СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ТРИАДИЦА"

ЗАПОВЕД

РТР25-РА50- 20/ 08.12.2025г.

(регистрационен индекс/дата)

В отдел „Архитектура, градоустройство, кадастър и регулация" при СО, район „Триадица" е постъпило заявления с вх. №РТР25- ТД26- 2419/ 18.11.2025г. от „ТОБО ПРЕС" ЕООД с управител Георги Иванов Шопов като пълномощник на собствениците Мария Младенова, Борис Клисурски, Маргарита Клисурска, Добринка Клисурска, Иван Стойков, Велина Иванова, Снежанка Стойкова, Десислава Стойкова, Явор Клисурски, Константин Данев, Лилия Данева, Вяра Костова, Маргаритка Георгиева и Дарина Кацарова за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП- ИПУР на улица с о.т.348-о.т.350 и ИПР за УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85 и образуване на нов УПИ II-2676 „За жил. стр." и нови контактни УПИ I- „За трафопост и КОО", УПИ IV-382, УПИ XIII-290, УПИ XIV-289 и УПИ XV-288 и ИПЗ на нов УПИ II-2676 „За жил. стр.", кв.85, м. „Манастирски ливади-изток", р-н „Триадица"- СО.

Искането е направено от собствениците на УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85, м. „Манастирски ливади- изток", р-н „Триадица"- като са представени пълномощно, документи за собственост, удостоверение за наследници и предварителен договор за учредяване право на строеж, комбинирана скица (изработена от фирма „ГИС- СОФИЯ" ЕООД, скица на имот с КИ 68134.1006.2627 и мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП- ИПУР и ИПРЗ.

Действащия регулационен план за УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85, м. „Манастирски ливади- изток", район „Триадица"- СО, е одобрен с Решение №55 по Протокол №24/ 30.03.2001г. на СОС, ИПР одобрено със Заповед №РД-09-2-31/ 22.02.2007 г. на Кмета на район „Триадица", ИПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-50-545/ 30.07.2013г. на Гл. архитект на СО и ИПР одобрено със Заповед РТР25- РА50-12/ 10.11.2025г. на Кмета на район „Триадица".

Предложението за ИПРЗ, представлява обединение на УПИ УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85 и образуване на нов УПИ II-2676 „За жил. стр." и привеждане на регулационните линии на новия УПИ в съответствие с имотните граници на имот с КИ 68134.1006.2676 по одобрената кадастрална карта на СО- район „Триадица" и промяна на контура на застрояване. С проекта се налага изменение в регулационните граници на контактни УПИ I- „За трафопост и КОО", УПИ IV-382, УПИ XIII-290, УПИ XIV-289 и УПИ XV-288, кв. 85, м. „Манастирски ливади- изток", показано в графичната част със зелен цвят.

Начинът на застрояване е „свободно", характерът е „ниско застрояване" по предвижданията на действащия план. В нов УПИ II-2676 „За жил. стр." застрояването е свободно с височина до 10 м. УПИ УПИ II-2676 „За жил. стр." попада в зона Жм с плът-

ност- 40%; Кинт- 1,3; Кота корниз- 10 м и Озеленяване- 40%. В УПИ II-2676 „За жил. стр." се разполагат две свободно стоящи сгради с височина 10м. Разстоянието между тях е съобразено с чл.33 от ЗУТ.

Паркирането е осигурено в границите на имотите с предвиждане на подземни гаражи, с което е спазено изискването на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено за собствена сметка, изработването на проект за изменение на плана за регулация и застрояване.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законови основания за допускането и е в съответствие с изпълнението на рамковата програма за прилагане на ОУП на СО от 2009 г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.135, ал.3 от ЗУТ и Заповед № СОА25-РД09-1193/ 03.02.2025 г. на Кмета на Столична община и решение по т. 3 от Протокол № 10 на РЕСУТ от 03.12.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработване на проект ПУП- ИПУР на улица с о.т.348- о.т.350 и ИПР за УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85 и образуване на нов УПИ II-2676 „За жил. стр." и нови контактни УПИ I- „За трафопост и КОО", УПИ IV-382, УПИ XIII-290, УПИ XIV-289 и УПИ XV-288, кв. 85, м. „Манастирски ливади- изток", СО- район „Триадица";

2. Изработване на проект за ПУП- ИПРЗ на нов УПИ II-2676 „За жил. стр.", кв.85, м. „Манастирски ливади- изток", р-н „Триадица"- СО;

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Разрешавам на собствениците на ПИ с КИ 68134.1006.2676 (УПИ II-580 и УПИ III-580, кв.85, м. „Манастирски ливади- изток") да възложат за собствена сметка изработването на частично изменение на плана за регулация и застрояване.
2.Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата Заповед, за внасяне в район „Триадица" на гореописания проект в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.2. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със Заповедта права задължения и ограничения за заявителя и трети лица са прекратени.
3.Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1. и т.2.
4.Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на Главен архитект на район „Триадица".
5.Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ същата не подлежи на обжалване.
6.Екземпляр от Заповедта да се изпрати на Гл. архитект на Столична община за сведение.

Кмет на СО- р-н Триадица:
Димитър Бежилов/