ГИС София

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ИПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-719/14.06.2023 г. и във връзка с Решение № 6158 от 08.06.2023 г. на Върховния административен съд на Република България, което оставя в сила Решение № 1539 от 09.03.2023 г. на Административния съд - София-град.

Действащ ПУП на м. „Манастирски ливади – изток:, одобрен със:

– Заповед № РД-09-50-486/27.08.1998 г. на главния архитект на София потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС;

- Решение № 50 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС;
- Решение №53 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС;
- Заповед № РД-09-50-318/09.07.2003 г. на главния архитект на София;
- Заповед № РД-09-50-1152/03.11.2005 г. на главния архитект на София;
- Решение № 444 по Протокол № 58/23.06.2022 г. на СОС;
- Заповед № САГ23-РА50-74/08.02.2023 г. на главния архитект на СО

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК с последващи изменения.

С проекта се изменя I - ЗА СПОРТ, ДЕТСКА ПЛОЩАДКА, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И КОРЕКЦИЯ НА РЕКА от кв. 58, м. „Манастирски ливади - изток", като се създава нов УПИ XIV – ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА, ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ.

ГИС София

София 1000, ул. Сердика 5
ЕИК: 000656403
тел: 02 930-79-21
факс: 02 980-58-52
disheva@gis-sofia.bg

Транспортният достъп до новосъздадения УПИ ще се осигури по действащата улична регулация.

Нов УПИ XIV – ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА, ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ в кв. 58 на м. „Манастирски ливади - изток" по действащия ОУП на СО попадат в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" /Тзв/, съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- Удостоверение за проектантска правоспособност;
- Обяснителна записка;
- Цифров модел.



Проектант:.....

/ин