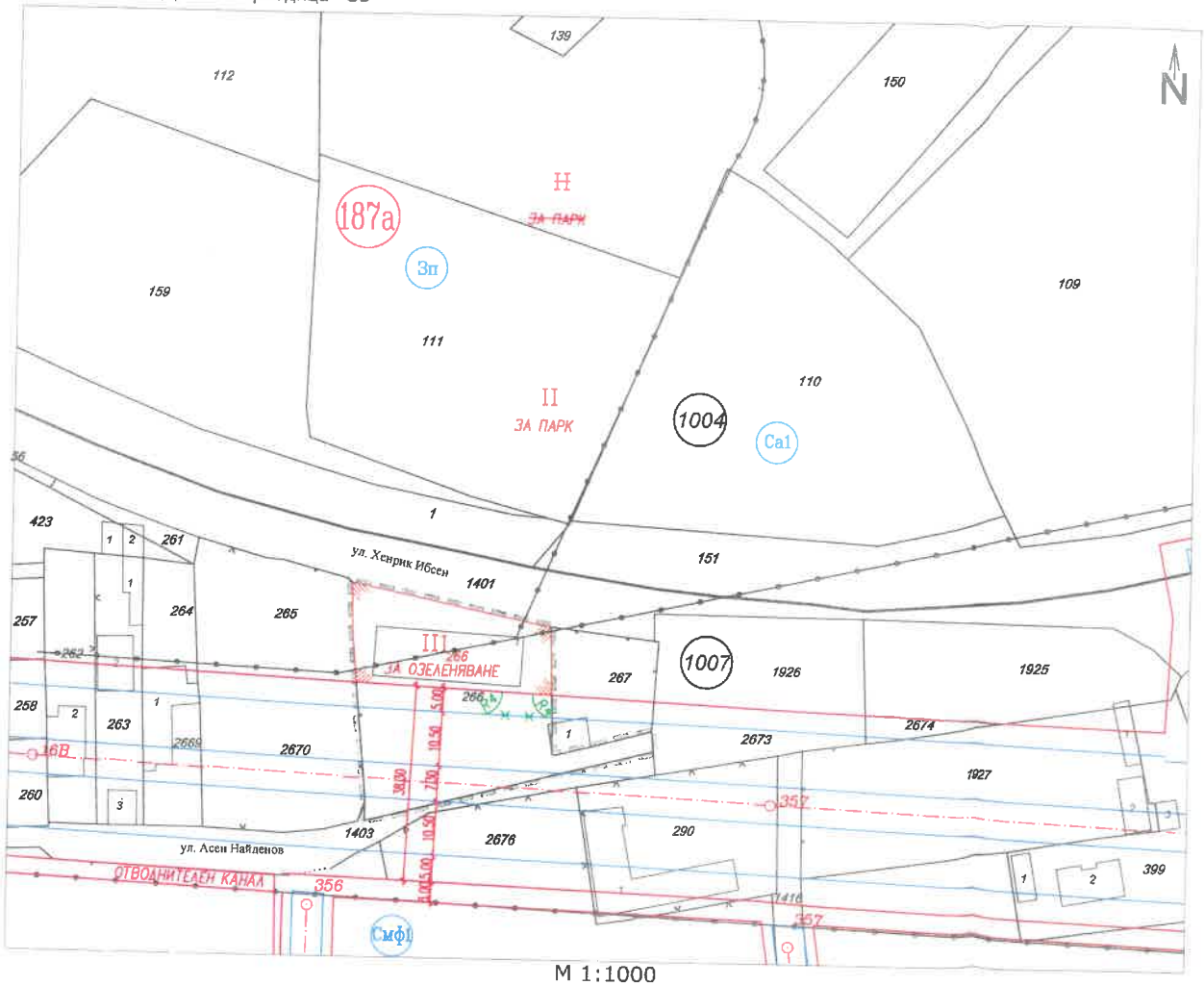
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата 04.08.2025г

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ II-ЗА ПАРК /ПИ с идентификатор 68134.1007.266/ от кв.187А

И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

на улица между о.т.16в - о.т.357,
м."Южен парк", район "Триадица"-СО



М 1:1000

действащия регулационен на м. "Южен парк" е одобрен със Заповед № 209/30.06.1970 г. на председателя на ИК на СГНС; действащ ЧЗРП за кв.3 и кв.4 на м."Кръстова вада", одобрен със Заповед № РД-09-50-27/24.01.1997г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС действащия регулационен план на м."Кръстова вада" и м."Южен парк"- IV ч., одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г. на СОС- ЯФГ, Решение № 294 по Протокол № 53/17.05.2018 г. на СОС- ОФГ, в съответствие с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с отразени последващи изменения.

Обхват на разработката

1 Обект	ИПР на УПИ II-ЗА ПАРК /ПИ с идентификатор 68134.1007.266/ от кв.187А и ИПУР на улица между о.т.16в - о.т.357, м."Южен парк", район "Триадица"-СО
Част	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Мащаб 1:1000	Дата 06.2025 г.
Фаза ПУП	Лист 1
Координатна система БГС 2005	

2 проектант

"ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА - СОФИЯ" ЕООД

mail:disheva@gis-sofia.bg
телефон:02/930-79-21

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 13825
инж. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА
Подпис
ГПГ
Части на проекта за удостоверяване за ПУП
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА

Проектант:	Подпис:
инж. Петя Димитрова	
Управител:	Подпис:
инж. В. Дишева	

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	Чертеж №:	1/1

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ВАСИЛ ТЕРЗИЙСКИ

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОДОБРЕН
с Решение №
по Протокол №
на Столичен общински съвет
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

СТОЛИЧЕН ОБЩИ... СЪВЕТ
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ... ТО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ... ПОЛИТИКА
Доклад, вх. №
... ПРЕДСЕД...

6 Инвентарен номер/QR код

10_201_187a_20250630_IPR.dwg