НАГ-София https://.nag.sofia.bg
№Към САГ20-ТП00-169-[21]
03.06.2020
03.10.2025
Код за достъп:
X3KPS3VD1KA

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НА ПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

София 1000, ул. „Сердика" № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Обявяване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР, м. „Манастирски ливади - изток", м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк – IV част", район „Триадица"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖИЛОВ,

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ приложено изпращаме Ви проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 17=117 (бул. Тодор Каблешков) до о.т.631 (Софийски околовръстен път), м. „Манастирски ливади - изток", м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк – IV част"; и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ I-„за парк, спорт и атракционни обекти", кв. 1, м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк – IV част" и УПИ I-„за озеленяване и спорт", кв. 49, м. „Манастирски ливади - изток", район „Триадица", за да изпълните процедурите по обявяването им.

Съгласно чл. 12 от ЗУЗСО за проектът за ПУП – ИПУР и ИПР, е необходимо да проведете обществено обсъждане.

Обявление за проекта е изпратено до редакцията на „Държавен вестник", за обнародването на което е необходимо да следите.

След изтичане на законоустановения срок, моля да представите доказателства за извършеното обявяване, да ни уведомите за постъпилите възражения, както и за Вашето становище по проекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за подробен устройствен план – ИПУР и ИПР;
2. Обявление за ДВ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
АРХ. БОГ

Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата на хартия, поради наличието на оригинали в приложение и чрез СЕОС.

Столична община на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 17=117 (бул. Тодор Каблешков) през о.т.114–о.т.115–о.т.116-о.т.118-о.т.164, о.т.164а-о.т.363а-о.т.425-о.т.363в-о.т.494в-о.т.425а-о.т.201-о.т.202, о.т.429-о.т.494 до о.т.631 (Софийски околовръстен път), м. „Манастирски ливади - изток", м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк – IV част"; изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ I-„за парк, спорт и атракционни обекти", кв. 1, м. „Кръстова вада" и м. „Южен парк – IV част" и УПИ I-„за озеленяване и спорт", кв. 49, м. „Манастирски ливади - изток", район „Триадица". Проектът е изложен за запознаване в район „Триадица".

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от датата на обнародването в "Държавен вестник" заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината чрез район „Триадица" на СО.

ГИС София

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

НА УЛИЦА ОТ О.Т.17=117 (УЛИЦА "ТОДОР КАБЛЕШКОВ")-
О.Т.631 (СОФИЙСКИ ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ)
М. "КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК" IV ЧАСТ,
М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ-ИЗТОК"

РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАГ-СО
ПО ЗАЯВЕ ..2024г.
ПРОЕКТАН
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ
05.2024 г., гр. София

ГИС София

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: *ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА ОТ О.Т.17=117 (УЛИЦА "ТОДОР КАБЛЕШКОВ")-О.Т.631 (СОФИЙСКИ ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ) М. "КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК" IV ЧАСТ, М. "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ-ИЗТОК"*

РАЙОН „*ТРИАДИЦА*" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Проектът за ПУП – ИПУР на улица от О.Т.17=117 (улица "Тодор Каблешков")-О.Т.631 (Софийски околовръстен път) от м. "Кръстова вада" и м."Южен парк" IV част, м. "Манастирски ливади-изток" е изработен по възлагане с вх. № САГ20-ТП00-169-[16]/24.01.2024г. на главния архитект на Столична община и в съответствие със Заповед № РА50-650/07.09.2021г. за допускане на устройствена процедура на главния архитект на Столична община.

Проектът за ИПУР е изработен върху извадка от:

- **кадастрална карта и кадастрални регистри**, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителния директор на АГКК и последващи изменения.
- **действащ план за регулация на м. „Кръстова вада" и м."Южен парк" IV част,** одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002г. на СОС за поправка на ЯФГ, Решение № 294 по Протокол № 53/17.05.2018г. на СОС за поправка на ОФГ.
- **действащ план за регулация на м. "Манастирски ливади-изток",** одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС.

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

- С **Решение № 119/28.06.2012г. на СГС** по дело № 417/2005г. се отменя Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС в частта на улица от О.Т.114-О.Т.118 като незаконосъобразна.
- С Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС се одобрява уличната мрежа на м. „Кръстова вада" и м."Южен парк" IV част, а с Решение № 50 по Протокол № 24/30.03.2001г. се одобрява уличната мрежа на м. „Манастирски ливади-изток", като и за двата РП се одобрява уличната регулация **„без улици, контактни на квартали с одобрен ПГКП"**, какъвто е случаят с улица от О.Т.114-О.Т.118. Тя е контактна на квартали 45 и 46 от м. Манастирски ливади-изток", т.е. е изключена от основния регулационен план. Улична регулация от О.Т.114-О.Т.118 се одобрява с **ЧЗРКП за кв.45, м. Манастирски ливади-изток", одобрен със Заповед № РД-50-1108/27.11.1995г.** на главния архитект на София и **ЧЗРКП за кв.46, м. Манастирски ливади-изток", одобрен със Заповед №РД-09-50-336/01.08.1996г.** на главния архитект на София.

С настоящия ИПУР се прецезира и оптимизира графичното изображение на линейната регулация за улицата от първокласната улична мрежа от О.Т.17=117 (улица "Тодор Каблешков") до О.Т.631 (Софийски околовръстен път), гранична за двата съседни плана за регулация на местност „Кръстова вада" и м."Южен парк" IV част и местност "Манастирски ливади-изток". С ИПУР на улица от О.Т.17=117 до О.Т.631 се засягат УПИ I – ЗА ПАРК, СПОРТ И АТРАКЦИОННИ ОБЕКТИ, кв.1, м. „Кръстова вада" и м."Южен парк" IV част и УПИ I – ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв.49, м. „Манастирски ливади-изток".

Територията, предмет на настоящия проект попада в „Зона за градски паркове и градини" (Зп), съгласно т.32 и „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване" (Жс), съгласно т.3 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община.

ГИС София

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

С проекта са спазени всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

1. ПУП - ИПУР – 2 бр. оригинали и 1 бр. копие в М 1:1000
2. Обяснителна записка
3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност на проектанта
4. Цифров модел на оптичен носител

Комплектован е в 3 бр. папки.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42268
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛ...

Проектант:.....