ГЕОДЕЗИЯ ИНФОРМАТИКА ПРОЕКТИРАНЕ
София 1303, ул. Отец Паисий 96, тел: 931 30 17; 831 90 01

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ПР за кв.56 и кв. 57, местност: „м. Кръстова вада и м. Южен парк IV, образуване на нови УПИ V-1088-за ЖС, VI-2322-“за ЖС” и VII-3088-“за ЖС“ в нов кв. 56, контактен УПИ II-1774,1088 от кв. 57 с нов номер IV-1774,1088 от нов кв. 56 и ИПУР – промяна профил на улици ОТ309-ОТ574 и ОТ576-ОТ577 и заличаване на улица ОТ310-ОТ574-ОТ576-ОТ577

ПИ с идентификатори 68134.1007.1088,68134.1007.2033 и 68134.1007.3088 от КККР на р-н Триадица -СО

Настоящият проект за ПР за образуване на нови УПИ V-1088-за ЖС, VI-2033-“за ЖС” и VII-3089-“за ЖС“ е изработен от фирма “Геокад-93“ ЕООД по възлагане от собствениците и на основание Заповед № САГ24-РА50-102/24.09.2024 г. на Гл. архитект на Столична община по заявление № САГ19-ГР00-2628/04.12.2019 г.

Кадастралната карта е одобрена със зап.:РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП за кв. 56 и кв. 57 на местност: „м. Кръстова вада и м. Южен парк IV-та част“ е одобрен с Реш.: 45, Прот.: 24/30.03.2011 г., Реш.: 147, Прот.: 40/18.07.2002 г., зап.: РД-09-50-1037/14.10.2005 г., Реш.: 294, Прот.: 53/17.05.2018 г. и зап.: РА50-944/10.12.2020 г.

С проекта за план за регулация се образуват нови УПИ V-1088-за ЖС, VI-2033-“за ЖС” и VII-3089-“за ЖС“, по имотни граници на ПИ 68134.1007.1087,68134.1007.1088 и 68134.1007.3089. Достъпът се осигурява по съществуващата улична регулация с променен профил на улици ОТ309-ОТ574 и ОТ576-ОТ577. Заличава се улица ОТ310-ОТ574-ОТ576-ОТ577, поради което се създава нов кв. 56 от обединяване на кв. 56 и кв. 57. В следствие на обединяването в новообразувания кв. 56 има два УПИ с номер II, поради което с проекта се предлага промяна на номера на УПИ II-1774,1088 ор стар кв. 57 в УПИ с номер IV-1774,1088.

Съгласно ОУП на гр.София, нови УПИ V-1088-за ЖС, VI-2033-“за ЖС” и VII-3089-“за ЖС“ попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” **Жм.**

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

София, юли 2025 г.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 06411
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ СТАНОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА