СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин" № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

ЗАПОВЕД

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:РТР26-РД56-201
от 20.05.2026г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: IEB1F9D21450

Във връзка с писмо със Заповед САГ24-РА50-102/2409.2024 г. на вр.и.д. гл. архитект на Столична община и писмо с вх. № РТР25-ВК08-3813/18.12.2025 г. на вр.и.д. Директор Дирекция „Териториално планиране" към Направление "Архитектура и градоустройство" – СО и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 от Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС – София по адм. д. № 2707.2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: **„Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на ПИ 68134.1007.1088, 68134.1007.2232 и 68134.1007.3088, кв. 56; сливане на кв. 56 и кв. 57; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 310 до о.т. 577, от о.т. 309 до о.т. 311 и от о.т. 578 до о.т. 576, м. „Кръстова вада" и Южен парк-IV част, район „Триадица", гр. София.**

Проектът на ПУП и съпътстваща документация – текстови и графични материали на хартиен носител са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Триадица" – ул. „Алабин" № 54, етаж IV.

I. На основание чл. 10, ал. 4 и чл. 21, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община да се проведе общественото обсъждане да се проведе на територията на район „Триадица".

II. Представянето на проекта за ПУП ще се проведе на 01.06.2026 г. (понеделник) от 18:00 ч. чрез платформата **GOOGLE MEET**.

III. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в представянето на проекта.

IV. За представянето на проекта се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от представянето да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО".

V. След представянето на проекта писмени становища, мнения и предложения по него могат да се депозират в срок **до 15.06.2026 г. включително** в районната администрация или по електронна поща triaditsa@sofia.bg . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.

VI. Определям Валентина Шотова – гл. специалист в отдел „Социални дейности и образование" да дава допълнителна информация в срока за изготвяне на становищата, в стая № 306, етаж III, в сградата на районната администрация, в приемно време.

VII. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Триадица" най-късно един ден преди заключителната дискусия.

VIII. Заключителната дискусия на общественото обсъждане ще се проведе на 30.06.2026 г. (понеделник) от 18:00 ч. чрез платформата GOOGLE MEET.

IX. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в заключителната дискусия.

X. За заключителната дискусия се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от заключителната дискусия да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО". Същият да се публикува на електронните страници на СО-район „Триадица", Направление "Архитектура и градоустройство" и на Единния електронен портал за обществени консултации към електронната страница на Столична община.

XI. За представител на район „Триадица" по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община определям инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадица".

XII. РЕСУТ към район „Триадица" да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната

дискусия и да изрази мотивиращо становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в дена на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на района, на единния електронен портал за обществени консултации към електронната страница на Столична община и на интернет страницата на района като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Триадица".

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на район „Триадица".

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА"

РАЙОН ТРИАДИЦА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
20 СОФИЯ 20