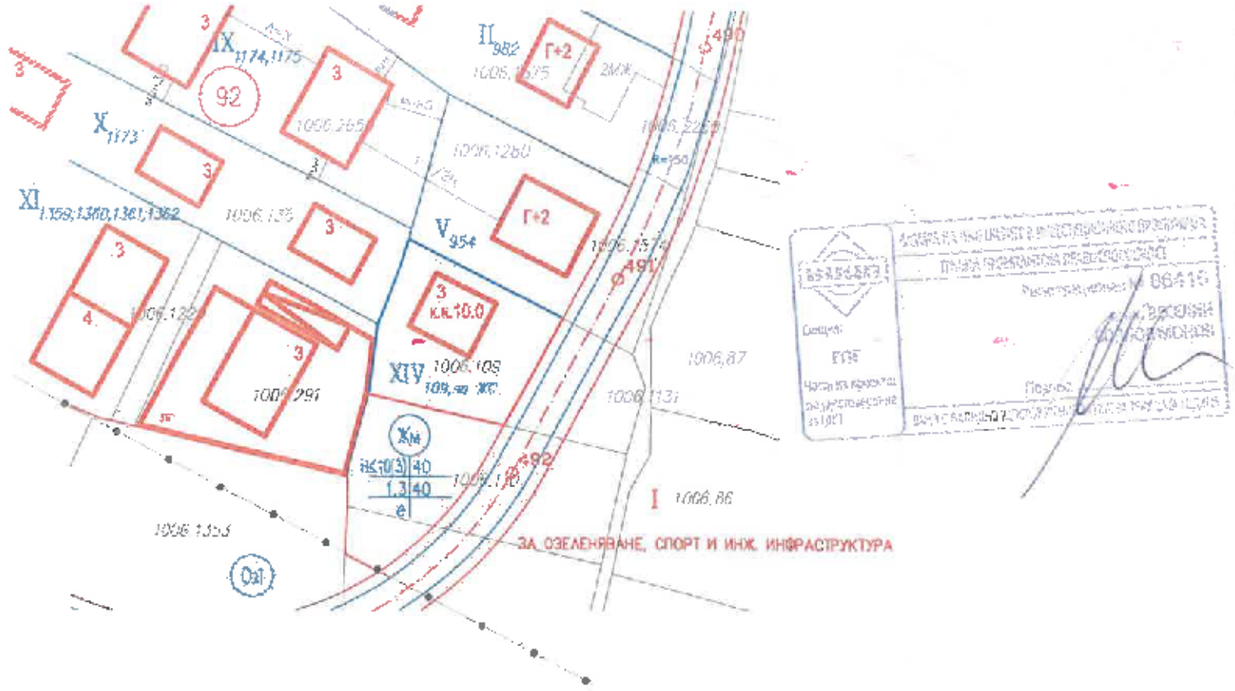


ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жм

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр - max 40%
Коефициент на интензивност Кинт - 1.3
Озеленяване Поз - min 40%
Hmax - 10.00 m

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване		
									Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
92	68134.1006.109	XIV 109	жил. стр	Жм	3 (≤10.0)	40	1.3	40	●	○	○

1 Обект: МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПРЗ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
имот с идентификатор 68134.1006.109
образуване на нов УПИ XIV-109- "за жс"
кв. 92 местност: Манастирски ливади-изток
Район Триадица

Фаза:		Мащаб:	1:1000

Коорд. система БГС 2005, Високинна система Балтийска

2 Проектант: инж. В.Монов
Проектант: арх. Н. Парашикова

"ГЕОКАД 93" ЕООД
mail:office@geocad93.com
Телефон:02 9313017
02 813 194

3 Съгласували: | Подпис:

Дата:	септ. 2025 г.	Чертеж №:	1/1

4	Ревизия	Основание
01		
02		
03		

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-108/13.12.2016г. на АГКК

Рег. план е одобрен с:
Решение 50 по Протокол 24/30.03.2001г. на СОС
РД-09-50-643/16.12.2003г.
Решение 50 по Протокол 24/30.03.2001г. на СОС
РД-09-50-910/09.12.2004г.
РД-09-50-420/21.04.2005г.
РД-09-50-404/08.04.2009г.
РД-09-50-781/08.07.2009г.
РД-09-50-147/27.02.2015г.