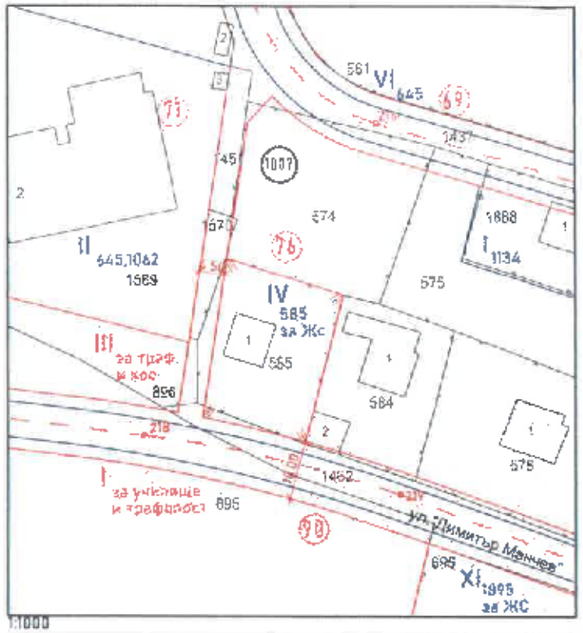
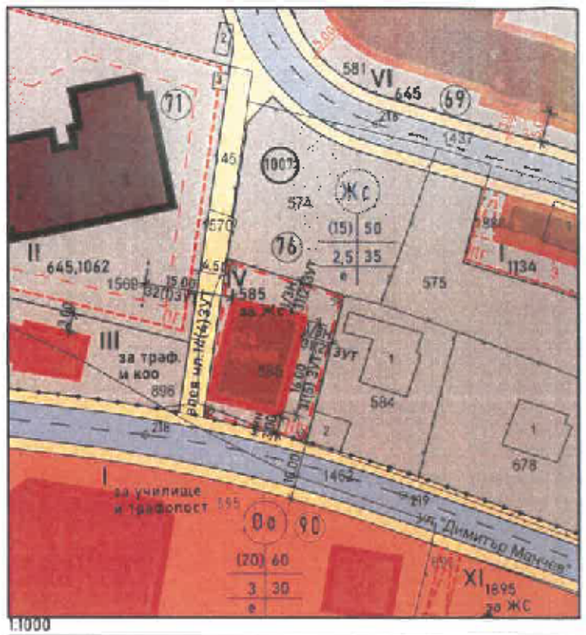
## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ




## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ




ЛЕГЕНДА:

- Кадастрални граници, сгради, граници на кадастрални рамки
- Регулационни линии
- Осова линия на улица
- Задължителна линия на застрояване
- Подземен гараж
- Граница на устр. зона
- Устройствена зона (Жс, Оо)
- Номер на квартал (76)
- Кадастрален район (1007)
- Номер на УПИ (IV кв)
- Жил сграда – съществ
- Жил сграда – нова
- Оо сграда – нова
- Жс – устр. зона
- Оо – устр. зона
- Улица

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Кадастралната карта на района е одобрена със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.
- Имотът е част от действащ регулационен и застроителен план на м."Кръстова вада" и м."Южен парк" 4 част, одобрен с РЕШЕНИЕ № 65 ПО ПРОТОКОЛ № 24/30.03.2000г. на СОС, ЧЗРКП одобрен със ЗАПОВЕД № РД-09-50-612/29.11.1996г. на Гл. арх. на София, ЧЗРКП одобрен със ЗАПОВЕД № РД-09-50-30/21.01.1997г. на Гл. арх. на София, ЧЗП одобрен със ЗАПОВЕД № РД-50-880/22.09.1995г. на арх. Ст. Янев
- Мотивираното предложение е разработено при спазване на изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

| Номер на квартал | Номер на нов УПИ | Площ на УПИ | Позволен имот с установено предназначение | Етажност височина в м. Задължителна | Максимална | Възможна от-до | Градоустройст. параметри Плътност на застрояване (%) | Коефициент на интензивност | Мин. процент за озеленяване (%) | Начин на застрояване Свободно | Свързано и два имота | Свързано |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | $IV_{кв}$ | 508 | За жилищно строителство | | ≤ 15 | | ≤ 50 | ≤ 2,5 | ≥ 35 | X | | |

1 Одобряващи/Съгласуващи институции

2 Възложител/и

АНТОНИ ПЕТРОВ ВЕЛИЧКОВ

ЛЮБОМИР ПЕТРОВ ВЕЛИЧКОВ

3 Обект

ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с КИ 68134.1007.585, 68134.1007.1462 образуващ нов УПИ IV-585 в кв. 76, м. "Кръстова вада" и м."Южен Парк" 4 част, Район "Триадица" - Столична община

| Част | | | |
|---|---|---|---|
| Мащаб | 1:1000 | Дата | 10.2025 |
| Фаза | | Лист | 1/1 |
| Координ. с-ма: БГС 2005 | | | |
| Височинна с-ма: Балтийска | | | |

4 Проектант

АРХ. ПАВЕЛ АНГЕЛОВ

5 Чертеж/Файл

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

AZ + Partners