СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:Към РТР25-ВК08-1098-[5]
от 15.08.2025г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: GSO130B11907

ОБЯВЛЕНИЕ

СО-РАЙОН ТРИАДИЦА, в изпълнение на Решение № 640 по Протокол №43, т.73 от 24.07.2025г. на Столичен общински съвет по доклад № СОА25-ВК08-8522/10.06.2025г. за отдаване под наем на 9 броя обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет в общинските училища на територията на Столична община – Район „Триадица“ и на основание на чл.3, ал.1, ал.3, и ал.6, чл.6, ал.1 и чл.7 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31, ал.1, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл.14, ал.7 Закона за общинската собственост, чл.13,ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2, и ал.3 от Наредбата за общинска собственост,чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл.44, ал.1, т.1, и т.7, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация обявява провеждането на конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 години, на обекти за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в девет общински училища, находящи се на територията на район „Триадица“, както следва:

Обект № 1: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС №770 от 21.11.2000г., разположени в сградата на 20 ИОУ „Тодор Минков“, с адрес: ул. „Княз Борис I“ 27, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 230.43 кв. м., полезна площ 171,80кв.м.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- За ученически стол –**303,17лв. (три и три лева и седемнадесет стотинки) без ДДС**
- За ученически бюфет – **8,58 лева (осем лева и петдесет и осем стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 311,75 лв. (триста и единадесет лева седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

Обект № 2: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 761 от 07.11.2000г., разположени в сградата на 22 СУ „Георги Сава Раковски“, с адрес: бул. „Витоша“ 134, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 356.71 кв. м. , полезна площ 228,34 кв.м.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- За ученически стол – **356,80лева (триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС**
- За ученически бюфет – **32,12 лева (тридесет и два лева и дванадесет стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 388,92 лева (триста осемдесет и осем лева деветдесет и две стотинки) без ДДС.

Обект № 3: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 767 от 17.11.2000г., разположени в сградата на 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий", с адрес: ул. „Цар Самуил" 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 234.50 кв. м., полезна площ 201,69 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :

- За ученически стол – **253лева (двеста петдесет и три лева) без ДДС**
- За ученически бюфет –**35,70 лева(тридесет и пет лева и седемдесет стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 288,70 лева (двеста осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

Обект № 4: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 539 от 10.06.1999г., разположени в сградата на 47 СУ „Христо Г. Данов", с адрес: ул. „Димитър Манов" 18, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 488.70 кв. м., полезна площ 214,08 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер **318,35 лева (триста и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС.**

Обект № 5: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 357 от 08.08.1997г., разположени в сградата на 73 СУ „Владислав Граматик", с адрес: ул. „Георги Измирлиев" 2, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 461.06 кв. м., полезна площ 299,02 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер **651,34 лева (шестотин петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.**

Обект № 6: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 769 от 21.11.2000г., разположени в сградата на 104 ОУ „Захари Стоянов", с адрес: ул. „Костенски водопад" 60, представляващи Ученически стол, с обща застроена площ 250.60 кв. м., полезна площ 210,50 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
- За ученически стол – **360,14лева (триста и шестдесет лева четиринадесет стотинки) без ДДС**
- За ученически бюфет – **59,25 лева (петдесет и девет лева дваесет и пет стотинки) без ДДС**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 419,39 лева (четиристотин деветнадесет лева тридесет и девет стотинки) без ДДС.

Обект № 7: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 766 от 17.11.2000г., разположени в сградата на 121 СУ

„Георги Измирлиев", с адрес: ул. „Георги Измирлиев" 24, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 669.69 кв. м., полезна площ 397,49 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер **1071 лева (хиляда седемдесет и един лева) без ДДС.**

Обект № 8: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 771 от 21.11.2000г., разположени в сградата на 126 ОУ „П.Ю. Тодоров", с адрес: бул. „България" 43, представляващи Ученически стол и бюфет, с обща застроена площ 284.66 кв. м., полезна площ 224,64 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
- За ученически стол –**478,02 лева (четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки) без ДДС**
- За ученически бюфет – **20,60 лева (двадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС**
или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер 498,62 лева (четиристотин деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС.

Обект № 9: Отдаване под наем на части от недвижим имот-публична общинска собственост, съгласно АОС № 1589 от 05.06.2012г., разположени в сградата на Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън", с адрес: ул. „Траянови врата" 26, представляващи Ученически бюфет, със застроена площ 125.12 кв. м., полезна площ 76.30 кв.м.
Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване е :
*Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер **221,02 лева (двеста двадесет и един лева и две стотинки) без ДДС.***
Началната месечна наемна цена е определена съгласно Наредба за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.08.2008 г., посл. изм. и доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на СОС.
Цена на конкурсната документация: 50 /петдесет/ лева с ДДС.
Гаранция за участие в конкурса се плаща само по банков път: 100 /сто/ лева.
Гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема за всеки един обект.
Конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 часа на 15.08.2025г. до 17:00 часа до 03.09.2025г. от касата на СО район „Триадица" ул. Алабин № 54, стая № 102.
Конкурсната документация се получава в административната сграда на СО- район Триадица, с адрес гр. София, ул. Алабин № 54, стая № 102, след заплащане на цената в касата на СО - район Триадица. Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00ч. на 03.09.2025г, в деловодството на СО- район Триадица, на адрес: гр.София,ул."Алабин"№54.
Разглеждането на офертите ще се проведе в сградата на СО - район Триадица, на адрес: гр.София, ул."Алабин"№ 54, както следва:
на 04.09.2025г. от 10.00 часа - 20 ИОУ „Тодор Минков"
на 04.09.2025г. от 11.00 часа - 22 СУ „Георги Сава Раковски"
на 04.09.2025г. от 14.00 часа - 41 ОУ „Свети Патриарх Евтимий"
на 04.09.2025г. от 15.00 часа - 47 СУ „Христо Г. Данов"

на 04.09.2025г. от 16.00 часа – 73 СУ „Владислав Граматик“
на 05.09.2025г. от 10.00 часа – 104 ОУ „Захари Стоянов“
на 05.09.2025г. от 11.00 часа – 121 СУ „Георги Измирлиев“
на 05.09.2025г. от 14.00 часа – 126 ОУ „П.Ю. Тодоров“
на 05.09.2025г. от 15.00 часа – Втора английска езикова гимназия „Томас Джеферсън“

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на оферти ще бъде удължен с 15 дни.

Адрес и телефон на организатора: гр. София, ул.Алабин № 54, телефон за контакти: 02 8054 121

КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“