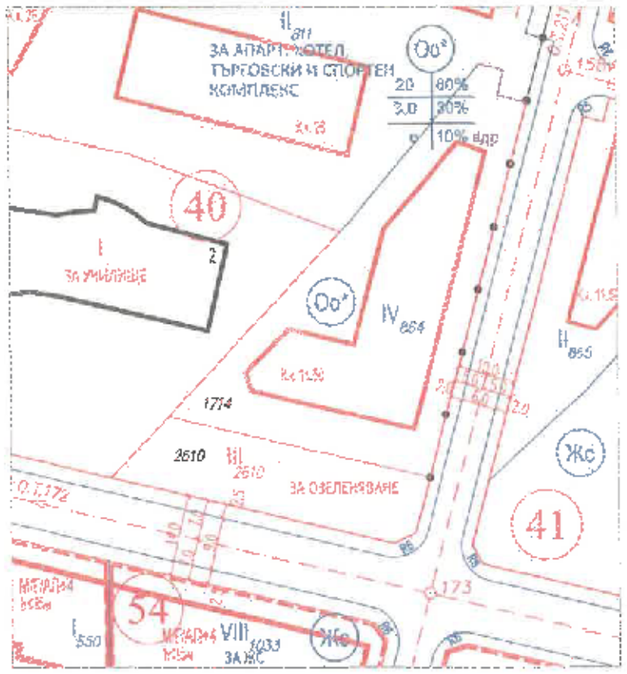
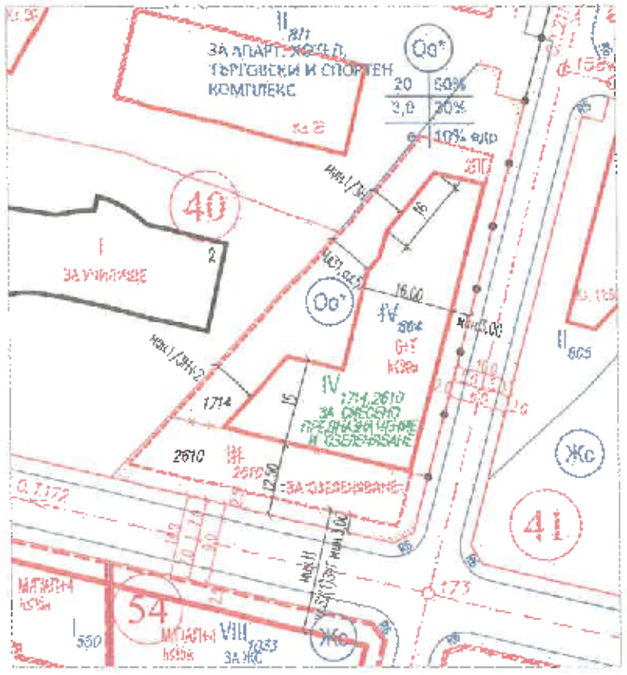


ИЗВАДКА от ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ III - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ и УПИ IV - 864 от кв.40 ,
ПИ с идентификатори 68134.1006.1714 и 68134.1006.2610
м."Манастирски ливади - Изток"
СО - район ТРИАДИЦА
М 1:1000



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ИПРЗ

за нов УПИ IV - 1714, 2610 - смесено предназначение и озеленяване от кв.40 с за ПИ с идентификатори 68134.1006.1714 и 68134.1006.2610
м."Манастирски ливади - Изток"
СО - район ТРИАДИЦА
М 1:1000

Действащ ПРЗ на м."Манастирски ливади - Изток" е одобрен с Решение № 50 по Протокол № 24/ 30.03.2001г. на СОС ;
Действащ за квартала ПУП, одобрен с решение №:444/23.06.2022г, на СОС
Действащ ЧЗРП за кв.54 и улица о.т.173 - о.т.172 е одобрено със Заповед № РД-09-50 -256/23.05.1997г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС ;
ПРЗ и ИПР за кв.40 са одобрени със Заповед № РД-09-50-1321/19.10.2006г. на главния архитект на София ;
ИПРЗ за кв.40 е одобрено със Заповед № РД-09-50-491/25.04.2007г. на главния архитект на София ;
Кадастрална карта на гр.София, район Триадица е одобрена със Заповед № РД-18-108/ 13.12.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-7900/ 20.09.2018г. на началника на СГКК - София .

ЛЕГЕНДА :
- кадастрална карта
- действащ регулационен план
- изменение на план за регулация
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради

Номер на квартал	Номер на поземлен имот м/ин на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с устанвено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна „от - до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - с	Свързано в два имота - св	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
40	IV-1714, 2610	Оо*	За смес. предназн. и озеленяване		≤20.00		60%	3,0	30%	*			2кг

Чертеж: Скица - предложение за допускане за изработване на ПУП-ИПРЗ

1	Скица - предложение за ПУП-ИПРЗ - промяна на УПИ III - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ и УПИ IV - 864 от кв.40 за образуване на нов УПИ IV - 1714, 2610 - за смесено предназначение и озеленяване от кв.40 с предвидено ново застрояване за ПИ с идентифи- катори 68134.1006.1714 и 68134.1006.2610 м."Манастирски ливади - Изток", СО - район ТРИАДИЦА

Фаза:		Размер:	А3	Мащаб:	1 : 1000

Коорд. система BTC 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Любомир Георгиев Георгиев
"ТЕКТОНИС" ЕООД
archlubogeorgiev@gmail.com
Телефон: 0898 435 249

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	06.2025г.	Чертеж №:	01/01

4	Ревизия	Основание
	01	
	02	
	03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код №35280