СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:РТР26-ДР00-36
от 01.04.2026г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: KFD15D9B14DD

София, ул. „Алабин" № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Решение № 27 по Протокол № 28, т. 27 от 16.01.2025 г. и Решение № 61 по Протокол № 55, т. 25 от 29.01.2026 г. на Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА и Заповеди № СОА25-РД09-2398/24.03.2025 г. и № СОА26-РД09-1749/19.02.2026 г. на Кмета на Столична община за организиране и провеждане на конкурс

ОБЯВЯВАМ:

Конкурс с предмет: Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на дентален кабинет № 1Б, зъботехническа лаборатория и рентгенов кабинет № 12", представляващи части от имот - публична общинска собственост в триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв.м., находяща се в гр.София, Район „Триадица", ул. „Хан Аспарух" № 9, актуван с Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г." за следните обекти:

ОБЕКТ № 1: Кабинет „Зъботехническа лаборатория", находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ 76,62 /седемдесет и шест 0,62/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 921,86 EUR /деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и шест евроцента/ **без ДДС;**

Специфично предназначение: зъботехническа лаборатория;

ОБЕКТ № 2: Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата е площ 18,03 /осемнадесет 0,03/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 316,14 EUR /триста и шестнадесет евро и четиринадесет евроцента/ **без ДДС;**

Специфично предназначение: дентален кабинет;

ОБЕКТ № 3: Рентгенов кабинет № 12, находящ се на първи етаж в североизточната част на сградата с площ 11.55 /единадесет цяло и петдесет и пет стотни/ кв. м., ведно с 12,60 /дванадесет 0,60/ кв.м. от общите части.

Начална конкурсна месечна наемна цена: 227,25 EUR /двеста двадесет и седем евро и двадесет и пет евроцента/ **без ДДС;**

Специфично предназначение: рентгенов кабинет.

- **Срок за наемане** – 5 години.
- **Предназначение** – специфирчно предназначение на всеки обект
- **Начална конкурсна наемна цена** – за всеки обект съгласно началната пазарна месечна наемна цена за целия обекта, включително общите части от сградата.
- **Гаранция за участие в конкурса** – в размер на един месечен наем съгласно началната пазарна месечна цена за целия обект и идеалните части от сградата. Гаранцията за участие се предоставя от участника за всеки обект по отделно под формата на копие от документ за внесена сума по сметка на СО Район „Триадица":

IBAN: BG59 BPBI 7942 33 27762601, BIC: BPBIBBGSF, „ПОЩЕНСКА БАНКА" АД

- **Конкурсната документацията се закупува от касата** на СО Район „Триадица" в гр. София, ул. „Алабин" 54, ет. 1 **всеки работен ден от 08.30ч. до 16.00 ч. от 06.04.2026 г. до 14.00 ч. на 07.05.2026 г.**
- **Цена на конкурсната документация – 35 EUR** /тридесет тридесет и пет/ **с включен ДДС.**
- Оглед се осигурява до 15.00 ч. на 07.05.2026 г. след предварителна уговорка на телефон 02/8054176.
- **Срокът за подаване на офертите на участниците е до 16.00 ч. на 08.05.2026 г., в деловодството на район „Триадица"** с административен адрес в гр. София, ул.„Алабин" № 54.

Конкурсът ще се проведе на 11.05.2024 г. от 14.00 ч. в сградата на район „Триадица" с административен адрес: гр. София, ул. „Алабин" № 54 при закрити врати.

Лице за контакт: Мария Кехайова – ст. експерт отдел „ОС", телефон 02/8054176.

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ТРИАДИЦА"