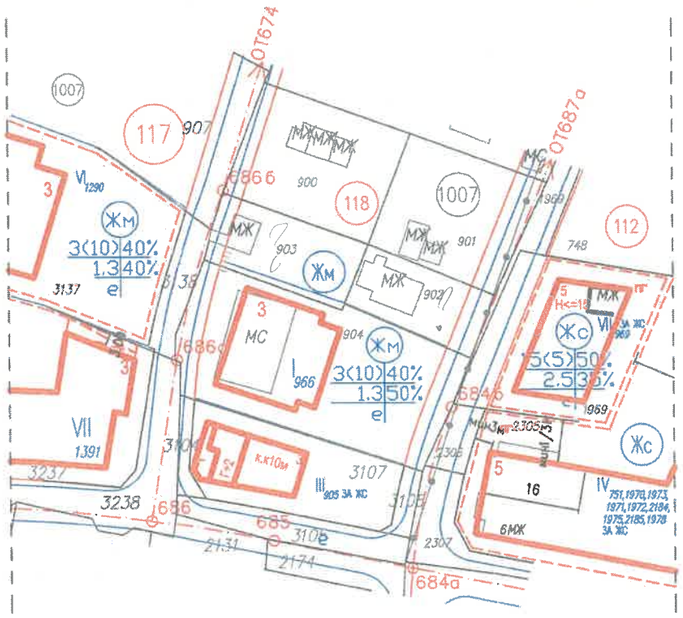
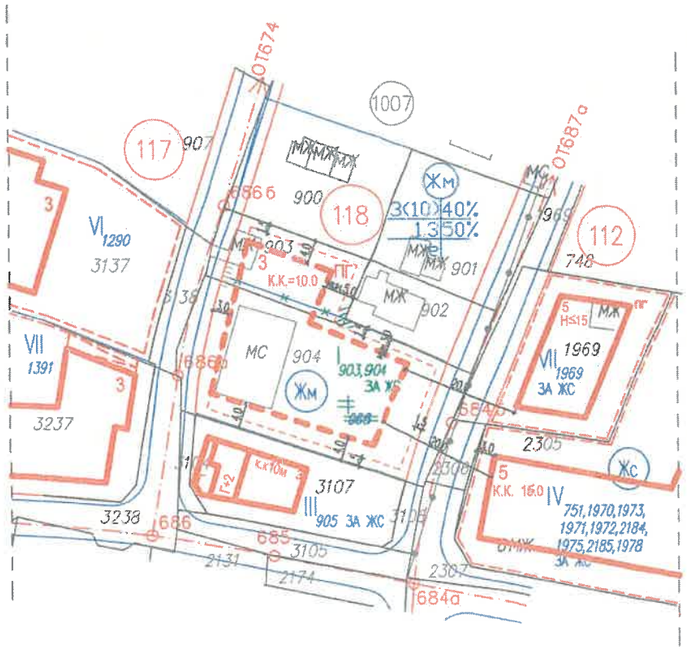
ИЗВАДКА ОТ ПОСЛЕДНИЯ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

M 1:1000



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1:1000



1	Обект: Изменение на план за застрояване
	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за Имоти с идентификатори 68134.1007.902 м.: Кръстова вада и Южен парк 4 Район Триадица, СО
	УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ СЪГЛАСНО ОУП на СО **„Жилищна зона " (Жв)** УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ СЪГЛАСНО ОУП на СО Плътност на застрояване 40% КИНТ=1.3 Озеленяване= 40% Кота Корниз=10.00м.
Фаза:	Мащаб: 1:1000
Координ. система БГС 2005, Височинна система Балтийска	

2	Проектант: арх. Галина Николова
Лого "КРИСТИ СТИЛ АБ"ЕООД	mail:skyboard@abv.bg Телефон:0898688850

Съгласували:	Подпис:

Дата:	22.01.2026год.	Чертеж №:1	1

Ревизия	Основание: Заповед САГ23-РА53-581/28.08.23

Одобряващи и съгласуващи органи:

904
903

ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради
- Ограничителни линии на застрояване

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ СЪГЛАСНО ОУП на СО-Жм

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

„ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ" (Жм)

Пзастр - max 40%
Коефициент на интензивност Кинт -1.3
Озеленяване Позел - min 40%
Нmax за кота корниз -10м.

Номер на квартал	Поземлени имоти	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс.височина в метри)	Плътност на застроя-ване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	Минимална озеле-нена площ в % - Поз	Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
118	68134.1007.902	I	за ЖС	Жм	10.00	40%	1.3	40%	●	○	○
118	68134.1007.903	I	за ЖС	Жм	10.00	40%	1.3	40%	●	○	○