КК и КР са одобрени със:

Зап.: РД-18-108/13.12.2016г.

Зап.: 18-4547/03.05.2022г.

Рег.план е одобрен със:

Реш.50 по Пр.24/30.03.2001г. на СОС

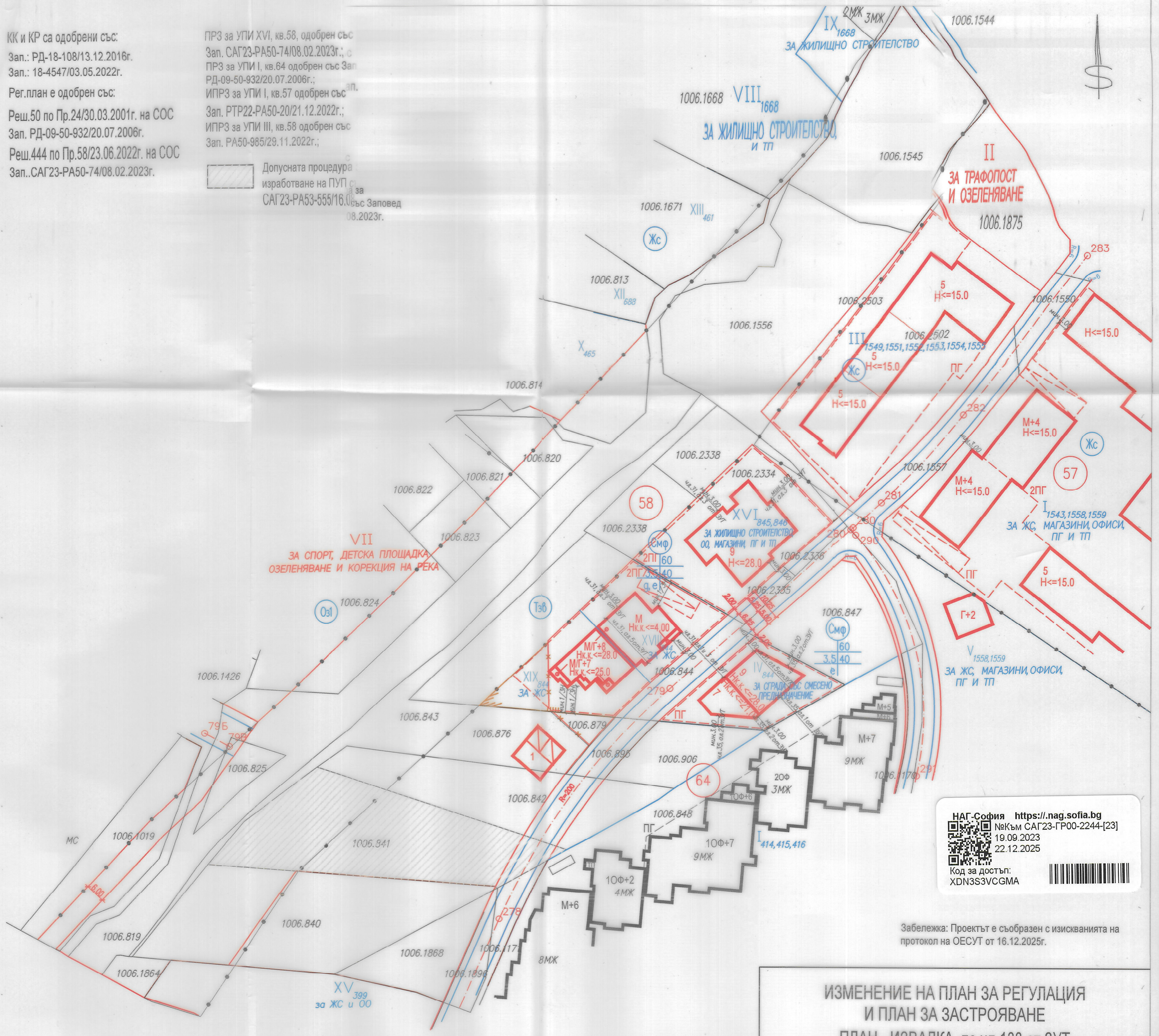
Зап. РД-09-50-932/20.07.2006г.

Реш.444 по Пр.58/23.06.2022г. на СОС

Зап..САГ23-РА50-74/08.02.2023г.

ПРЗ за УПИ XVI, кв.58, одобрен със Зап. САГ23-РА50-74/08.02.2023г.; ПРЗ за УПИ I, кв.64 одобрен със Зап. РД-09-50-932/20.07.2006г.; ИПРЗ за УПИ I, кв.57 одобрен със Зап. РТР22-РА50-20/21.12.2022г.; ИПРЗ за УПИ III, кв.58 одобрен със Зап. РА50-985/29.11.2022г.;

Допусната процедура изработване на ПУП за САГ23-РА53-555/16.08.2023г. със Заповед



Забележка: Проектът е съобразен с изискванията на протокол на ОЕСУТ от 16.12.2025г.

ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Смф

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Плътност на застрояване Пзастр - max 60%

Коефициент на интензивност Кинт - 3.5

Озеленяване Позел - min 40%

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ Номер	УПИ Установено предназначение	Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри: Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
58	68134.1006.844	$XVIII_{844}$	ЗА ЖС	Смф	М/Г+8 (≤28.00)	60	3.5	40	○	◉	○
		XIX_{844}	ЗА ЖС	Смф	М/Г+8 (≤28.00)	60	3.5	40	○	◉	○
64		IV_{844}	ЗА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	Смф	9 (≤28.00)	60	3.5	40	◉	○	○

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН - ИЗВАДКА по чл.133 от ЗУТ

за ПИ с идентификатор 68134.1006.844

образуване нови УПИ $XVIII_{844-ЗА\ ЖС}$, $XIX_{844-ЗА\ ЖС}$

в кв.58

и нов УПИ $IV_{844-ЗА\ СГРАДА\ СЪС\ СМЕСЕНО\ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ}$

в кв.64

местност: "Манастирски ливади–изток",

р–н Триадица – СО

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НАРЦИС П. ПАРАШИКОВА

Рег.№: 03870

дата 2025г. подпис

арх. Н. Парашикова

ГЕОТЕО САДКАД

София 1303, ул.Отец Паисий 96

Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 2/2

МАЩАБ 1:1000

ДАТА: Декември 2025г.