УТВЪРЖДАВАМ:

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА

ПРОТОКОЛ

Заключително обществено обсъждане
„Временна организация и безопасност на движението на кв. Кръстова вада, Район Триадица, гр. София"
9 март 2026 г., 18,30 часа, онлайн чрез платформата GOOGLE MEET

Присъстващи и взели отношение:
1. От Район Триадица:
Димитър Божилов – Кмет
Христо Вълчанов – Зам.-кмет
Джани Антова – Зам.-кмет
Руслан Баждеков – Зам.-кмет
Анна Радева – гл. експерт „Връзки с обществеността"
Илияна Жотева – гл. експерт отдел „Социални дейности и образование"
Валентина Шотова – гл. специалист отдел „Социални дейности и образование"

2. Жители на жк Кръстова вада – 25 граждани

НАЧАЛО НА ОБСЪЖДАНЕТО – 18,35 ч.

Димитър Божилов – С встъпителни думи относно предмета на общественото обсъждане. Обсъждане и дискусия на вариантите за насоченост на улиците. Окончателния вариант на проекта ще бъде представен на вниманието на Транспортна комисия в Столична община. След одобрение ще бъде създадена организация и монтаж на знаковото стопанство и съответните маркировки, които са предвидени по проект. За по-добра организация на протичане на дискусията регламента на изказване е максимум 5 минути, за да могат всички, които участват, да вземат отношение по темата. След приключване на изказванията по конкретната тема, ще могат да бъдат дискутирани и някои от рутинните теми на квартала. Съгласно изискванията на GDPR и Закона за защита на личните данни запис и протокол от настоящето обсъждане се използват изключително и само за служебни цели и тяхното съхранение е отговорност на района. В рамките на изтеклите седмици настъпиха промени в проектното предложение, които бяха инициирани както от страна на районната администрация, така и съобразени с мненията и становищата, подадени в рамките на предходното обсъждане.
По-важните от тях са:

- Отваряне на ул. „Йосиф Брадати", в частта на Зеления квартал. Влязохме във връзка с контактните съседи. Едните са от север, това е съществуващият комплекс, другите са от юг, които имат инвестиционни интереси. Постигнахме

консенсус и улицата да се отвори. Поради движението на автомобили в тази част сме дали предложения за посока.

- Промяна, която касае ул. „Рангел Вълчанов" – свързахме се със собствениците на имота, който попада частично в уличната регулация и сме на път да уредим вещно правните отношения. Заявена е готовност от страна на собствениците бариерата да бъде премахната.

- Отворена е дискусията за еднопосочност на движението по ул. „Емилиян Станев". Целта е да се спре транзитния трафик – нанесени са знаци, които забраняват престой и паркиране. Подобни знаци са нанеси при тупикови улици, както и пешеходните пътеки, които са около обособените детски площадки, вкл. и при новоизграждащата се детска площадка около Витоша Вю.

Александър Кюртев – Одобрява еднопосочността на улицата. Необходимост от изместване на поставения знак В27 около 30 м посока към бул. „Черни връх", защото няма видимост от спиращите автомобили. Да се забрани паркирането от двете страни на новостроящата се детска площадка. В момента се паркира от двете страни;

- Да се премахнат бетоновите топки, поставени от инвеститора на комплекс Саут Енд, тъй като възпрепятстват влизането от бул. „Черни връх".

Димитър Божилов – Ще бъде отбелязано от екипа – да се маркира за ул. „Генерал Иван Колев" – продължението при Витоша Вю. На място ще се прецени фактическата обстановка дали може да бъде отворена улицата, защото към момента това не може да залегне в проекта. Ще се провери статутът на тези бетонови топки.

Ваня Кашлакева – Обобщени направените изказвания и предложения:

- Благодари, че е взет предвид проекта за ул. „Ивайло Петров",4

- Възможно ли е да се постави знак за път без предимство и на ул. „Акад. Вера Мутафчиева", когато излиза към ул. Ем. Станев", както и на ул. „Ген. Георги Иванов", излизайки към ул. „Емилиян Станев";

- Благодари за поставените знаци „Забранено спирането";

- При комплекса на ул. „Ивайло Петров", 4 има промяна спрямо одобрения от транспортна комисия проект – от самото начало ли са поставените знаци? Т.е. улиците „Проф. Марин Големинов" и „Стефан Дичев" излизат еднопосочно на запад, само ул. „Ивайло Петров" влиза на изток?

Димитър Божилов – На ул. „Ген. Георги Иванов" е поставен знак STOP

- По последния въпрос – Да, това е предложението. Има доста двупосочни улици и трябва да се стремим към въвеждането на еднопосочност. Целта на това еднопосочно движение е да бъде безконфликтно.

Ваня Кашлакева – От ул. „Проф. Марин Големинов" има ли ляв завой за излизане към бул. „Черни връх"? Предлага да се включи като предложение от ул. „Проф. Марин Големинов" да се излиза с ляв завой и също на бул. „Черни връх".

Димитър Божилов – За бул. „Черни връх" не може да се измени движението с проект за временна организация на движението. Организацията на движението

по бул. „Черни връх" минава на ниво Столична община поради статута му на първокласен булевард. Поради изискванията на закона не може лесно да се интервенира по него.

Петър Велков – Благодари за добавянето на знаците за забрана на паркиране и престой. Но допълнителният поставен знак, който определя часови пояс, в който важат тези знаци, обезсмисля тяхното поставяне. Тези времеви периоди не се спазват. Предлага пред жилищните входове и гаражи този знак да бъде премахнат.

Димитър Божилов – Въпросът е по-скоро инженерен, ще бъдат проведени разговори с проектантския екип какви са опциите за тяхното премахване.

Иванка Аюп – Изказва отрицателно мнение относно двупосочността на ул. „Проф. Марин Големинов". Предложение – да бъде еднопосочна към бул. „Черни връх" в частта между ул. „Ген. Иван Колев" и бул. „Черни връх".

Димитър Божилов – Ще бъде отбелязано предложението за еднопосочност по ул. „Проф. Марин Големинов". По отношение на левия завой по бул. „Черни връх" – предмет на сериозни разговори в транспортната комисия на Столична община, защото е различен като категория булевард.

Мариан Атанасов – Подкрепя предложението за еднопосочност на ул. „Проф. Марин Големинов". Предложение за изграждането на пешеходни пътеки или изкуствени неравности - ул. „Стефан Дичев" посока ул. Емилиян Станев", тъй като няма видимост на самото кръстовище на двете улици.

- При ул. „Акад. Вера Мутафчиева" посока бул. „Т. Каблешков" се строи сграда и улицата е затапена. Ако се тръгне по посока ул. „Гатьо Шишков" няма изход освен по ул. „Асен Йорданов". Предвижда ли се отварянето ѝ след като сградата бъде завършена?

- Подкрепя предложението на Петър Велков да се премахне часовия диапазон за валидността на знак „Забранено спирането и паркирането".

Димитър Божилов – Ще бъде отбелязано в протокола. Необходимо е да има повече места, където човек може да пресече нормално и спокойно, повече възможности за безопасно преминаване на хората.

- Дискусията и преговорите по отношение отварянето на ул. „Гатьо Шишков" със собствениците са в напреднал стадий.

Ирина Попова – Подкрепя предложението на Петър Велков за часовия диапазон

- Против предложението ул. „Марин Големинов" да бъде еднопосочна.

- Предлага да има ограничители докъде може да се паркира между улиците „Рангел Вълчанов" и „Ген. Иван Колев" – паркирането от двете страни създава затруднения в тази най-тясно част. Съществува и неизползваем имот, чиято ограда е паднала, което също затруднява паркирането.

- От ул. „Марин Големинов" влизането с ляв завой навътре в квартала би било голямо удобство и решение.

Димитър Божилов – Предложението за ляв завой от ул. „Марин Големинов" е важна кауза, подкрепя се от много хора, ще направим всичко възможно да бъде узаконено.

Ирина Попова – Въпрос – каква е процедурата за поставяне на антипаркинг колчета върху тротоар? Към кого да се изпрати подобно предложение?
Димитър Божилов – Подобно предложение трябва да бъде съгласуване с районната администрация. Изпраща се мейл на официалния мейл на района, в който подробно се предлага какъв стандарт да бъде колчетата, къде да бъдат монтирани, за чия сметка. Нашите експерти преглеждат предложението, съгласуваме и съгласно дадените от нас указания може да се монтират.

Йордан Пашалийски – Предлага поставянето на знак „Забранено паркирането" – след т-образното кръстовище – където излиза ул. „Марин Големинов" на ул. „Емилиян Станев" посока бул. „Тодор Каблешков" към Околовръстния път.

- Еднопосочността на ул. „Марин Големинов" посока бул. „Черни връх", ако има само десен завой, би създало големи неудобства на хората, които не са от квартала и трябва да влязат в еднопосочна улица.

Ваня Кашлакева – Има ограничения за скоростта 30км/ч на всички входове към квартала и изрично пред самите детски площадки? Предложение – да се увеличи броят на повдигнатите кръстовища, за да може целият квартал да придобие статут на зона 30 и тя да се спазва, особено през нощта.

- Има ли възможност за ляв завой по ул. „Никола Крушкин-Чолака" със светофарна уредба?

Димитър Божилов – Предложението ще бъда записано.

Христо Вълчанов – По проект бяха оставени улиците отворени, което беше грешка в проекта. Всъщност по регулация всички улици бяха затворени. Някои от улиците като „Гатьо Шишков" успяхме да оставим отворени, но за ул. „Иван Андонов" се намесиха други фактори. Но реално проектът не съвпадаше с действащата регулация.

Петър Велков – Не подкрепя еднопосочността на ул. „Марин Големинов". Предлага да има забрана или за паркиране, или, ако остане двупосочна също да има забрана за паркиране.

Уточняващ въпрос от **Йордан Пашалийски** относно посочността на ул. Емилиян Станев" към ул. „Никола Крушкин-Чолака".

Отговор от Д. Божилов – Предложението засега е да бъде еднопосочна. Намерението на районната администрация да бъдат рехабилитирани най-опасните участъци от улиците – „Никола Крушкин-Чолака", „Йосиф Брадати" и др.

Йордан Пашалийски – изказва съмнения по отношение цялостната рехабилитация на ул. „Никола Крушкин-Чолака" поради недостатъчен бюджет за това.

Уточнение от Д. Божилов – Темата, която е предмет на обсъждане в момента - предложената временна организация на движението - няма да бъде осъществена скоро. Ще бъде направено всичко необходимо в рамките на летния сезон това да се случи: ул. „Рангел Вълчанов" трябва да бъде отворена до седмици, полагат се усилия от страна на районната администрация конкретно за ул. „Рангел Вълчанов" това да стане.
Петя Тодорова – Благодари за поставянето на знак Стоп на ул. „Генерал Георги Иванов". Съжалява, че предложението й за пешеходна пътека на ул. „Стефан Дичев" не е прието.

Д. Божилов – Предложението ще бъде обсъдено с проектантския екип.

Петя Тодорова – Предложение да има ляв завой от ул. „Димитър Манчев, към ул. „Марин Големинов". Подкрепя предложението за еднопосочност на ул. „Марин Големинов" за излизане, като се промени посоката на ул. „Рангел Вълчанов". Предложение – движението между ул. „Рангел Вълчанов" и „Марин Големинов" да остане еднопосочно, да се даде шанс в посока към ул. „Емилиян Станев", докъдето е възможно.

Д. Божилов – Предложението е записано.

Ал. Кюртев – Предложение – да се поставят ограничителни колчета поне на първите 20 метра, когато се прави десен завой от бул. „Тодор Каблешков" към ул. „Емилиян Станев", за да се увеличи видимостта.
Ползвателите на ресторанти основно по бул. „Тодор Каблешков" към мол Парадайз блокират изцяло лентата.

Д. Божилов – На среща с управителното тяло на мола темата е дискутирана, предупредени са да вземат мерки спрямо ползвателите на техните обекти. Сезирани са и компетентните органи за по-чести намеси и глоба на това място. С въвеждането на тази временна организация ще се позволи на служителите на Центъра за градска мобилност да бъдат по-активни по отношение подаваните към тях сигнали.

В. Кашлакева – Възможно ли е в този проект да бъде включена вертикалната маркировка, която обозначава забранено спирането пред входовете на жилищни сгради и рамки?

Д. Божилов – Основният акцент на обсъждането е знаковото стопанство. Пътна маркировка е положена там, където все пак се предвиждат пътеки, неравности и прочие. Но заходите, тъй наречените джобове и заходи към частните обекти с регламентиран транспортен достъп и отбелязан съответно с план на транспортната комисия - това е предмет на постоянна организация на движението и на друг тип нанасяне. Вероятно не може да бъде в обхвата на този проект.

В. Кашлакева и Й. Пашалийски – Предложение – да се затвори входа от Околовръстния път през ул. „Никола Крушкин-Чолака" към квартала, защото трафикът става транзитен.

Д. Божилов – Визуализира на картата мерките, които се разработват в момента – По отношение на цялото трасе до ул. „Емилиян Станев" остава едно парче, което трябва да бъде отчуждено, за да се възложи изработване на идеен проект – южната половина на булеварда да бъде реализирана, като първата стъпка ще бъде премахването на сградата. Изпратена е покана за доброволно премахване и напускане на сградата /магазин/. Намеренията са да бъде изградена основната пътна решетка на квартала – по направлението – ул. „Борис Вълчев" и ул. „Асен Йорданов". Дадено е предписание в двуседмичен срок обектът да бъде премахнат, ако не се съобразят – ще бъде издадена заповед за принудително премахване.

Петя Тодорова – Има ли възможност да бъде асфалтирана частта покрай разсадника на ул. „Генерал Иван Колев"?

Хр. Вълчанов – В тази си част улицата не е асфалтирана от две години, тъй като се чакаше проект за канал, който вече има разрешение за строеж и всеки момент ще започне неговото изграждане. След изграждането на канала ще бъдат положени всички усилия улицата да бъде рехабилитирана. Намерението е да не чакаме проект за цялостно издаване на разрешение за строеж на голяма улицата, каквато е ул. „Борис Вълчев", да реализираме поне две нормални платна. Имаме шанс да направим една нормална улица права, влизаща и излизаща от квартала, макар и не в пълния габарит.

Ирина Попова – Въпрос относно паркирането на коли пред гаражите и тротоарите. Към коя институция да бъдат изпращани сигналите?

Д. Божилов – Практиката, която въведох е да препращаме снимков материал от сигналите към Четвърто районно управление, които трябва да съдържат – дата, час на заснемане и поне един очевидец. От Четвърто районно управление съставят неприсъствено фиш. Сигналите може да се изпращат на електронната поща на района, след което ние ще ги препратим д съответните органи.

Ал. Кюртев – Въпрос относно ул. „Генерал Иван Колев" – дали може да бъде продължена към Околовръстния път и да се разшири габарита?

Д. Божилов – Не излиза на Околовръстния път. Поради недостатъчния бюджет за целия град отчуждаването и придобиване от общината на малки парчета от улици става трудно и бавно. Обикновено се приоритизират по-големите улици. Парченцата от ул. „Борис Вълчев" ще бъдат отчуждени, за да може да си отворим в цялост трасето до ул. „Емилиян Станев".

В. Кашлакева – Въпроси, свързани с организацията на трафика краткосрочно и дългосрочно. В краткосрочен план – асфалтиране на ул. „Ген. Иван Колев" след

изграждане на канализацията. В дългосрочен план – въпросът е свързан с продължение на метрото.

Следващите зададени и дискутирани въпроси са извън темата на общественото обсаждане

Д. Божилов – В следващите година-две, по данните, които имаме няма да започне строежа на метрото. В краткосрочен план – Каналът, който ще се изгради ще отнеме по-малко време. Сравнение – каналните съоръжения, които се правят по ул. „Луи Айер" и „Тодор Джебаров" са с дължина 200-300 метра и тяхното изграждане ще отнеме повече време.

Дискусия с кмета на района и граждани продължи по теми, които са извън обхвата на общественото обсъждане – бяха засегнати темите за осветлението, за изграждане на детски градини и училище в квартала, относно строителството на 75-метровия небостъргач, относно изместване коритото на реката вследствие изхвърляне на строителни отпадъци, оформяне на незаконен брой сметища в частта под Околовръстния път, поставяне на антипаркинг колчета на временния вход на 73 СУ „Владислав Граматик" и др..

Край на обсъждането – 20,45 ч.

Изготвил протокола: /п/
Илияна Жотева
/Пълен запис от протокола се съхранява на електронен носител/