СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:РТР25-РД56-311
от 18.11.2025г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: RWE2078E1B2D

тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

ЗАПОВЕД

Във връзка с писмо САГ20-ТП00-94-[37]/31.10.2025г. на гл. архитект на Столична община и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл.4, ал.1, т.4, чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: **„ПУП – ИПРЗ на УПИ II – 811 "за апарт. хотел, търговски и спортен комплекс", ПИ с идентификатор 68134.1006.1723 за създаване на нов УПИ II - 1723 "за ОО, жилища, търговски-адм. Комплекс, хотел, спорт, ПГ, ТП", кв. 40, м. „Манастирски ливади – изток", район „Триадица"**

I. Проектът за ПУП – ИПРЗ и съпътстваща документация – текстови и графични материали на хартиен носител са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Триадица" – ул. „Алабин" №54, етаж IV.

II. Общественото обсъждане да се проведе в дигитална среда (онлайн) посредством специализирана уеб платформа **GOOGLE MEET.**

III. Представянето на проекта за ПУП – ИПРЗ ще се проведе на 26.11.2025г. (сряда) от 18.00ч. чрез платформата **GOOGLE MEET.**

IV. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в представянето на проекта.

V. За представянето на проекта се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от представянето да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО".

VI. След представянето на проекта писмени становища, мнения и предложения по него могат да се депозират в срок до 12.12.2025г. включително в районната администрация или по електронна поща triaditsa@sofia.bg . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.

VII. Определям Донка Юлева – гл. експерт „АГКР" да дава допълнителна информация в срока за изготвяне на становищата, в стая №411, етаж IV, в сградата на районната администрация, в приемно време.

VIII. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на

Столична община и на интернет страницата на район „Триадица“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.

IX. Заключителната дискусия на общественото обсъждане ще се проведе на 17.12.2025г.(сряда) от 18.00ч. чрез платформата **GOOGLE MEET.**

X. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в заключителната дискусия.

XI. За заключителната дискусия се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от заключителната дискусия да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО“. Същият да се публикува на електронните страници на СО-район „Триадица“, Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния електронен портал за обществените консултации към електронната страница на Столична община.

XII. За представител на район „Триадица“ по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община определям арх. Владимир Владов – гл. архитект на СО-район „Триадица“.

XIII. РЕСУТ към район „Триадица“ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия и да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на района, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на район „Триадица“.

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ТРИАДИЦА“

РАЙОН ТРИАДИЦА СТОЛИЧНА ОБЩИНА 13 СОФИЯ 13